

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

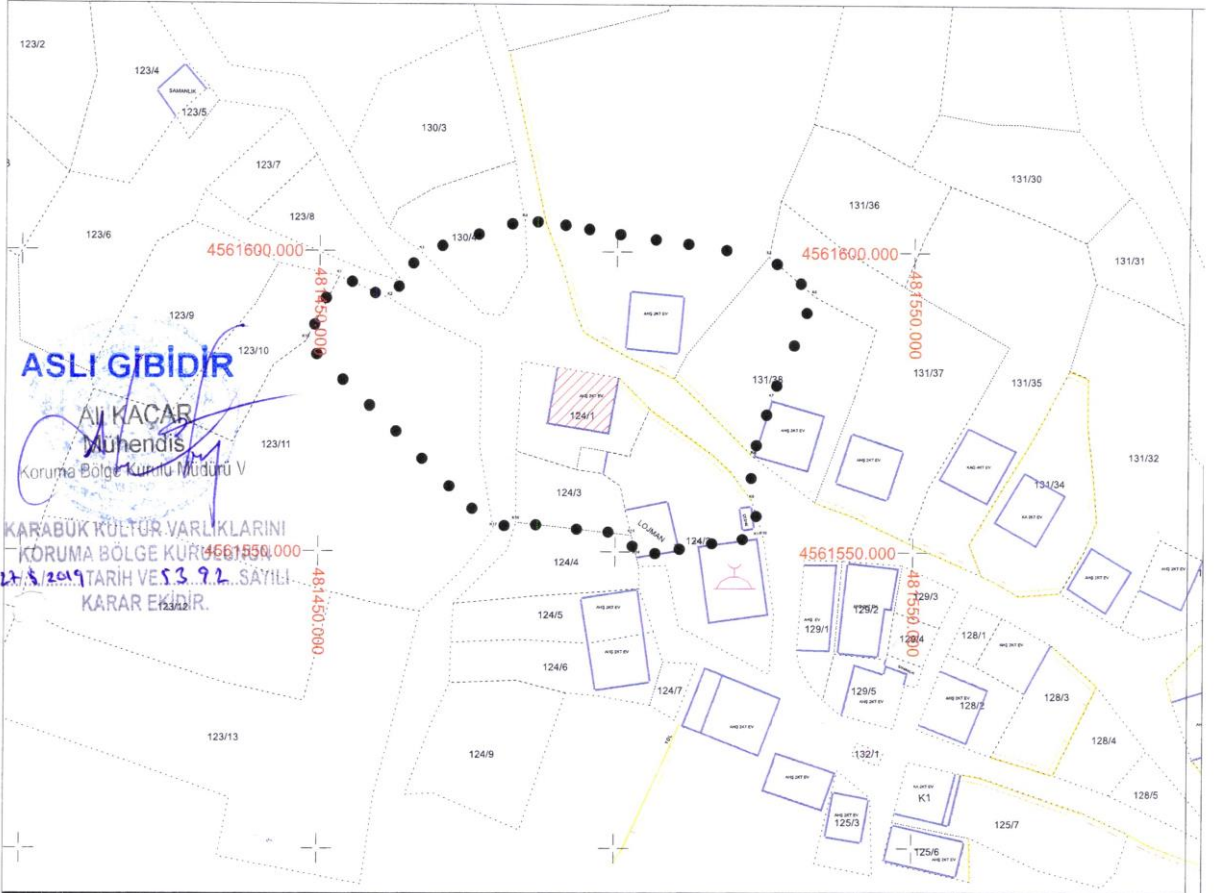
Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2019 319
Karar Tarihi ve No : 27/08/2019 5392

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 124 ada, 1 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4773 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197365 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün E.2117 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414525 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265945 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2019 tarih ve E.330967 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.07.2019 tarih ve 5364 sayılı kararı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.08.2019 tarih ve E.371353 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakahacılar Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Sit Alanı Sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 124 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:												
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:												
İLİ	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAHACILAR	Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3										
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	124	PARSEL	1	ÇEVRESEL	1	2	3									
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	20. YY													
GENEL TANIM		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-	VAKFIYE	-													
Yapı Kuzyakahacılar Köyü, 124 ada, 1 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+1 +çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç+taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur.																				
KORUNMUŞLUK DURUMU:			TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:					
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	B	X	A	B	X	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:														
GÖZLEMLER		Taşınmazın çatısı ve özellikle beden duvarlarında deformasyon görülmektedir.																		
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet				BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet										
YAPILAN ONARIMLAR		-																		
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER			İSITMA SİSTEMİ			-								
Kare planlı, zemin+1 +çatı katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci kat ve çatı katı ahşap çatı arası kerpiç+taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formulu çatısının örtüsünde alaturka kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya ön cephenin solunda yer alan çift kanatlı ahşap kapı ile girilmektedir. Giriş kapısının üzerinde aydınlık açıklığına yer verilmiştir. Yine bu cephede zemin kat seviyesinde mazgal pencereler görülmektedir. Çatı katında dışa doğru balkon çıkması görülmektedir. Sağ yan cephede zemin kat duvarının bir bölümü yıkılmış vaziyettedir. Ayrıca bu cephede birinci kat beden duvarı öne doğru sehim vermektedir. Yapının sol yan cephesi birinci kat beden duvarına kadar yanda yer alan müstemilat ile bitişik nizamdadır. Ayrıca bu cephede birinci kat beden duvarı öne doğru sehim vermektedir. Burada çatı katı seviyesinde kapı açıklığına yer verilmiştir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formulu ahşap kara kapaklı şeklindedir.						KANALİZASYON			-											
						SU			-											
						ELEKTRİK			-											
						ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT								
ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT						HAZIRLAYANLAR:														
						Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY														
						Harita Mühendisi S. YAYMACI														
						KONTROL EDEN:														
YAYIN DİZİNİ:						EKLER														
						RAPOR			X											
						FOTOĞRAF			X											
						RÖLÖVE PROJESİ			-											
						RESTORASYON PROJESİ			-											
						HARİTA			X											
						KİTABE			-											
						VAKFIYE			-											
						<p>KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 23.03.2019 TARİH VE... 3392 SAYILI KARAR EKİDİR.</p>														



ASLI GIBİDİR

Ali KAÇAR
Mühendis
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
12/8/2019 TARİH VE 53.92. SAYILI
KARAR EKİDİR.

**KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KUZYAKAHACILAR KÖYÜ TESCİLLİ SİVİL
MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPI VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ
KORUMA BÖLGE KURULU KARARI EKİ HARİTA**



1/1000

- ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● Koruma Alan Sınıırını Gösterir Çizgi Tipi
- Tescilli 2.Grup Sivil Mimarlık Örneği Yapı

123/11	Bir Kısım Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır.
130/4	Bir Kısım Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır.
131/23	Bir Kısım Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır.
131/38	Bir Kısım Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır.
124/3	Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır.
124/2	Bir Kısım Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Koruma Alanıdır.
124/1	Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	481453.298	4561595.711
K2	481461.851	4561592.052
K3	481467.144	4561599.777
K4	481484.452	4561605.226
K5	481525.483	4561599.252
K6	481533.152	4561592.755
K7	481526.052	4561575.601
K8	481523.070	4561566.173
K9	481522.871	4561558.724
K10	481524.851	4561552.564
K11	481523.864	4561552.418
K12	481513.744	4561551.008
K13	481510.502	4561550.396
K14	481503.534	4561549.204
K15	481502.667	4561552.823
K16	481483.272	4561554.959
K17	481479.516	4561553.829
K18	481447.704	4561584.964

ED50 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	481480.290	4561780.480
K2	481488.843	4561776.821
K3	481494.136	4561784.546
K4	481511.444	4561789.995
K5	481552.476	4561784.020
K6	481560.145	4561777.523
K7	481553.044	4561760.369
K8	481550.062	4561750.941
K9	481549.863	4561743.492
K10	481551.843	4561737.332
K11	481550.856	4561737.186
K12	481540.736	4561735.776
K13	481537.494	4561735.164
K14	481530.526	4561733.972
K15	481529.659	4561737.591
K16	481510.264	4561739.727
K17	481506.508	4561738.597
K18	481474.696	4561769.733

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	481487.698	4559955.768
K2	481496.247	4559952.110
K3	481501.538	4559959.832
K4	481518.840	4559965.279
K5	481559.855	4559959.307
K6	481567.521	4559952.812
K7	481560.423	4559935.665
K8	481557.442	4559926.241
K9	481557.243	4559918.795
K10	481559.223	4559912.637
K11	481558.236	4559912.491
K12	481548.120	4559911.082
K13	481544.879	4559910.470
K14	481537.914	4559909.279
K15	481537.047	4559912.896
K16	481517.660	4559915.031
K17	481513.905	4559913.902
K18	481482.106	4559945.025