T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2019 319 **Toplantı Yeri**
Karar Tarihi ve No : 27/08/2019 5390 **SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 111 ada, 6 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2019 tarih ve E.330745 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2019 tarih ve 5362 sayılı kararı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2019 tarih ve E.371395 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 111 ada, 6 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

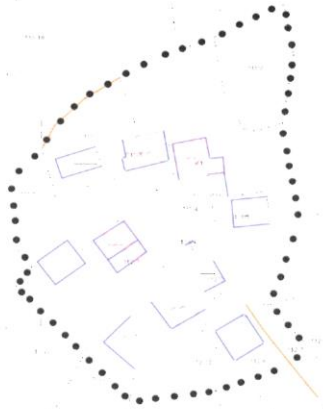
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)	ANIT	Envanter No:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		Harita No:	

İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR			Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3
SOKAK	_	PAFTA	_	ADA	111	PARSEL	6		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI	KONUT	YAPTIRAN	_	YAPAN	_			MİMARİ ÇAĞI	20. YY			
		YAPIM TARİHİ	_	KİTABE	_			VAKFİYE	_			

GENEL TANIM	Yapı Kuzyakahacılar Köyü, 111 ada, 6 parselde yer almaktadır. Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+1 +çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç+taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur.

KORUNMUŞLUK DURUMU:						TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:		
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:

GÖZLEMLER	Taşınmazın özellikle sağ yan cephe tarafında çatı, çatı altı ahşapları kiremitleri ve beden duvarlarında deformasyon görülmektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMDAN SORUMLU OLAN	Özel Mülkiyet
YAPILAN ONARIMLAR	_		

AYRINTILI TANIM:

Kareye yakın dikdörtgen planlı, zemin+1 +çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç+taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya sağ yan cephede zemin kat seviyesinden çift kanatlı ahşap kapı ile girilmektedir. Sağ yan cephe duvarını sarmaşıklar kaplamıştır. Sağ yan ve arka cephede birinci kat seviyesinde sıva izleri görülmektedir. Sol yan cephenin bir bölümü ve muhtemel ıslak hacim mekanı çıkma yapar vaziyettedir. Ön cephede zemin kat seviyesinde mazgal pencereler görülmektedir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formlu ahşap kara kapaklı şekildedir.

TEKNİK BİLGİLER		
	ISITMA SİSTEMİ	_
	KANALİZASYON	_
	SU	_
	ELEKTRİK	_

ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT

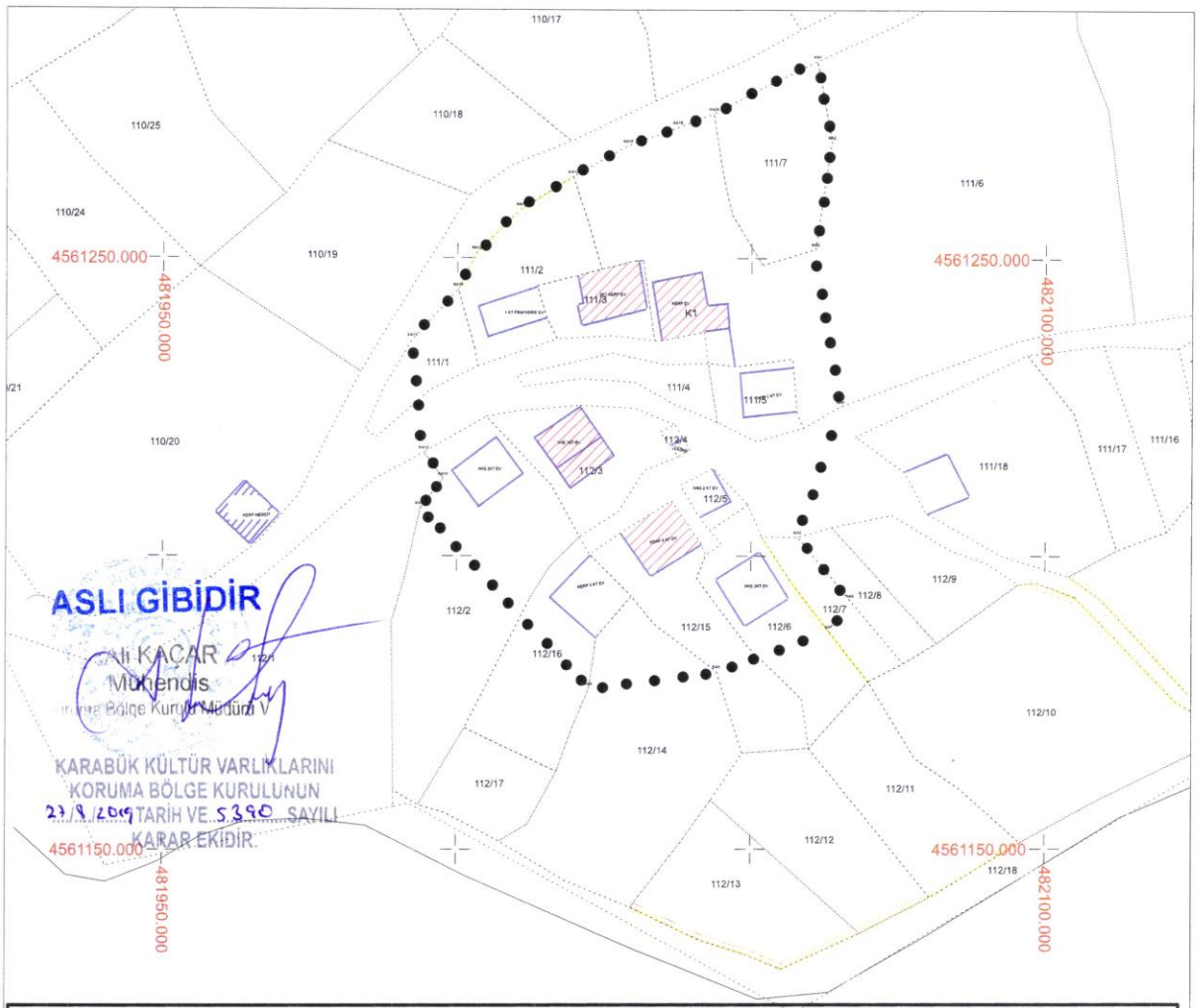
HAZIRLAYANLAR:
Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY
Harita Mühendisi S. YAYMACI

KONTROL EDEN:
ASLI GİBİDİR
Ali KAÇAR
Mühendis
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	_
RESTORASYON PROJESİ	_
HARİTA	X
KİTABE	_
VAKFİYE	_

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23/9/2011 TARİH VE 5390 SAYILI KARAR EKİDİR.



ASLI GİBİDİR

Ali KAÇAR
Mühendis
Bölge Kurulu Müdürü V

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23/8/2019 TARİH VE 5390 SAYILI KARAR EKİDİR.

KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KUZYAKAHACILAR KÖYÜ TESCİLLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPILARI VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA BÖLGE KURULU KARARI EKİ HARİTA

● ● ● ● ● ● ● Koruma Alan Sınırını Gösterir Çizgi Tipi

Tescilli 2.Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı

1/1000

111/1	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
111/2	Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
111/3	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır
111//4	Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
111/5	Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
111/6	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır
111/7	Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
112/7	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
112/5	Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
112/6	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
112/15	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır
112/14	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
112/16	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
112/2	Bir Kısmı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır

112/4	Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır
112/3	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır

ITRF 96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
KA1	482061.124	4561283.048
KA2	482063.601	4561269.594
KA3	482060.886	4561251.523
KA4	482065.163	4561225.360
KA5	482057.912	4561203.249
KA6	482066.922	4561192.481
KA7	482063.331	4561187.215
KA8	482044.233	4561180.402
KA9	482022.523	4561177.483
KA10	481993.796	4561208.196
KA11	481997.642	4561213.147
KA12	481994.346	4561217.564
KA13	481992.353	4561236.285
KA14	482000.120	4561244.767
KA15	482003.302	4561250.950
KA16	482010.885	4561258.221
KA17	482019.636	4561263.677
KA18	482028.938	4561268.871
KA19	482037.326	4561271.971
KA20	482043.477	4561274.226

ED50 3 DERECE

Nokta No	Y	X
KA1	482088.120	4561467.812
KA2	482090.597	4561454.358
KA3	482087.882	4561436.287
KA4	482092.158	4561410.123
KA5	482084.908	4561388.012
KA6	482093.917	4561377.244
KA7	482090.326	4561371.977
KA8	482071.228	4561365.165
KA9	482049.518	4561362.246
KA10	482020.791	4561392.959
KA11	482024.637	4561397.910
KA12	482021.341	4561402.328
KA13	482019.348	4561421.049
KA14	482027.115	4561429.531
KA15	482030.297	4561435.714
KA16	482037.880	4561442.985
KA17	482046.631	4561448.441
KA18	482055.933	4561453.635
KA19	482064.321	4561456.735
KA20	482070.472	4561458.990

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
KA1	482095.284	4559643.225
KA2	482097.760	4559629.776
KA3	482095.046	4559611.712
KA4	482099.322	4559585.559
KA5	482092.074	4559563.457
KA6	482101.080	4559552.693
KA7	482097.490	4559547.429
KA8	482078.400	4559540.619
KA9	482056.698	4559537.701
KA10	482027.982	4559568.402
KA11	482031.827	4559573.351
KA12	482028.532	4559577.767
KA13	482026.540	4559596.480
KA14	482034.304	4559604.959
KA15	482037.485	4559611.139
KA16	482045.065	4559618.408
KA17	482053.813	4559623.861
KA18	482063.111	4559629.053
KA19	482071.496	4559632.152
KA20	482077.644	4559634.406