

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.02.2015/148
Karar Tarihi ve No : 26.02.2015/1305

Toplantı Yeri
İSTANBUL

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle, 4 pafta, 39 ada 1 ve 4 parsel sayılı, Bakırköy Aya Yorgi Aya Analipsiz Rum Ortodoks Kiliseleri ve Mektepleri Vakfı mülkiyetinde yer alan, TKTVYK'nun 31.01.1986 gün ve 1775 sayılı genel kararı ile 39 ada 4 parseldeki okul yapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2A2 olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul VII Numaralı KTVKBB'nun 28.09.2010 gün ve 331 sayılı kararı ile 4 parsel içerisinde yer alan Çitlembik ağacının 05.11.1999 tarih ve 666 sayılı ilke kararının (d) maddesine göre korunması gerekli anıt ağaç olarak tescil edilmesine karar verilen, İstanbul VII Numaralı KVKBB'nun 01.11.2011 tarih 29 sayılı kararı ile, 4 parselde yer alan tescilli okul binasının tescil kaydının devamına, 4 parselin ön tarafındaki dükkan yapılarının 2863 sayılı Kanun kapsamında değerlendirilebilmesi için 1 ve 4 parseller üzerinde bulunan tüm yapılara ilişkin kapsamlı mimarlık ve sanat tarihi araştırmaları yapılarak, hazırlanacak raporun Kurula iletilmesine, komşuluğundaki 39 ada 2 ve 3 parsellerde yer alan kargir binanın 2863 sayılı kanun kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II olarak belirlenmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı KVKBB'nun 04.09.2014 tarih 1170 sayılı kararı ile, 39 ada 2-3 parsel ile ilişkin Kurula sunulan rölöve-restitüsyon çalışmasının uygun olduğuna, restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın müellifi sorumluluğunda, belediyesi denetiminde yapılması gerektiğine, 39 ada 4 parsel ile ilişkin Kurula sunulan rölöve-restitüsyon çalışmasının uygun olduğuna, restorasyon projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna, uygulamanın müellifi sorumluluğunda belediyesi denetiminde yapılması gerektiğine, 39 ada 1-2-3-4 parsellerin tevhidinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca olmadığına, tescilsiz 39 ada 1 parseldeki öneri yapının meri plan hükümlerindeki fonksiyona uygun olmaması ve 39 ada 1 parselde yapılmak istenilen yeni yapı ile 39 ada 4 parselde yapılmak istenilen ek yapının aşırı yapılaşma getirmesi, tescilli yapılarla cephe-kütle açısından uyumlu olmaması nedeniyle uygun olmadığına karar verilen, 39 ada 1 ve 4 sayılı parsellerde yapılmak istenilen yeni yapılara ilişkin mimari projelerin ekinde iletildiği Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24.12.2014 tarih 96585800-04-310-09-01/9029 sayılı yazısı ile Bakırköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.12.2014 tarih 96585800-04-310-09-01/8697 sayılı yazısı uzman raporu eşliğinde okundu, ekleri ve O-8 numaralı işlem dosyaları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

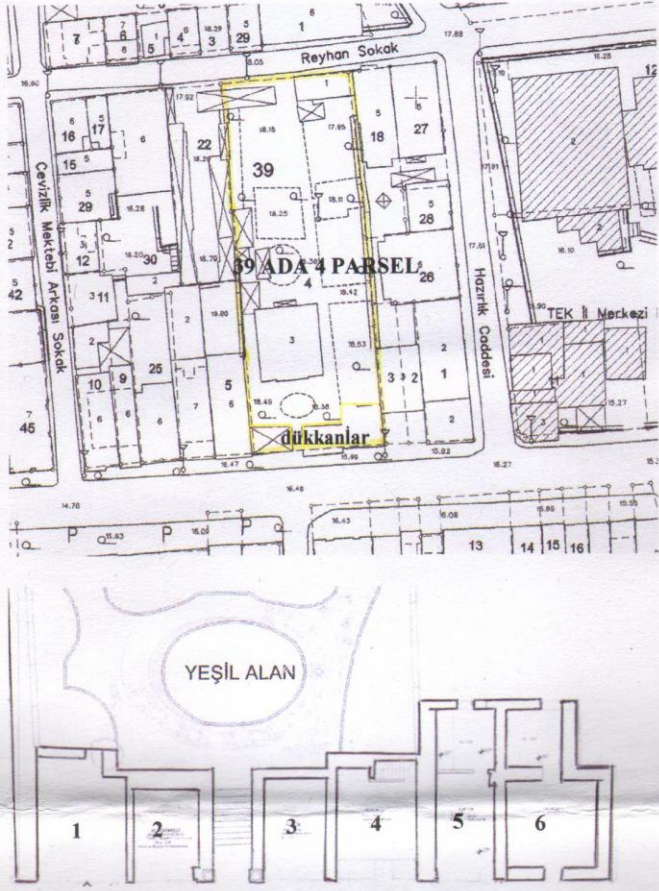
İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Yenimahalle, 4 pafta, 39 ada 1 ve 4 parsel ile ilişkin iletilen projelerden 1 nolu önerinin avan proje olarak düzeltmelerle uygun olduğuna Belediyesince onaylanacak uygulama projesinin Kurula iletilmesine, alanda yapılacak kazı çalışmalarının Müze denetiminde yapılması gerektiğine, kazılar sırasında tescilli yapılara (özellikle 2-3 parseldeki yapı) ilişkin can ve mal emniyeti açısından statik önlemlerin alınması bu önlemlerin ilgili Belediyesine proje halinde iletilmesine, cephelerin görsel paftalarda çizildiği gibi ahşap kaplama olarak uygulanmasına, 4 parsel önünde yer alan dükkan yapılarında özgün yapı elemanları görülmesi, dükkanların tescilli okul yapısının müstemilatı olarak yapılması ve yapı bütünlüğünün korunması açısından yapıların 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, 4 parselde yer alan okul yapısının da koruma grubunun II olarak güncellenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: BAKIRKÖY	MAHALLE / KÖY: YENİMAHALLE		KORUMA DERECESEİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO:	PAFTA:4	ADA:39	PARSEL: 4
ADI: KÜLTÜR VARLIĞI	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Bakırköy Rum İlköğretim Okulu'nun önünde İstanbul Caddesi üzerinde yer alan kagir 6 adet dükkan yapısı

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI KAGIR	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK							
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	B	B	B	B	B
	C	KÖTÜ		C		C		C		C		C		C		C	C	C	C	C	C	C

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: İstanbul Caddesi üzerinde yer alan 6 adet dükkan yapısı kullanıcı değişiklikleri nedeniyle bazı bozulmalara uğramıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: VAKIF	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN: MALİKLERİ	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZ.
-----------------------	------------------------------------	----	----------	--------	----------

YAPILAN ONARIMLAR: İç mekanlarda ve cephelerde bazı değişiklikler(cephe boşluklarının yeniden düzenlenmesi, iç mekanda asma tavan yapılması, döşeme kaplama değişimleri vb.) yapılmıştır

ORJİNAL KULLANIMI: Müştemilat

AYRINTILI TANIM:

Sıra dükkan yapıları. Sayfiye amaçlı konak olarak inşa edilip sonradan okul olarak kullanılan Bakırköy Rum İlköğretim Okulu'nun önünde İstanbul Caddesi üzerinde yer alan caddeden daha yüksek kotta bulunan okul bahçesine çıkış veren merdivenin doğu yönünde 2 batı yönünde 4 bölüm olmak üzere toplam 6 bağımsız bölümden müteşekkil dükkanlar.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Dükkan

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR

Demet HAYTA - Mimar

Seçil CEBECİ- Şehir Plancısı

KONTROL EDEN

Kemal DURMAZ
Müdür V.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE

RESTORAS. PR.

HARİTA

KROKİ

KİTABE

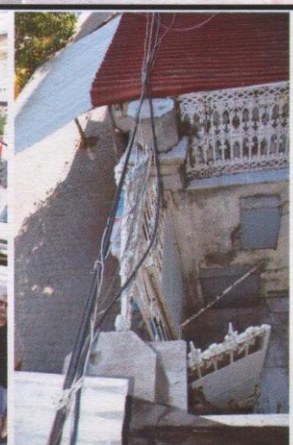
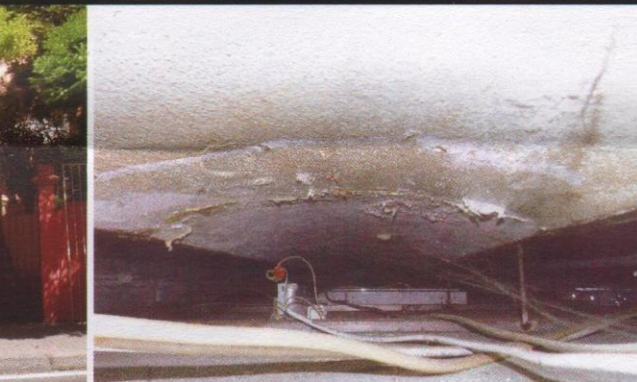
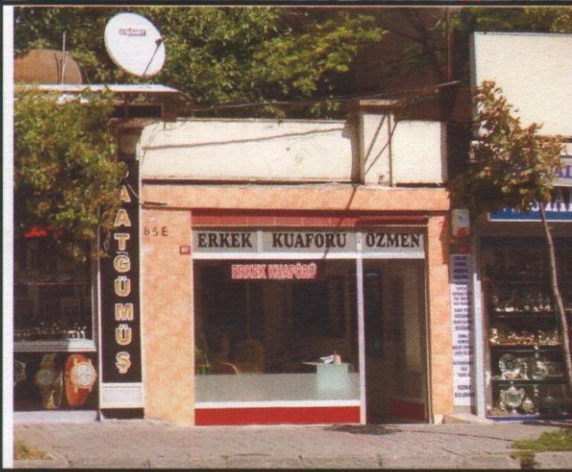
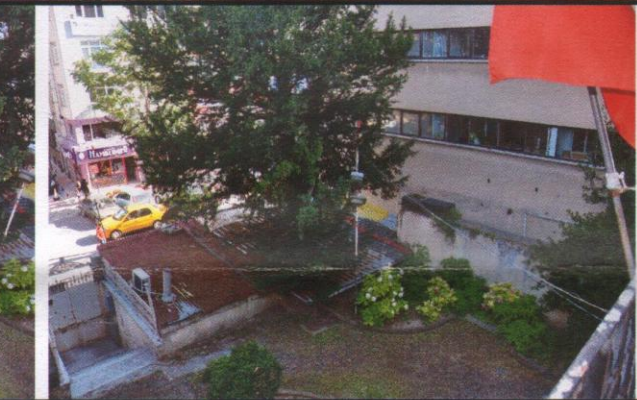
VAKFIYE

DİĞER

KURUL ONAYI

REVİZYON

T.C.
Kültür ve Turizm Bakanlığı
İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun 26.02.2015 gün
ve 1305 Sayılı Kararı Ekidir.
İNCELEYEN ONAYLAYAN



Handwritten signature in blue ink.