

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2019 319
Karar Tarihi ve No : 27/08/2019 5391

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 112 ada, 15 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2019 tarih ve E.330846 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2019 tarih ve 5363 sayılı kararı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2019 tarih ve E.371371 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 112 ada, 15 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:							
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:									
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR			Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3					
SOKAK	--	PAFTA	--	ADA	112	PARSEL	15		ÇEVRESEL	1	2	3					
ADI	KONUT	YAPTIRAN	--	YAPAN	--			MİMARİ ÇAĞI	20. YY								
		YAPIM TARİHİ	--	KİTABE	--			VAKFIYE	--								
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakahacılar Köyü, 112 ada, 15 parselde yer almaktadır. Dikdörtgen planlı, zemin+1+çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemiyle ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde alaturka+marsilya kiremit mevcuttur.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
GÖZLEMLER		Yapının ön cephe birinci kat seviyesinde ve sağ yan cephe ıslak hacim mekanında kırmızı tuğla malzeme ile beden onarım yapılmıştır. Yapının beden duvarlarında yer yer malzeme kayıpları ve sıva dökülmeleri, çatının saçak kısımlarındaki ahşap elemanlarında çürümeler olduğu görülmüştür.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet							
YAPILAN ONARIMLAR		--															
AYRINTILI TANIM:								TEKNİK BİLGİLER		İSITMA SİSTEMİ		--					
Dikdörtgen planlı, zemin+1+çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemiyle ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde alaturka+marsilya kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya giriş sol yan cephede yer alan ahşap çatkı kapı ile sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerinde aydınlık açıklığına yer verilmiştir. Ön cephede zemin kat seviyesinde mazgal pencerelere yer verilmiştir. Burada birinci kat beden duvarları kırmızı tuğla malzeme ile onarılarak yenilenmiştir. Burada kare ve dikey dikdörtgen pencere açıklıklarına yer verilmiştir. Yapının arka cephesine ek muhtemel müstemilat bölümü yıkılmıştır. Sağ yan cephede ıslak hacim mekanı kırmızı tuğla malzeme ile yeniden yapılmıştır. Yapının orijinal pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formulu ahşap kara kapaklı şeklindedir.								KANALİZASYON		--							
								SU		--							
								ELEKTRİK		--							
								ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT							
HAZIRLAYANLAR:								Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY		--							
Harita Mühendisi S. YAYMAÇI								KONTROL EDEN:		--							
YAYIN DİZİNİ:								EKLER		ASLI GİBİDİR		--					
								RAPOR		X							
								FOTOĞRAF		X							
								RÖLÖVE PROJESİ		--							
								RESTORASYON PROJESİ		--							
								HARİTA		X							
								KİTABE		--							
								VAKFIYE		--							
										KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23/11/2018 TARİH VE 5371 SAYILI KARAR EKİDİR.							

