

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi-No : 04.09.2019 - 319
Karar Tarihi ve No : 04.09.2019 - 6235

Toplantı Yeri
EDİRNE

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 67 pafta, 614 ada, 49 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 20.08.2010 gün ve 3157 kararı ile uygun bulunan Tekirdağ Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planında Kentsel Alanında kalan, Kurulumuzun 29.11.2007 tarih ve 1692 sayılı kararıyla tescilinin devamına karar verilen 2.grup yapıya (S262, 614 ada 50 parsel) bitişik Müdürlüğümüzün ilgi görevlendirmesi gereği tespiti yapıp Kurulumuzun 25.06.2019 tarihli ve 6073 sayılı kararıyla tescil evraklarının hazırlanarak Kurulumuza sunulması istenilen taşınmaz üzerindeki konut yapısı hakkında raportörün raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

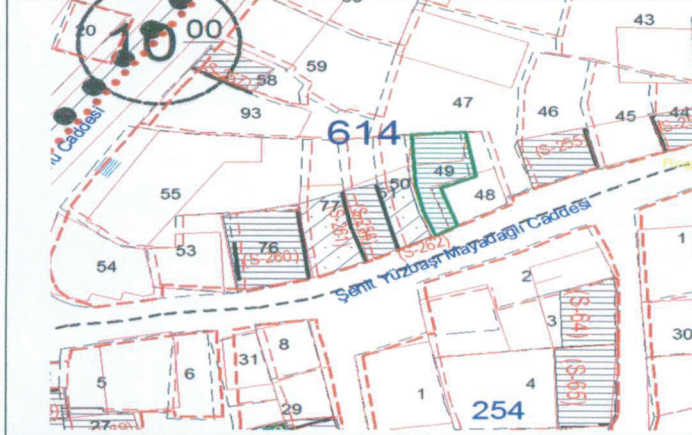
Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi, 67 pafta, 614 ada, 49 parselde şahıs mülkiyetlerinde kayıtlı bulunan, Koruma Bölge Kurulumuzun 20.08.2010 gün ve 3157 kararı ile uygun bulunan Tekirdağ Koruma Amaçlı İlave ve Revizyon İmar Planında Kentsel Alanında kalan konut yapısının 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7.maddeleri, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. istinaden Korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, söz konusu yapının 2863 sayılı yasanın 18.maddesi ile Yüksek Kurulun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı gereği 2.grup yapı olarak grup tayininin yapılmasına, taşınmazda Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararına istinaden mülk sahibi veya Belediyesince etkin fiziki ve güvenlik önlemlerinin alınmasına, taşınmazın ihyası için rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		ANIT	ENVANTER NO :	
TÜRKİYE					HARİTA NO :	
İLİ: Tekirdağ		İLÇESİ: Süleymanpaşa	MAHALLE KÖY: Hürriyet VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	2
SOKAK VE KAPI NO:	Şehit Yüzbaşı Mayadağlı Cad.	KADASTRO: PAFTA: 67 ADA: 614 PARSEL: 49			ÇEVRESEL	0
ADI: Konut	YAPTIRAN:	YAPIM TARİHİ:	YAPI TÜRÜ: Konut	VAKFIYE:	AYKIRI	0
	YAPAN:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet			

GENEL TANIMI: Yapı dikdörtgen planlı, zemin + 1 katlı, yığma tuğla-moloz taş duvar örgülü, beşik çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Zemin kat sıvalı ve boyalı, 1.kat ise ahşap kaplamalıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		X	B	X	B	B	B	B	B	B	X	B	İZİ VAR
	X	C		FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C



GÖZLEMLER: Zemin kat tuğla örgülü ve sıvalı, 1.kat ise ahşap hatıllı kerpiç-moloz taş örgülü ve üzeri ahşap kaplamalıdır. Yapının çatısının bir kısmı göçmüş olup, zemin kat açıklıkları beşeri etkilere açıktır. Harap durumda olan yapı kullanılmamaktadır.



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Şahıs

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk Sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Şehit Yüzbaşı Mayadağlı Caddesi üzerinde 614 ada 49 parseldeki yapı dikdörtgen planlı, zemin + 1 katlı, yığma tuğla-moloz taş duvar örgülü, beşik çatılı ve alaturka kiremit örtülüdür. Zemin kat sıvalı ve boyalı, 1.kat ise ahşap kaplamalıdır. Zemin kat tuğla örgülü ve sıvalı, 1.kat ise ahşap hatıllı kerpiç-moloz taş örgülü ve üzeri ahşap kaplamalıdır. Yapının çatısının bir kısmı göçmüş olup, zemin kat açıklıkları beşeri etkilere açıktır. Yapının giriş ön cephesi güneye bakmakta olup, zemin kat orta ekseninde sundurma çatılı kapısı, solunda 2 sağında ise bir adet penceresi bulunur. 1.kat açıklık simetrisi zemin kat ise simetrik olup, 4 adet pencere bulunur. Harap durumda olan yapı kullanılmamaktadır.

FOTOĞRAF ÇEKİM TARİHİ: 13.05.2019

TEKNİK BİLGİLER:	ELEKTRİK:	ISITMA:	KANALİZASYON:
		S	

ÖZGÜN KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIM: Konut

ÖNERİLEN KULLANIM:

HAZIRLAYANLAR: Birol HASANBAT Sanat Tarihçi
Mustafa BALEKOĞLU Arkeolog
Burcu KAYA Arkeolog

E.K.V.K. Kurulunun 04.09.2019
Tarih ve 6235 sayılı karar ekidir.

ANALİTİK BİLGİLER:

EKLER: RAPOR Var KONTROL EDEN : Yusuf SAMILOĞLU Müdür

KAT ADEDİ	MALZEME:	YAPIM TEKNİĞİ:
Zemin + 1	Tuğla-Ahşap	Kargir

FOTOĞRAF: Var

YAYIN DİZİNİ :
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
T.C.

RÖLÖVE PROJESİ: Var
RESTORASYON PROJESİ: Var
HARİTA: Var
KROKİ: Var
KİTABE: Var
VAKFIYE: Var
KURUL ONAYI NO:
KURUL KARARLARI

KOORDİNATLAR :