



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.09.2019 / 259
Karar Tarihi No : 23.09.2019 / 5590

17.09.1739
Toplantı Yeri
Gökçeada / ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile belirlenen, Kurulumuzun 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen ve yine Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile 1001 sayılı karar ekinde yer alan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen **Tepeköy Kentsel Sit Alanı** içerisinde yer alan; Kurulumuzun 28/05/2019 tarih / 5428 sayılı kararı ile parseldeki taşınmazda yer alan yapının tescil durumunun, söz konusu taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesi sırasında değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 128 ada, 8 parseldeki taşınmaz için sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin talep edildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 07/01/2019 tarih / E.31 sayılı yazısı ve ekleri, yapının tesciline ilişkin görüşün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 12/03/2019 tarih / E.320 sayılı yazısı ve ekleri; Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10/04/2019 tarih / 172219 ve 18/06/2019 tarih / 273590 sayılı uzman raporları okundu, 28/05/2019 tarih / 5428 sayılı kararımız doğrultusunda söz konusu taşınmaz ve çevresi 23/09/2019 tarihinde Kurulumuz Üyelerince yerinde incelendi, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 128 ada, 8 parseldeki taşınmazın Kurulumuz Üyelerince yerinde incelenmesi sonucunda; taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; rölöve tekniğine ve çizim standartlarına uygun olarak hazırlanmadığı anlaşıldığından sunulan rölövenin uygun olmadığına; 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca tekniğine uygun olarak hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE
Erdem SALCAN
(İmza)

ÜYE

ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
M. Hakan ÜSTÜN
(İmza)

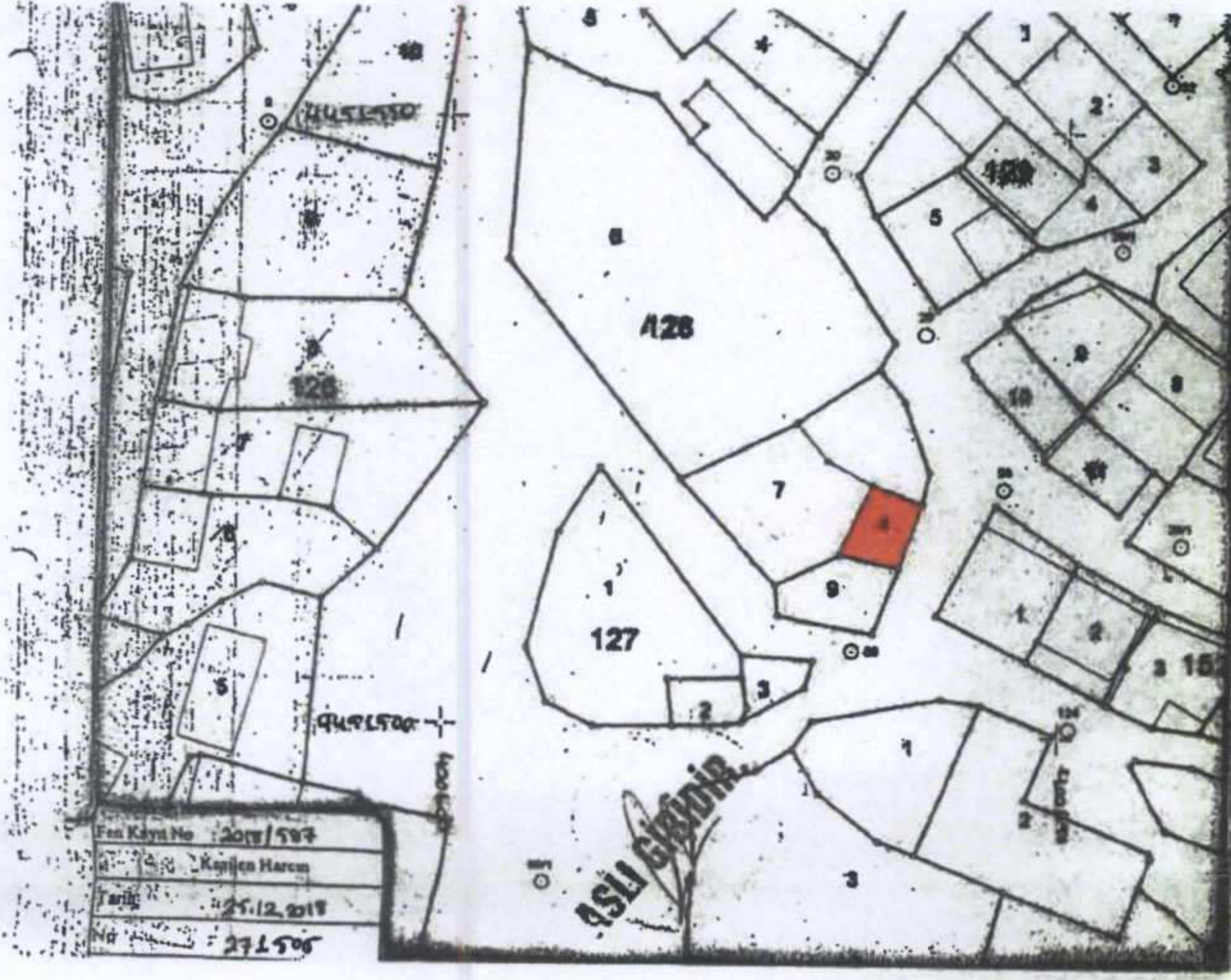
ASLİ KOPYA
E. Çağrı MEZ
Koruma Bölgesi İnceleme Müdürü

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : TEPEKÖY KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 128 PARSEL: 8		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

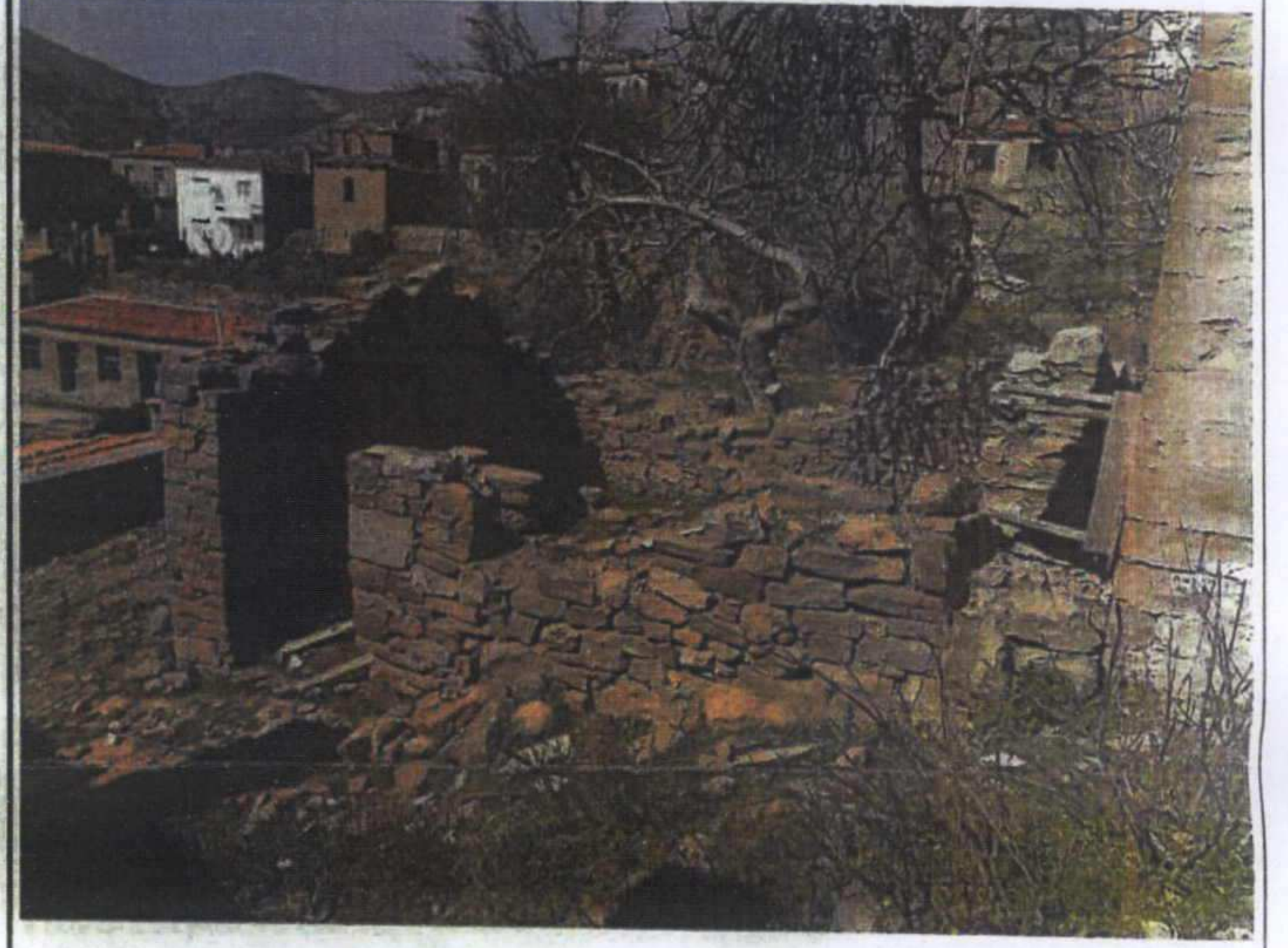
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	B	B	B	C	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, yığma sistem ile inşa edilmiş, tek katlı bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda hiçbir onarım yapılmadığı anlaşılmaktadır.

Söz konusu taşınmazda; üst örtüsü tamamen, beden duvarları kısmen tahrip olmuş, moloz taş malzemeden yığma sistem ile inşa edilmiş bir yapı bulunmaktadır. Yapının giriş kapısına ilişkin doğrama boşluğu ön cephede yer almakla birlikte, bütün doğramaları yok olmuş durumdadır. Güney cephesinde yer alan ve en sağlam verinin elde edilebildiği duvar kalıntısının üst kısmındaki bölümden, yapının beşik çatılı olduğu anlaşılmaktadır. İç kısımda herhangi bir bölücü duvar izine rastlanılmadığından, yapının tek bir mekan olarak inşa edildiği düşünülmektedir. Kuzey duvarında, bir tanesinin ocak olabileceği düşünülen iki adet niş bulunmaktadır. Batı duvarında (arka cephede) ve girişin yer aldığı doğu duvarında (ön cephede) birer adet pencere izi görülebilmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Elif KAVAS

Mimar
Arkeolog

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYLNO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI :

Çanakkale KVKBK'nun 23/09/2019
Gün ve 5590 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

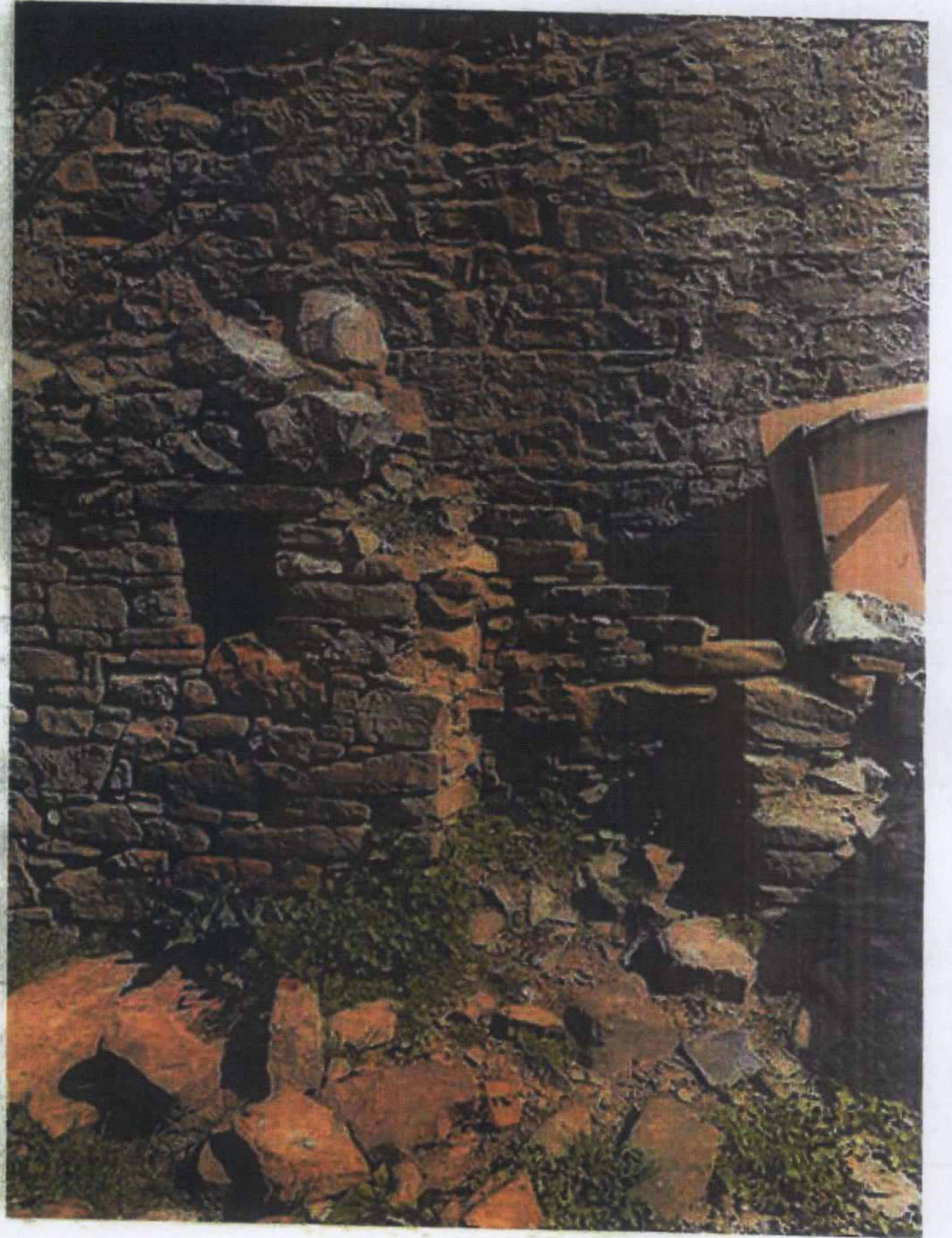




Y a k ı n
Ç e v r e s i



Yapı İçinden Görünüm



Duvardaki Nişler

