

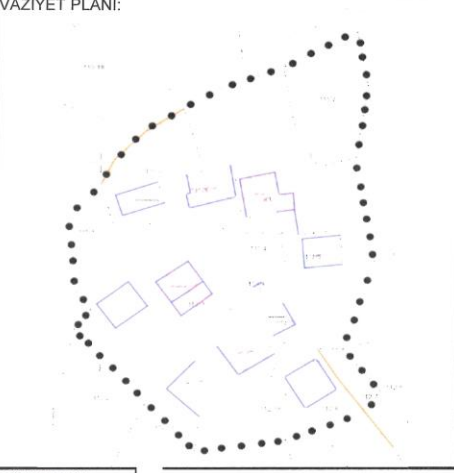



**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2019 319**  
**Karar Tarihi ve No : 27/08/2019 5388**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 112 ada, 3 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.08.2019 tarih ve E.374424 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.08.2019 tarih ve E.375800 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 112 ada, 3 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:							
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						ANIT		Harita No:							
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR			Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3					
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	112	PARSEL	3		ÇEVRESEL	1	2	3					
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—			MİMARİ ÇAĞI	—								
		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—			VAKFIYE	—								
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakahacılar Köyü, 112 ada, 3 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formulu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	MI	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
																	
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında sıva kopmaları, malzeme boşalmaları ve çatı, çatı altı ahşaplarında çürümeler, kiremitlerde eksilmeler görülmektedir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet							
YAPILAN ONARIMLAR		—															
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		—					
										KANALİZASYON		—					
										SU		—					
										ELEKTRİK		—					
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT									
								BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT									
								ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT									
Kare planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formulu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Yapıya sol yan cephede yer alan çift kanatlı ahşap kapı ile girilmektedir. Ön cephede zemin kat seviyesinde mazgal pencere görülmektedir. Yapının arka cephesinde yapı ile bitişik, malzeme ve form açısından bütünlük gösteren müstemilat yer almaktadır. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formulu kara kapaklı ahşap pencereler şeklindedir. Yapının birinci kat beden duvarları sıvalı olup, sıvaların bir kısmı dökülmüştür.								HAZIRLAYANLAR:									
								Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY 									
								Harita Mühendisi S. YAYMACI 									
								KONTROL EDEN:									
YAYIN DİZİNİ:						EKLER											
						RAPOR						X					
						FOTOĞRAF						X					
						RÖLÖVE PROJESİ						—					
						RESTORASYON PROJESİ						—					
						HARİTA						X					
						KİTABE						—					
						VAKFIYE						—					

ASLI GİBİDİR

Ali KAÇAR  
Mühendis  
Koruma Bölge Kurulu Başkanı

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.8.2019 TARİH VE 5.2.8 SAYILI  
KARAR EKİDİR.

