T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. Ve Tarihi: 253 - 26.07.2019 **Toplantı Yeri**
Karar No. Ve Tarihi : 4080 - 26.07.2019 **KAYSERİ**

Kayseri ili, Talas İlçesi, Harman mahallesi, sit alanı dışı, tapunun 26 pafta, 52 ada, 4-5-21 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, bağ evi niteliğindeki taşınmazların korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil işlemlerinin başlatılmasını içeren Kurulumuzun 29.03.2019 gün ve 3854 sayılı kararı, bağ evinin maili inhidamına yönelik Talas Belediyesi'nin 18.02.2019 gün ve 71367 sayılı yazısı, konuya ilişkin Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 02.05.2019 gün ve 640 sayılı ve Talas Belediyesinin 16.05.2019 gün ve 135836 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 25.07.2019 gün ve 334103 sayılı dosya inceleme raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas İlçesi, Harman mahallesi, sit alanı dışı, tapunun 26 pafta, 52 ada, 4-5-21 parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, "Bağ Evi" niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan tescil fişinin ve 1/1000 ölçekli kadastral harita üzerinde belirlenen korunma alanının uygun olduğuna;
- Taşınmazın yapı grubunun 'II. Grup' olarak belirlenmesine
- Kayseri ili, Talas İlçesi, Harman mahallesi, sit alanı dışı, tapunun 26 pafta, 52 ada, 4-5-21 parsellerinin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır"** ve korunma alanında kalan, tapunun 26 pafta, 52 ada, 6 ve 20 parsellerinin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise **"Korunma Alanıdır"** şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Tescilli taşınmaz ile bunun korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz,tevhid,imar uygulaması dahil) gidilmemesi gerektiğine, yapının yıkılması isteminin uygun olmadığına, tescilli yapı ile çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik (askıya alma da dahil) gerekli önlemlerin öncelikle mülkiyet sahibi ve belediyesi tarafından KUDEB denetiminde alınmasına, ivedilikle taşınmazın onarımına yönelik projelerin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	ANIT	ENVANTER NO 1643
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO

İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE / KÖY: HARMAN MAH. VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESİ: ANITSAL 1 x2 3 / ÇEVRESEL 1 2 3 / Çevreye Aykırı
SOKAK :		KADASTRO PAFTA: ADA : 52 PARSEL: 4-5-21	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): GEÇ OSMANLI DÖNEMİ
	YAPIM TARİHİ: bilinmiyor	KİTABE: YOK	VAKFİYE:

GENEL TANIM:

Özgün Talas Bağ Evi mimarisine sahip olan yapı topoğrafya eğimine dik, doğu batı yönünde konumlanmış, dikdörtgen boyutlarda planlanmış kesme + moloz taştan duvarları, sivri kemer ve tonozla taşıtılan, ahşap kirişlemeli düz damlı olarak inşa edilmiştir. Yapının güney doğusunda tescilli bir adet tescilli bağ evi de bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU		TAŞIYICI YAPI		DIŞ YAPI		ÜST YAPI		İÇ YAPI		SÜSLEME ELEMANLARI		RUTUBET		
A	İYİ		A		A		A		A		A		A	YOK
Bx	ORTA		Bx		Bx		B		Bx		B		B x	İZİ VAR
C	FENA		C		C		Cx		C		C		C	ÖNEMLİ

FOTOĞRAF:

GÖZLEMLER:
Bağ Evi mimarisine sahip olan kargir yapı topoğrafya eğimine dik, doğu batı yönünde konumlanmıştır. Yapı çevresinde 4-5 kargir bağ evi de bulunmaktadır. Bağ evinde onarılabilecek düzeyde statik sorunları mevcuttur.

BUGÜNKİ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	-

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Yapının herhangi kitabesi bulunmadığı için yapım tarihi bilinmemektedir. Yapı dört adet mekandan oluşmakta olup, Mekanlar dötrgen boyutlarda planlanmış kesme + moloz taştan, düz damlı olarak inşa edilmiştir. Yapının kuzey bölümünden sivri kemerli, kesme taş tonoz ile tanımlanmış mahale girilmektedir. Bu mahalin doğu bölümünde yer alan iki mahal yine sivri kemerli, 'tol' olarak bilenen mahaller bulunmaktadır. Yapının güney bölümünde üst örtüsü tamamen kaybolmuş kesme taş duvarla çevrili bir mahal daha bulunmaktadır. Yapının üst katında bulunan kare planlı odaya çıkılan merdivenin yıkılmış olduğu görülmektedir. Birinci katta bulunan odanın ½ oranlı taş lentolu 2 adet pencere bulunmaktadır. Mahalin üst döşemesi ahşap kirişlemeli toprak damdır.

Özgün Talas Bağ Evi mimarisine sahip olan yapı topoğrafya eğimine dik, doğu batı yönünde konumlanmıştır. Yapı çevresinde 4-5 kargir bağ evi de bulunmaktadır. Bağ evinde onarılabilecek düzeyde statik sorunları mevcuttur. Duvara gömülü nişleri de bulunan yapının cephelerinde kemerli ve düz lentolu sonradan kapatılmış pencereleri bulunmaktadır. Bağ evinin işlevi tarımsal faaliyet amaçlı konut olarak kullanılmış, doğu bölümünde yer alan iki odanın toprak damı, aynı zamanda işlik terastır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI: BAĞ EVİ

BUGÜNKİ KULLANIMI: BOŞ

ÖNERİLEN KULLANIMI: BAĞ EVİ

HAZIRLAYANLAR: 23.7.2019

Canan A. YAŞAR — Sanat Tarihçisi
Volkan AYDEMİR — İnşaat Müh.
Celalettin APAK — Mimar

YAYIN DİZİNİ:

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2019 Gün ve 4080 Sayılı karar ekidir.

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	
İMAR PLANI	X

KONTROL EDEN:
Fatih ÇAPAR — Bölge Kurul Müdürü — 23.7.2019

K.K.V.K.B.K. ONAYI
NO.: .../07/2019

REVİZYON: .../..../2016

K.K.V.K.B.K. KARARLARI