

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINIKORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No 18.10.2019- 98
Karar Tarihi ve No 18.10.2019- 1633

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa-Çamlık Mahallesi, tescilli yapı bitişiğinde yer alan 1454 ada, 37 ve 38 parsellerdeki özel mülkiyete ait taşınmazların, yola terk, ifraz, ihdas ve tevhid istemlerinin değerlendirildiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.07.2019 tarih ve 1442 sayılı kararında tescilli 19 parselin koruma alanı sınırlarının belirlenmediği, kararın ilk paragrafında 19 parselin plan değişikliğine ilişkin ilgi tutulmadığı, imar uygulamalarına ilişkin de folyonun belediyesince iletilmediği nedeni ile anılan kararın yeniden değerlendirilmesine ilişkin, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 04.10.2019 tarih ve E.819662 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından hazırlanan 14.10.2019 tarihli rapor okundu; işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

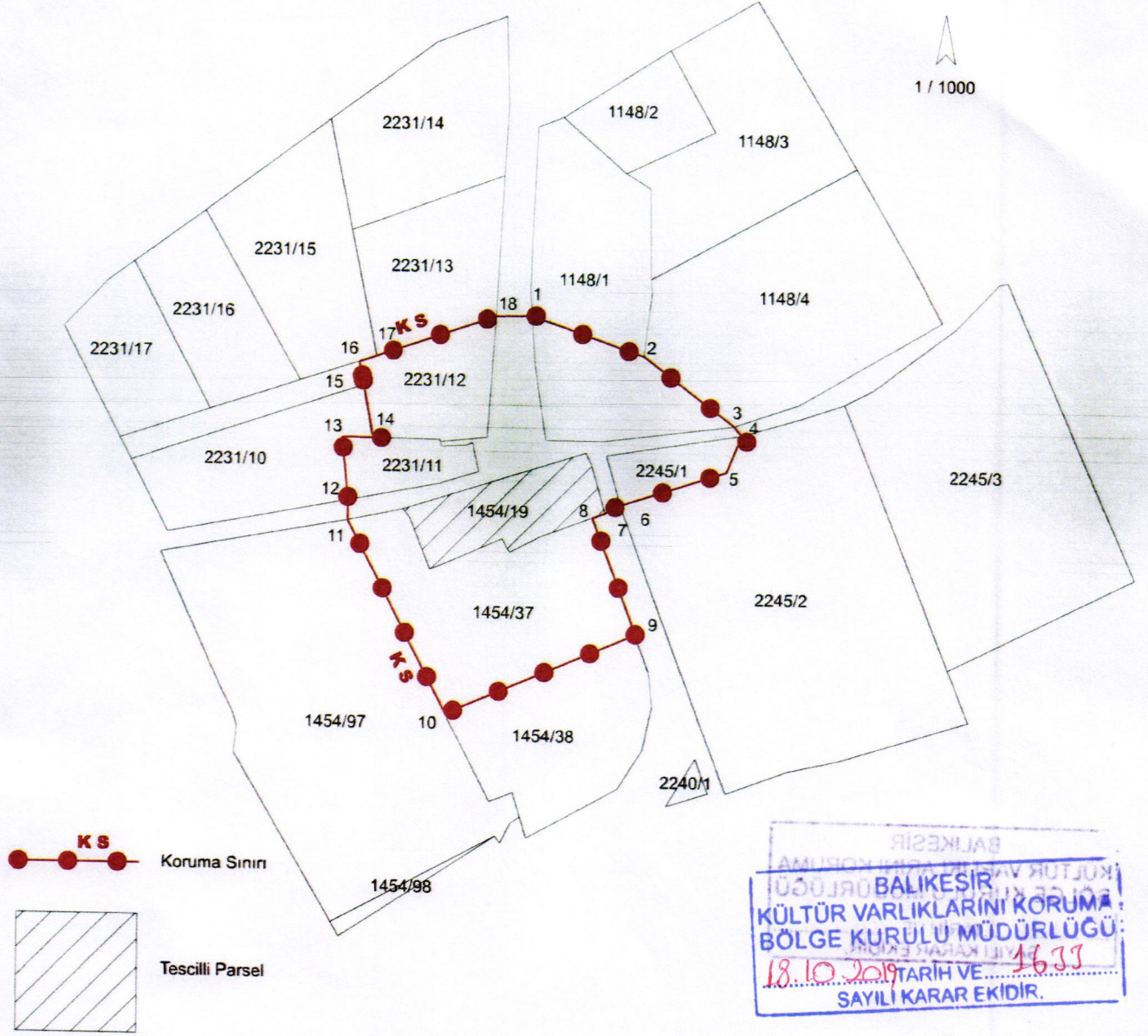
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sefa-Çamlık Mahallesi, tescilli 1454 ada, 19 parsel ile tescilli bitişiğinde yer alan 37 ve 38 parsellerdeki özel mülkiyete ait taşınmazların;

- Koruma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada koordinatlarıyla gösterildiği şekli ile belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce, koruma alanı içerisinde kalan 1454 ada, 37 parsel, 2245 ada, 1 parsel, 1148 ada, 1 parsel, 2231 ada, 11 ve 12 parsellerin tapu kaydına “Kültür Varlığı Koruma Alanındadır” kaydının konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Ayalık İlçesi, Safa Çamlık Mahallesi 1454 Ada 19 Parselde Bulunan

Tescilli Binanın Koruma Alanı Sınırı



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
18.10.2019 TARİH VE 1639
SAYILI KARAR EKİDİR.

İli Balıkesir
İlçesi Ayalık
Mahallesi Safa Çamlık
Ada/Parsel 1454 / 19

ITRF 3 Derece

Nokta No	Y	X
1	471638.769	4351901.184
2	471656.920	4351894.900
3	471671.575	4351883.981
4	471672.821	4351882.504
5	471670.290	4351876.623
6	471653.358	4351871.111
7	471650.913	4351869.871
8	471648.798	4351869.017
9	471655.932	4351850.383
10	471625.333	4351837.165
11	471609.226	4351868.174
12	471609.193	4351871.378
13	471608.164	4351881.503
14	471613.164	4351881.434
15	471611.620	4351889.888
16	471610.860	4351893.570
17	471613.715	4351894.556
18	471632.940	4351901.120

ASLI GIBİDİR
Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 18.10.2019 TARİH
VE 1633 SAYILI KARARI İLE SINIRLARI BELİRLENEN KORUMA ALANI İÇİNDE KALAN
PARSELLERİN LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	PAFTA	ADA	PARSEL	PARSELİN ŞERH KONULACAK KISMI
1	BALIKESİR	AYVALIK	SEFA-ÇAMLIK	-	1454	37	TAMAMI
2	BALIKESİR	AYVALIK	SEFA-ÇAMLIK	-	2245	1	TAMAMI
3	BALIKESİR	AYVALIK	SEFA-ÇAMLIK	-	1148	1	TAMAMI
4	BALIKESİR	AYVALIK	SEFA-ÇAMLIK	-	2231	11	TAMAMI
5	BALIKESİR	AYVALIK	SEFA-ÇAMLIK	-	2231	12	TAMAMI

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulu Müdürlüğü

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 18.10/2019
TARİH VE 1633 SAYILI KARARI EKİDİR.


Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.