



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 25.09.2019/ 261
Karar Tarihi ve No : 25.09.2019/ 5628

17.04.2391
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, Doğal Sit Alanı'nda kalan; Kurulumuzun 29.07.2019 tarih ve 5500 sayılı kararı ile tespit-tescil işlemleri başlatılan, sunulan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin tespit-tescil işlemleri tamamlandıktan sonra değerlendirilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 114 ada 31 parseldeki taşınmaza yönelik tespit-tescil işlemleri doğrultusunda iletilen Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 27.08.2019 tarih ve E.3390370 sayılı yazısı ve eki, 16.09.2019 tarih ve 406033 sayılı uzman raporu ile ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, doğal sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 114 ada 31 parseldeki binanın 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7'nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmelik kapsamında tescil edilmesine; sunulan tescil fişi ile korunma alanı haritasının uygun olduğuna; koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine; yapıya yönelik sunulan rölövenin uygun olduğuna; yapının mevcutta tek katlı olması, bodrum ve birinci katın bulunduğuna ilişkin gerek arşiv gerekse de yapı yüzeyinde herhangi bir iz bulunmaması sebebiyle, bodrum ve birinci kat gösterimi yapılan restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına; Kurulumuzca uygun bulunan rölöveye sadık kalınarak 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(imza)

BAŞKAN YARD.
Ali Osman UYSAL
(imza)

ÜYE
Erdem SALCAN
(imza)

ÜYE
Turan BARLAS
(imza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağrıhan ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(imza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(imza)

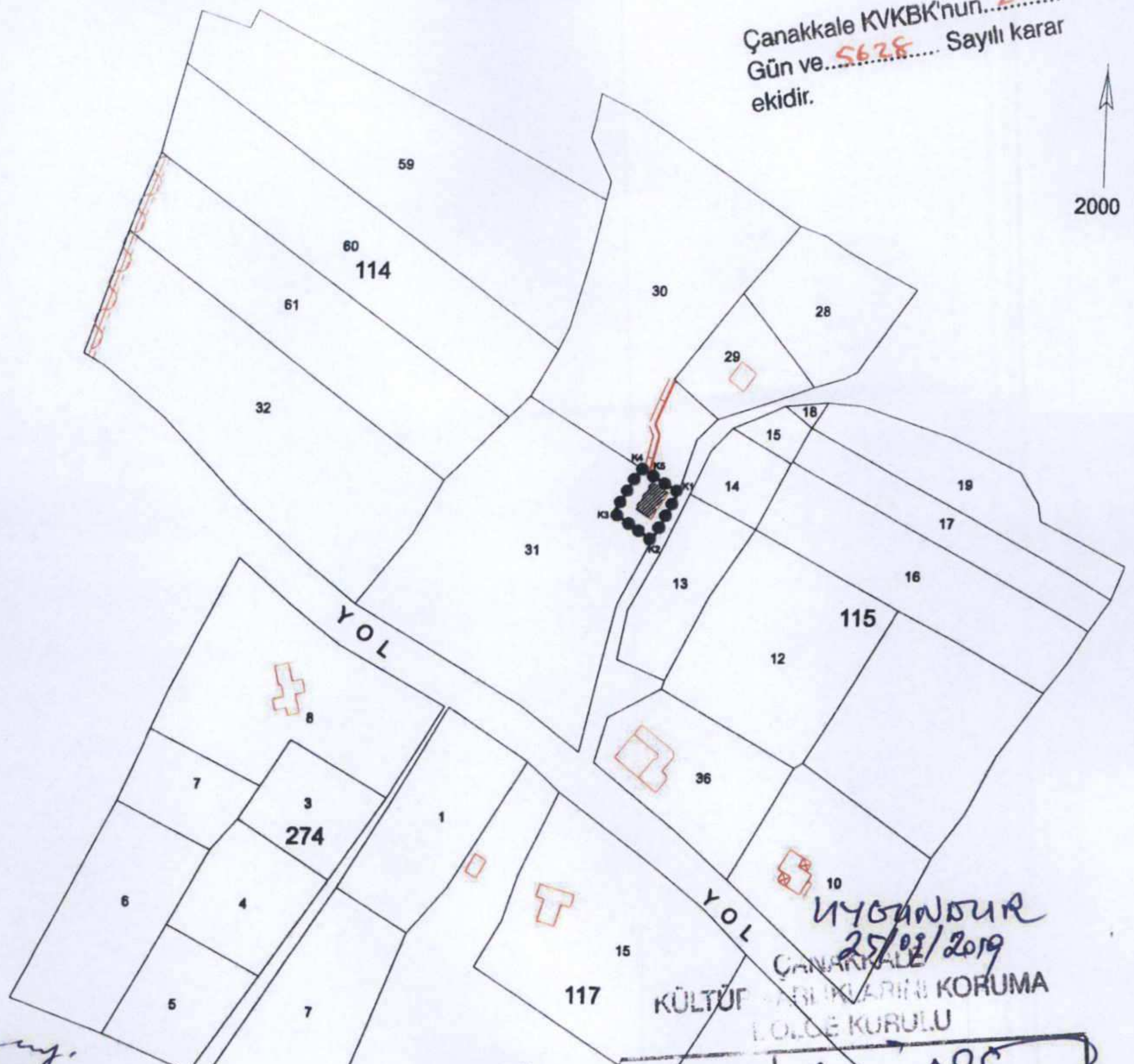
ÜYE
Bozcaada Belediye Temsilcisi
Eda Özgül ŞENLİ
(imza)

ÜYE
Çevre ve Şehircilik İl Md. Temsilcisi
Ercan UZUN
(imza)

ÇANAKKALE İLİ, BUZGAARDA İLÇESİ, CUMHURİYET MAHALLESİ, 114 ADA 31 PARSELDEKİ,
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö) İLİŞKİN,
KORUNMA ALANI HARİTASI

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve...
ekidir.

25.09.2019
5628
Sayılı karar



Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KORUNMA ALANI SINIRI
- KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI (S.M.Ö)

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI		
Nokta No	Y	X
K1	415523.840	4411560.970
K2	415516.434	4411546.435
K3	415504.844	4411554.509
K4	415512.445	4411567.919
K5	415514.630	4411566.590

ED50- 3 DERECE

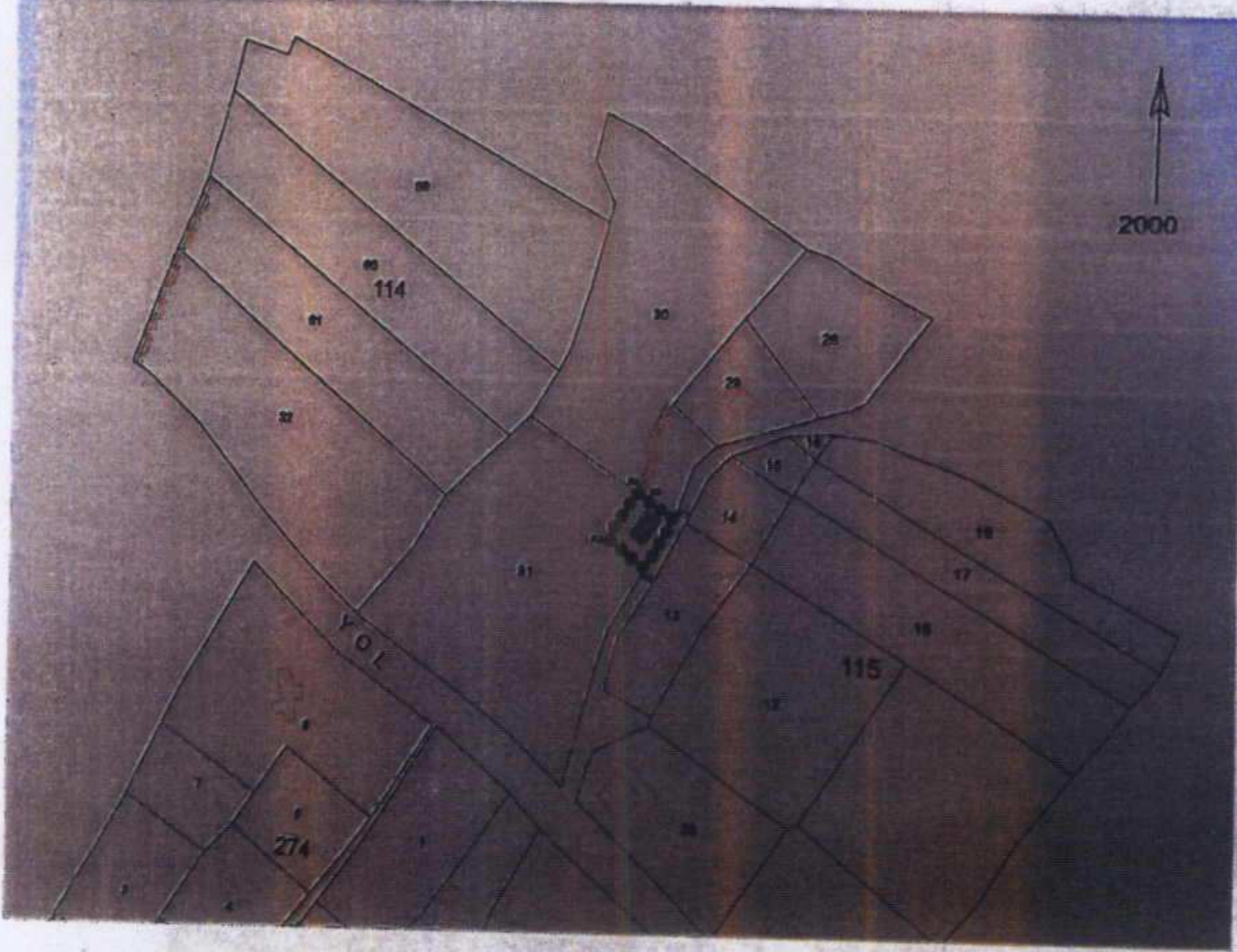
BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ANIT		HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY: CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO: SARAYA BAYIRI MEVKİİ	KADASTRO PAFTA: ADA: 114	PARSEL: 31	ANITSAL
ADI: YIĞMA TAŞ EV	YAPTIRAN:	YAPAN:	ÇEVRESEL
YAPIM TARİHİ	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): BOZCAADA GELENEKSEL BAĞ EVİ ÖRNEĞİ	S.M.Ö.
VAKFIYE:			2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Saraya Mevkii'nde yer alan yapı Bozcaada Geleneksel Bağevi Örneğini teşkil eder.

KORUM DURUM U	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	B	ORT A		B		B		B		B		B		B		B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapının beden duvarları ve örtü sistemi ile günümüzde hali hazırda kullanılır durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	------	--

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale ili, Bozcaada ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan yapı, kuzeydoğu güneybatı düzenin kareye yakın bir dikdörtgen ile bunun güneyinde yer alan eklentisinden oluşmaktadır. Kuzeyde yer alan yapının alçak giriş kapısı batı cephede yer almaktadır. Bir adet küçük penceresi olan ana mekanın içerisinde sonradan eklendiği anlaşılan bir adet tuğla inşa malzemeli ocak yer almaktadır. Düz dam örtülü çatıda ocağın ulaştığı bir adet baca bulunmaktadır. Yapı taş inşa malzemesinin yığma sistemle inşa edildiği, içerisinde bulunan ocağı ve ahşap açıklık elemanları ile Bozcaada Geleneksel Bağevi'nin bir örneğini teşkil etmesi bakımından önemli bir örnektir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: YIĞMA TAŞ EV

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK DURUMDA

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hülya ÇOPUROĞLU
Mirza ÇIRAK

Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Sanat Tarihçisi

[Signature]

KONTROL EDEN:

ASLI GİBİDİR

KURUL ONAYI NO:

E. Çağrı ESİRCEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakkale KVKBK'nun...25.09.2019
Gün ve...5628... Sayılı karar
ekidir.

[Signature]

EKLER:

RAPOR	
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

REVİZYON

KURUL KARARLARI: 25.09.2019

[Signatures]

