

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 59672249-165.02.03-E.477125

10.06.2019

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa  
Mahallesi, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı  
taşınmaz hakkında. (10.01.2973)


DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Müdürlüğümüzün 10.06.2019 tarih ve E.474623 sayılı yazısı ve eki.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tescilli taşınmaza ilişkin alınan ilgi yazı ekindeki kararın dağıtımının sehven Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı, Ayvalık Kadastro Birimi, Ayvalık Tapu Müdürlüğü ve kvenvanter@kulturturizm.gov.tr'ye yapılmadığı tespit edilmiştir.

Söz konusu taşınmaza yönelik alınan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun **28.05.2019** tarih ve **1304** sayılı kararı yazımız ekinde gönderilmektedir.

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.

 e-İmzalıdır

Funda KARAPINAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Ek : Karar (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Ayvalık Kaymakamlığına  
(Kadastro Birimi)  
Ayvalık Kaymakamlığına  
(Tapu Müdürlüğü)

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne  
(Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı)  
kvenvanter@kulturturizm.gov.tr

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

10.06.2019 Mimar : Yasin UYGUN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, No:18/A 10100 KARESİ/BALIKESİR  
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr  
e-posta: balikesirkurul@kultur.gov.tr İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Yasin UYGUN  
Mimar



**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2019-78  
Karar Tarihi ve No : 28.05.2019-1304

**10.01/2973**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 411 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 21-L-I-d pafta, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.02.2019 tarih ve E.2330 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.05.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 21-L-I-d pafta, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna,

Uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda, proje müellifi ve Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine, uygulama sonucuna ilişkin proje müellifi ve Belediyesince hazırlanacak teknik rapor ve onaylı fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine;

Taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup yapı olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



BAŞKAN  
Doç. Dr. Ersel  
ÇAĞLITÜTÜNCİGİL  
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI  
Mustafa BOZDEMİR  
İMZA

ÜYE  
Prof. Dr. Nurettin KOÇHAN  
İMZA

ÜYE  
İsmail ARSLAN  
İMZA

ÜYE  
Evren ORAL  
İMZA

ÜYE  
Tamer KOÇ  
BULUNMADI

ÜYE  
Koray KARABULUT  
Balıkesir Büyükşehir Bld.  
Bşk. Temsilcisi  
İMZA

ÜYE  
Murat GÜLER  
Ayvalık Belediye  
Başkanlığı Temsilcisi  
İMZA



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 59672249-165.02.03-E.474623


10.06.2019

Konu : Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa  
Mahallesi, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı  
taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve,  
restitüsyon ve restorasyon projelerinin değ.  
(10.01.2973)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan **28.05.2019** tarih ve **1304** sayılı karar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-imzalıdır

Funda KARAPINAR  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

1 - Karar (1 sayfa)

2 - Rölöve, Malzeme analiz paftası, Restitüsyon ve Restorasyon projeleri, Restorasyon müdahale paftası (1 takım)

Dağıtım:

Gereği:

Ayvalık Belediyesine

(İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü)

Artım Eğitim Arge ve Yönetim Danışmanlığı

Limited Şirketine (Ek-2 konulmadı)

4. Levent Eminyet Ataevleri Mh. Yeniçeri Sok.

No:2 k:3 KAĞITHANE / İSTANBUL

Sayın Akın Sabri METE

Atatürk Bulvarı Zühtübey İşhanı no:5 AYVALIK konulmadı)

/ BALIKESİR

Bilgi:

Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne

(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek-2 konulmadı)

BALIKESİR VALİLİĞİNE

(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-2

konulmadı)

Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığına

(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) (Ek-2

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

10.06.2019 Mimar : Yasin UYGUN

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Eski Kuyumcular Mahallesi, Mekik Sokak, No:18/A 10100 KARESİ/BALIKESİR  
TEL:(266) 245 73 83 FAKS:(266) 243 17 42 KEP Adresi: balikesirkurul@hs01.kep.tr  
e-posta: balikesirkurul@kultur.gov.tr İnternet Adresi: www.kultur.gov.tr

Bilgi için:Yasin UYGUN  
Mimar



**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.05.2019-78  
Karar Tarihi ve No : 28.05.2019-1304

**10.01/2973**  
Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, Kentsel Sit alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 28.10.1989 tarih ve 795 sayılı kararı ile 411 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, özel mülkiyete ait, 21-L-I-d pafta, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 12.02.2019 tarih ve E.2330 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.05.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde, 21-L-I-d pafta, 1058 ada, 6 parselde kayıtlı tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna,

Uygulamanın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 22.03.2001 tarih ve 680 sayılı ilke kararı doğrultusunda, proje müellifi ve Belediyesi sorumluluğu ve denetiminde gerçekleştirilmesine, uygulama sonucuna ilişkin proje müellifi ve Belediyesince hazırlanacak teknik rapor ve onaylı fotoğrafların Kurulumuza iletilmesine;

Taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 2.grup yapı olarak belirlenmesine, belirlenen yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



**BAŞKAN**  
Doç. Dr. Ersel  
ÇAĞLITÜTÜNCİGİL  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Mustafa BOZDEMİR  
İMZA

**ÜYE**  
Prof. Dr. Nurettin KOÇHAN  
İMZA

**ÜYE**  
İsmail ARSLAN  
İMZA

**ÜYE**  
Evren ORAL  
İMZA

**ÜYE**  
Tamer KOÇ  
BULUNMADI

**ÜYE**  
Koray KARABULUT  
Balıkesir Büyükşehir Bld.  
Bşk. Temsilcisi  
İMZA

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
Ayvalık Belediye  
Başkanlığı Temsilcisi  
İMZA