

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 75059364-165.02.03-E.831289

09.10.2019

Konu : Karabük İli, Safranbolu İlçe, Bostanbükü Köyü, 135 ada
11 ve 12 parselde yer alan taşınmazlar
hk.(78-08-3308/3309)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **25.09.2019** tarih ve **5481** sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 Sayılı Kanun'un "*Tespit ve Tescil*" başlıklı 7.maddesinde "*Tescil kararları, tescil olunan taşınmazların kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile koruma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11.2.1959 tarihli ve 7201 Sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur.*" hükmü yer almaktadır. Bu hüküm gereği söz konusu karar parsellerin malik/maliklerine tebliğ edilmek üzere tebliğ mazbatalı olarak Müdürlüğümüzün 07.10.2019 tarih ve 824962 sayılı yazısı ile gönderilmiş olup, parsellerin malik/maliklerinin adres bilgisine/bilgilerine ulaşamayanlar için söz konusu karar Bakanlığımız internet sayfasında yayınlanmaya başlanmış ve Müdürlüğümüzün 07.10.2019 tarih ve 824963 sayılı yazısı ile Resmi Gazetenin ilgili kısmında yayınlanarak duyurulmak üzere Başbakanlık Basımevi Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ayrıca söz konusu karar 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*" doğrultusunda, gereği ve bilgi için ilgili idarelere de yazımız ekinde gönderilmekte olup,

İlgili Tapu Müdürlüğüne Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Bostanbükü Köyü, 135 ada 11 ve 12 nolu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı 2. grup yapısıdır.**" şeklinde kayıt konulması hususunda, Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Mustafa SUCU

Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ek :

- 1 - Karar. (1 sayfa)
- 2 - Harita. (1 sayfa)
- 3 - Tescil Fişi 1 (1 sayfa)
- 4 - Tescil Fişi 2 (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne
KARABÜK VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
KARABÜK VALİLİĞİNE
Kadastro Müdürlüğü
Karabük İl Özel İdaresine
SAFRANBOLU KAYMAKAMLIĞI
Tapu Müdürlüğü
Bostanbükü Köyü Muhtarlığına

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
(kvenvanter@kulturturizm.gov.tr)

Not: 5070 sayılı Elektronik mza kanunu gere i bu belge elektronik imza ile imzalanmı tır.

Barı Mh. Ulu Cami Meydanı No:16 Safranbolu / KARABÜK Tel: 0370 712 78 06 -
0370 712 78 15 Fax: 0370 712 38 38 E-mail: karabukkurul@kultur.gov.tr
<http://www.korumakurullari.gov.tr>

Bilgi için: Reyhan BULDURUCU
Arkeolog



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25/9/2019 323
Karar Tarihi ve No : 25/9/2019 5481

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçe, Bostanbükü Köyü, Özel Mülkiyetteki 135 ada 11 ve 12 parselde yer alan 2 adet Konutun Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. maddesinin c fıkrasındaki hükümlere göre tespit ve tescil çalışmalarının yapılmasını konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.04.2019 tarih ve 5112 sayılı kararı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.09.2019 tarih ve 420127 sayılı raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçe, Bostanbükü Köyü, 135 ada 11 ve 12 parselde yer alan 2 adet Konutun Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in Tespitlerde değerlendirme kriterleri başlıklı 4. maddesinin "c" bendine göre yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, biçim bakımından özellikler taşıdığı anlaşıldığından, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, gruplarının "2" olarak belirlenmesine, Konutlara ilişkin hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına ve koruma alanının karar eki 1/2000 ölçekli haritada koordinatları verildiği şekilde belirlenmesine karar verildi.



BAŞKAN
Prof. Dr. Ender Ethem ATAY
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Şeref KAYA
İMZA

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Mehmet Fatih MÜDERRİSOĞLU
İMZA

ÜYE
Dr. Öğr. Üyesi Ersin ÇELİKBAŞ
İMZA

ÜYE
Dr. M. Mithat ÖZGEN
İMZA

ÜYE
Serdar M. A. NİZAMOĞLU
İMZA

ÜYE
Karabük Valilik Tem.
Vildan TURCAN

ÜYE

ÜYE

10070

KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ BOSTANBÜKÜ KÖYÜ, 135 ADA, 11 VE 135 ADA, 12 PARSELLERDE YER ALAN TESCİLLİ TAŞINMAZLAR VE KORUMA ALANI SINIRINI GÖSTERİR HARİTA

LEJANT

KORUMA ALANI SINIRI

TESCİLLİ 2.GRUP KÜLTÜR VARLIĞI



1/2000

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

ED-50-6 DERECE KORUMA ALANI KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
K/1	473732.27	4562942.56
K/2	473734.66	4562933.96
K/3	473750.85	4562932.15
K/4	473751.97	4562924.58
K/5	473752.86	4562917.52
K/6	473753.40	4562906.49
K/7	473756.83	4562886.67
K/8	473747.89	4562887.95
K/9	473742.32	4562891.22
K/10	473732.99	4562892.19
K/11	473718.66	4562892.73
K/12	473709.22	4562892.86
K/13	473705.64	4562905.52
K/14	473705.61	4562908.61
K/15	473704.24	4562918.18
K/16	473704.25	4562920.38
K/17	473703.63	4562921.17
K/18	473699.13	4562941.48

135 ADA 11 PARSELDEKİ TESCİLLİ
YAPININ KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
1/1	473726.01	4562915.62
1/2	473736.17	4562915.53
1/3	473736.19	4562914.37
1/4	473737.53	4562914.32
1/5	473737.65	4562910.42
1/6	473736.06	4562910.38
1/7	473736.22	4562905.94
1/8	473726.19	4562905.68

135 ADA 12 PARSELDEKİ TESCİLLİ
YAPININ KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
2/1	473740.27	4562914.76
2/2	473749.58	4562914.26
2/3	473749.29	4562906.25
2/4	473740.25	4562906.01

YÜZÖLÇÜM BİLGİSİ:



KORUMA ALANI (m²): 2319.98

135 ada, 11 ile 135 ada, 12 parselin tamamını
koruma alanında kalmaktadır.

135 ada, 11 parseldek tescilli taşınmazın
oturum alanı: 103.778 m²

135 ada, 12 parseldeki tescilli taşınmazın
oturum alanı: 76.841 m²



AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)										ANIT				
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ										Harita No:				
İL	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	KÖY	BOSTANBÜKÜ				Koruma Derecesi	ANITSAL	1	2	3			
SOKAK		PAFTA		ADA	135	PARSEL : 11			ÇEVRESEL	1	2	3				
ADI	KONUT	YAPTIYAN	BILINMIYOR	YAPAN					MİMARİ ÇAĞI	18. Y Y SONU- 19. Y Y BAŞLARI						
		YAPIM TARİHİ	BILINMIYOR	KITABE					VAKFIYE							
GENEL TANIM	Karabük İli, Safranbolu İlçe, Bostanbükü Köyü, Özel Mülkiyette, 135 ada 11 parselde yer alan taşınmaz Zemin + 1 normal+ çatı yapının zemin katı yığma taş, normal katı ahşap çatı arası kerpiç+ harman tuğlası+ taş dolgu üzeri sıva olup, beşik örtüsü formlu çatısında alaturka kiremit mevcuttur															
KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPI:			ÇEPIHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:			
A	İYİ	B	ORTA	KÖTÜ	A	B	C	A	B	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET Bİ ANI:													FOTOĞRAF:			
																
GÖZLEMLER	Karabük İli, Safranbolu İlçe, Bostanbükü Köyü, Özel Mülkiyette, 135 ada 11 parselde yer alan taşınmazda eksilen bölümler olup, çürütme ve bozulmalar mevcuttur.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET			BAKIMDAN SORUMLU OLAN												
Zemin + 1 normal+ çatı katlı yapının zemin katı yığma taş, normal katı ahşap çatı arası kerpiç+ harman tuğlası+ taş dolgu üzeri sıva, çatı katı ahşap çatı arası harman tuğlası dolgu üzeri sıva yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik örtüsü formlu çatısında alaturka kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya zemin kattaki ahşap çift kanatlı kapı ile girmekte olup, yapının pencerelerinin bir bölümü 1/2 formlu ahşap kara kapaklı, diğer bölümü ahşap asridir. Yapının zemin katındaki yığma moloz taşlarda kayıplar, normal katındaki ahşap çatı arası dolgu malzemelerinde eksilmeler, sıvalarda dökülmeler, çatı katındaki ahşap çatı arası dolgu malzemelerinde kayıplar, çatı altı ahşaplarında çürümeler ve kiremitlerde eksilmeler bulunduğu tespit edilmiştir.																
YAYIN DİZİNİ:																
EKLER										RAPOR						
										FOTOĞRAF						
										RÖLÖVE PROJESİ						
										RESTORASYON PROJESİ						
										HARİTA						
										KİTABE						
										VAKFIYE						
KURUL ONAYI																
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN																
25.3.2019 5481 SAYILI KARARI EKİDİR.																
REVİZYON:																

AVRUPA KONSEYİ

DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)

ANIT

Envanter No:

Harita No:

İLİ	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	KÖY	BOSTANBÜKÜ		MİMARİ ÇAĞI	VAKFIYE
					ADA	PARSEL : 12		
SOKAK		PAFTA						
ADİ	KONUT	YAPTIRAN	BİLMİYOR	YAPAN			18.YY SONU- 19. YY BAŞLARI	
		YAPIM TARİHİ	BİLMİYOR	KİTABE				

GENEL TANIM Karabük İli, Safranbolu İlçe, Bostanbükü Köyü, Özel Mülkiyette, 135 ada 12 parselde yer alan taşınmaz Zemin + 1 normal+ çatı katlı yapının zemin katı yığma taş+ harman tuğlası, normal katı yığma harman tuğlası olup, beşik örtüsü formulu çatısında alaturka kiremit mevcuttur

KORUNMUŞLUK DURUMU:	TAŞIYICI YAPİ:	CEPHE DURUMU:	ÖRTÜ DURUMU:	İÇ YAPİ DURUMU:			BEZEME DURUMU:		
				A	B	C	A	B	C
A	B	ORTA	KÖTÜ	A	B	C	A	B	C

VAZİYET DİZİNİ:

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER Karabük İli, Safranbolu İlçe, Bostanbükü Köyü, Özel Mülkiyette, 135 ada 12 parselde yer alan taşınmazda eksilen bölümler olup, çürüme ve bozulmalar mevcuttur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

ÖZEL MÜLKİYET

BAKIMDAN SORUMLU OLAN

TEKNİK BİLGİLER	İSITMA SİSTEMİ		
	KANALİZASYON	SU	ELEKTRİK
ÖZGÜN KULLANIMI:			

KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Reyhhan BULDUURCU-Sanat Tarihçi

Ali KAÇAR-İnşaat Mühendisi

KONTROL EDEN:

KURUL ONAYI

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN

25.03.2019 5481

SAYILI KARARI EKİDİR.

Zemin + 1 normal+ çatı katlı yapının zemin katı yığma taş+ harman tuğlası, normal katı yığma harman tuğlası, çatı katı ahşap çatı arası harman tuğlası dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik örtüsü formulu çatısında alaturka kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya zemin kattan, bir tanesi ahşap çift kanatlı, diğeri ahşap tek kanatlı kapı ile girmekte olup, yapının pencereleri ahşap asridir. Yapının zemin katındaki taşlarda ve harman tuğlalarında kayıplar, özellikler normal katının sol yan cephesi ile çatı katındaki harman tuğlalarında büyük oranda eksilmeler, çatı altı ahşaplarında çürümeler ve kiremitlerde kırılmalar bulunduğu tespit edilmiştir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KİTABE	
VAKFIYE	

REVİZYON: