

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 59672249-165.02.03-E.467275

30.05.2019

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazi
Kemalpaşa Mah. 21 pafta, E: 21-Y:2208
ada, E: 6-Y:3 parselde kayıtlı taşınmaz hk.
(10.01.3147)

DAĞITIM YERLERİNE


Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazi Kemalpaşa Mahallesi, mülkiyeti özel şahsa ait, tapununun 21 pafta, E:21-Y:2208 ada, E:6-Y:3 nolu parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aldığı 28.05.2019 tarih ve 1292 sayılı karar ilişikte sunulmaktadır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda 11.10 2013 tarih ve 28792 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6498 sayılı kanun ile yapılan değişiklikler kapsamında;

Alınan karar Müdürlüğümüzce 11/02/1959 tarih ve 7201 sayılı tebliğat kanunu doğrultusunda maliklere bildirilmekte, Bakanlığımızın internet sitesinde bir ay süreyle ayrıca duyurulmak üzere yayımlanmaktadır.

Tapu Müdürlüğünce, 21 pafta, E:21-Y:2208 ada, E:6-Y:3 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup Yapıdır" serhlerinin kaydedilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim

 e-imzalıdır

Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

- 1 - Karar (1 sayfa)
- 2 - Tescil Fişi (2 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Bilgi:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Ayvalık Kaymakamlığı
(Tapu Müdürlüğü) (Ek-2 konulmadı)
Ayvalık Kaymakamlığı
(Kadastro Birimi) (Ek-2 konulmadı)
Ayvalık Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)
Sayın Mehmet KİLDİS (Ek-2 konulmadı)
Gazi Kemalpaşa Mahallesi, Barboros Caddesi,
Fecir Sokak No:20/30 AYVALIK / BALIKESİR

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)
BALIKESİR VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)
kvenvanter@kulturturizm.gov.tr
Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, No:18/A 10100 KARESİ/BALIKESİR
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr
e-posta: balikesirkurul@kultur.gov.tr İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Kemal NAYIR
Sanat Tarihçi

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2019- 78
Karar Tarihi ve No : 28.05.2019- 1292

10.01/3147
Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazi Kemalpaşa Mahallesi, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait, tapunun 21 pafta, Eski:21-Yeni:2208 ada, Eski:6-Yeni:3 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve taşınmazda basit onarım yapılmasının değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.02.2019 tarih ve E.2694 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2019 tarih ve 1188 sayılı kararı, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.05.2019 tarih ve E.9420 sayılı yazısı ve ekleri, kurum görüşlerini içeren Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.05.2019 tarih ve E.429/9119 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.05.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazi Kemalpaşa Mahallesi, tapunun 21 pafta, Eski:21-Yeni:2208 ada, Eski:6-Yeni:3 parselinde kayıtlı taşınmazın

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tescil şerhinin ve koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Taşınmazda yapılmak istenen boya, badana, iç ve dış sıva tamirata, oluk ve dere onarımı, çatı aktarımı, elektrik ve sıhhi tesisat tamirata, çürük tavan - döşeme tamiratları ve pencere doğramalarının ahşap malzeme ile değiştirilmesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili Belediyesi denetiminde yapılması koşuluyla uygun olduğuna; basit onarıma ilişkin uygulama sonucunu gösteren rapor ve fotoğrafların Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

karar verildi.

ASLI GİBİDİR
Ferhat KARAGÖZLÜ
Müdür V.

BAŞKAN
Doç. Dr. Ersel
ÇAĞLITÜTÜNCİGİL
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Mustafa BOZDEMİR
İMZA

ÜYE
Prof. Dr. Nurettin KOÇHAN
İMZA

ÜYE
İsmail ARSLAN
İMZA

ÜYE
Evren ORAL
İMZA

ÜYE
Tamer KOÇ
(BULUNMADI)

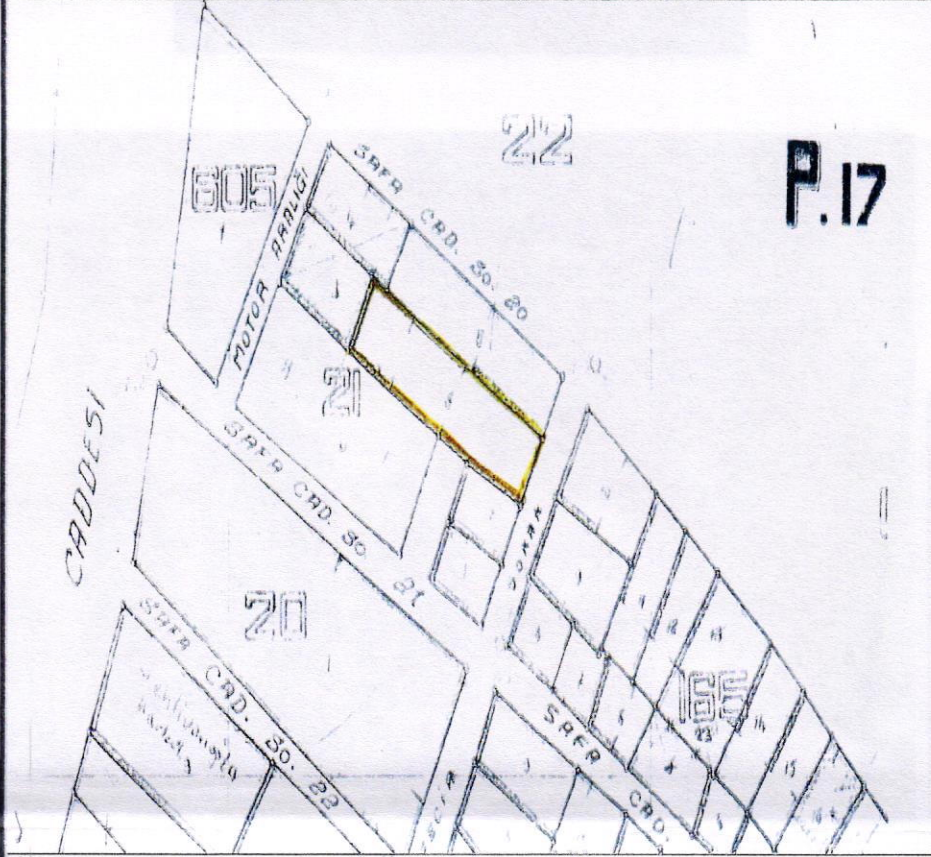
ÜYE
Koray KARABULUT
Balıkesir Büyükşehir Bld.
Bşk. Temsilcisi
İMZA

ÜYE
Murat GÜLER
Ayvalık Belediye
Başkanlığı Temsilcisi
İMZA

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :
İli: Balıkesir	İLÇESİ: Ayvalık	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Gazi Kemalpaşa Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1 2 (x) 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3
ADRES: Ayvalık İlçesi, Gazi Kemalpaşa Mahallesi.	KADASTRO: E:21-Y:2208 ada, E:6 - Y:3 parsel		MİMARİ ÇAĞI:	
ADI: KONUT	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	YAPAN:- KİTABE:-	VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Taşınmaz; Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Gazi Kemalpaşa Mahallesi'nde, tapunun E:21-Y:2208 ada, E:6 - Y:3 parselde kayıtlı taşınmaz bitişik nizamlı, dikdörtgen planlıdır.

KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI	X DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	X SÜSLEME	A RUTUBE	A YOK
	B	B	X	B ELEMANLARI	X T	X İZİ VAR
	C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Taşınmaz; zemin+2 katlı, dikdörtgen planlı, bitişik nizamlı, yığma teknikle yapılmış üzeri sıva ile sıvanmıştır. Taşınmazın doğu cephesi fecir sokağa bakmaktadır. Yapıya giriş fecir sokağa bakan doğu cepheden yuvarlak kemerli, taş söveli, demir ferforje süslemeli, dikdörtgen formlu, çift kanatlı muhdes demir kapıdan sağlanmaktadır. Giriş kapısının yanında taşınmazın zemin katına girişi sağlayan taş söveli çift kanatlı muhdes demir bir kapı bulunmaktadır. Zemin katta doğu cephesinde girişin yanında dikdörtgen formlu, demir korkuluklu, çift kanatlı 1 tane pencere yer almaktadır. Zemin katta bahçeye dikdörtgen formlu, tek kanatlı muhdes bir kapıdan giriş sağlanmaktadır. Arka cephede zemin katta 3 adet pencere bulunmaktadır. Taşınmazın bahçe içerisinde tek katlı terası olan bir müstemilatı bulunmaktadır. 1.katta doğu cephesinde 2 tane dikdörtgen formlu, taş söveli, üst katta 3 tane dikdörtgen formlu, taş söveli, pencereler bulunmaktadır. Pencerelerin doğramalarının orijinal olmadığı, sonradan alüminyum malzeme ile yapılmıştır. Yapının 1.ve 2.katına çıkış ahşap merdivenlerden sağlanmaktadır. 1.kat ve 2. Kat döşemeleri ve tavanları ahşap malzemelidir. 1. Katta giriş kapısına bakan oda da dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli giyotin bir pencere bulunmaktadır. Yapıda üst katta özgün dolaplar bulunmaktadır. 1.katta arka cephede 2 adet dikdörtgen formlu pencere bulunmakta ve arka bahçeye çıkmak için dikdörtgen formlu muhdes bir kapı bulunmaktadır. Üst katında balkon yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon
-----------------	----	--------	--------	--------	--------

ORIJİNAL KULLANIM

Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI

Konut

HAZIRLAYANLAR 20/05/2019

Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi *K. NAYIR*

Yasin UYGUN: Mimar *Y. UYGUN*

Kontrol Eden: 20/05/2019

T.C.
KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
AYVALIK İLÇESİ
GAZİ KEMALPAŞA MAHALLESİ
Ferahat KARAOZLU
MÜDÜR V.

YAYIN DİZİNİ:

- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 28.05.2019 tarih ve 1232 sayılı kararı ile tescillidir.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 28/05/2019 TARİH VE 1292
SAYILI KARARI EKİDİR.

ASETÇİBİDİR
KURUMUNUN
2002
Farhat KARAOZLU
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.