

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24/07/2019-400
Karar Tarihi ve No : 24/07/2019-8948

Toplantı Yeri
BURSA




Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi'nde sit dışındaki mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait, tapunun 758 ada, 14 parselinde (Eski:1076 ada, 1 parsel) kayıtlı taşınmazda yer alan konut ile 1947 yılında yapılmış Teferrüç Su Deposunun, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebinin, ilgili kurum ve kuruluşlarının görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; ilgilisinin 25.12.2018 tarihli başvurusu, Yıldırım Belediye Başkanlığının 25.06.2019 tarih ve E.2901 sayılı yazısı ile Müdürlüğümüz uzmanlarınca hazırlanan 22/07/2019 tarih ve 327885 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Teferrüç Mahallesi'nde sit dışındaki mülkiyeti Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na ait, tapunun 758 ada, 14 parselinde (Eski:1076 ada, 1 parsel) kayıtlı taşınmazda yer alan Konut yapısının 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle alınan ilgili kurum ve kuruluşlarının görüşleri dikkate alınarak 2863 sayılı Yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine,

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğünce tapunun beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır." şerhinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

1947 yılında yapılmış Teferrüç Su Deposunun 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi ve ilgili yönetmeliğinde belirtilen özellikleri taşımaması nedeniyle tescil edilmemesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: BURSA	İLÇESİ: YILDIRIM	MAHALLESİ: TEFERRÜÇ	KORUMA	ANITSAL	1	2	3
SOKAK: KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 758 PARSEL: 14	DERECESİ	ÇEVRESEL	1	2	3
				ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3
ADI: KONUT YAPISI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE				
GENEL TANIM: Bursa ili, Yıldırım İlçesi, Teferrüç Mahallesi'nde, 758 ada, 14 parselde yer alan, KONUT yapısı							
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A B C	DIŞ YAPI	A B C	ÜST YAPI	A B C
				İÇ YAPI	A B C	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C
						RUTUBET	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI			FOTOĞRAF				
							
							
			Konut Yapısı Ön Cephe				
			Konut Yapısı Arka Cephe				
GÖZLEMLER: Yerinde yapılan incelemede su deposu boş, konut yapısı kullanılmaktadır.							

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi
YAPILAN ONARIMLAR:		
AYRINTILI TANIM:		
Teferrüç Su Deposunun bulunduğu parselde günümüzde KONUT olarak kullanılan, eğimli araziye oturan, iki katlı, yığma konut yapısı yer almaktadır. Konut yapısının ön cephesi yola, arka cephesi su deposuna bakmaktadır. Konut yapısının kat silmesi sade, üst kat silmesi profildir. Zemin kat cephe pencereleri kemerli, 1. kat pencereleri dikdörtgen geometride olup, çevreleri söveli olarak yapılmıştır. Yola bakan ön cephede ferforje korkuluklu binayı ortalayarak balkon bulunmaktadır. Yola bakan cepheden yapı 2 katlı, arka cepheden tek katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının çatısı kırma olarak inşa edilmiş üzeri marsilya kiremit kaplanmıştır. 758 ada, 14 parselde ayrıca kümes yapısı ve tek katlı yığma yapı yer almaktadır.		
SU		
ELEKTRİK		
ISITMA		
KANALİZASYON		
ORJİNAL KULLANIMI: Ev		
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Ev meskun durumda		
ÖNERİLEN KULLANIMI: Ev		
HAZIRLAYANLAR:		
Ceyda ÇİFTÇİ-Y.Mimar		
Ebru ERDOĞDU KARA-Mimar		
KONTROL EDEN: Erdal ÇETİNDAG-Müdür		
24.07.2019		
KURUL ONAYI NO: 24/07/2019		
EKLER:		
RAPOR		
FOTOĞRAF		
RÖLÖVE PROJESİ		
RESTORASYON PROJESİ		
HARİTA		
KROKİ		
KİTABE		
VAKFIYE		
REVİZYON: / /		
KURUL KARARLARI		
Bursa Koruma Bölge Kurulunun 24.7.2019 gün ve 8948 sayılı karar ekidir.		