

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

**Toplantı Tarihi ve No : 28.08.2019-188**  
**Karar Tarihi ve No : 28.08.2019-2542**

**36.00.1443**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 367 ada 16 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı, 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 31.07.2019 tarih ve 2515 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.08.2019 tarih ve 370595 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve 367 ada 16 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2015/334 sayılı kararı iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil uygun olduğuna,

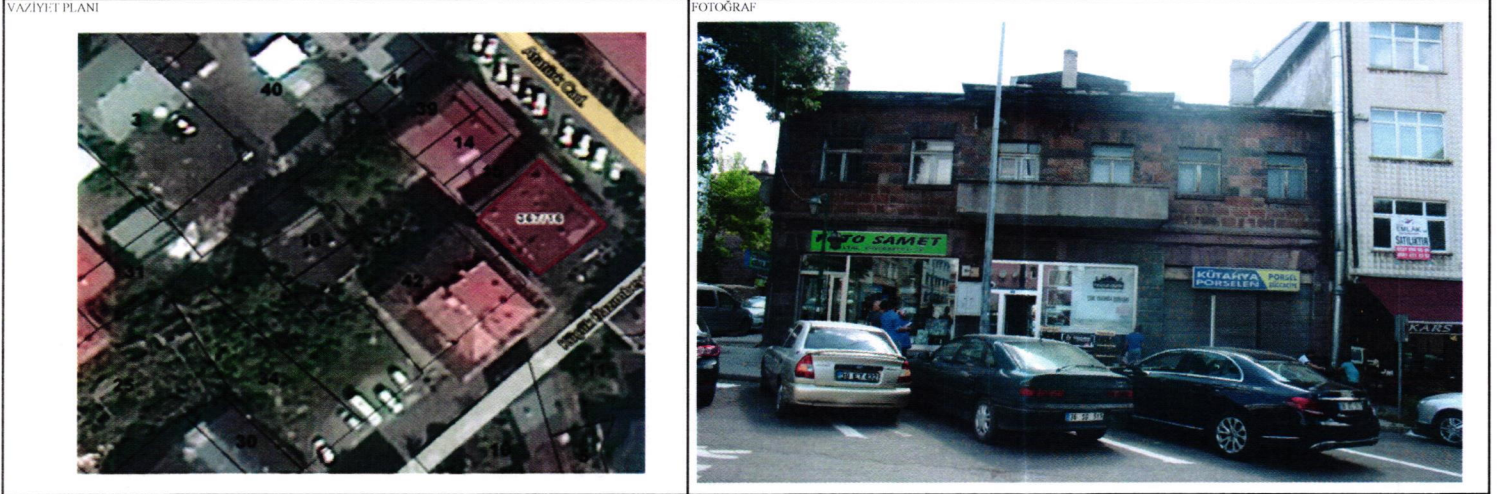
- Söz konusu parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin konulmasına,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANteri	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANter NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: KARS	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ : YUSUFPAŞA MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ :	ANITSAL
SOKAK VE KAPİ NO:		KADASTRO : PAFTA ADA 367 PARSEL 16	II. Grup	1
ADİ: 2 KATLI TAŞINMAZ	YAPITIRAN : -	YAPAN :		2
	YAPIM TARİHİ : 1949	KİTABE :		3
			MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :	1
				2
				3
				Çevre Ayrıntı
			MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :	
				19.Yüzyıl sonu-20. Yüzyıl başı
			VAKFIYE :	

GENEL TANIMI: Kars İli, Merkez Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve 367 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın dikdörtgen planlı, zemin+1 kat olduğu ve üzerinin beşik çatı ile örtüldüğü görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	X	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	X	YOK
	X	ORTA		B		X		B		B		X		B	Lİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GOZLEMLER

Taşınmaz günümüzde işyeri olarak kullanılmakta olup, genel itibariyle sağlam vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİ/KURULUŞ :
Özel Mülkiyet	Özel Mülkiyet

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, Kentsel Sit Alanında bulunan 367 ada, 16 parselde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan yapı 19.yy Baltık Mimarisi özelliklerini taşımaktadır. 19. yüzyıl geleneksel Baltık mimari formlarının taklit edilerek birlikte kullanıldığı bu yapı Baltık mimari örnekleri ile Kars'ın geleneksel kent dokusunu tamamlayan önemli yapılar arasında yer almaktadır. Taşınmaz dikdörtgen planlı ve zemin+1 katlıdır. Üzerinin beşik çatı ile örtüldüğü görülmüştür. Köşe parsel üzerinde yer alan taşınmazın dış cephe duvarları, düzgün kesme bazalt taşından yapılmıştır. Zemin katı üç adet farklı dükkandan oluşan ve her birinin ayrı girişi bulunan taşınmazın köşede yer alan dükkanın kilit taşı üzerinde yapının inşaa yılı olduğu tahmin edilen 1949 yılı yazdığı tespit edilmiştir. Üst katı konut olan taşınmazın bu katı günümüzde kullanılmamaktadır. Yapının tüm açıklıkları (kapı, pencere, camekan) dikdörtgen formlu ve üstleri sıralı kesme taştan lentolara sahiptir. Ortada yer alan kilit taşları sarkıtma tekniğinde uygulanmıştır. Pencere altlarında yeckpare taş denizlikler yer almaktadır. Ayrıca katları birbirinden ayıran kat silmesi cepheyi yatay olarak kuşatmaktadır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSTİMA	Kanalizasyon	
		Var	Var	Var	Var	
		ORJİNAL KULLANIMI :				
		BUGÜNKÜ KULLANIMI :				
		DÜKKAN				
	ÖNERİLEN KULLANIMI :					
	HAZIRLAYANLAR : 23/08/2019					
	İbrahim ÇOLAK (Arkeoloji) Aysun ADIGÜZEL (Arkeolog)					
	K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü					

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	KURUL ONAYI	