

T.C.

KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.10.2019- 97
Karar Tarihi ve No : 17.10.2019-1622

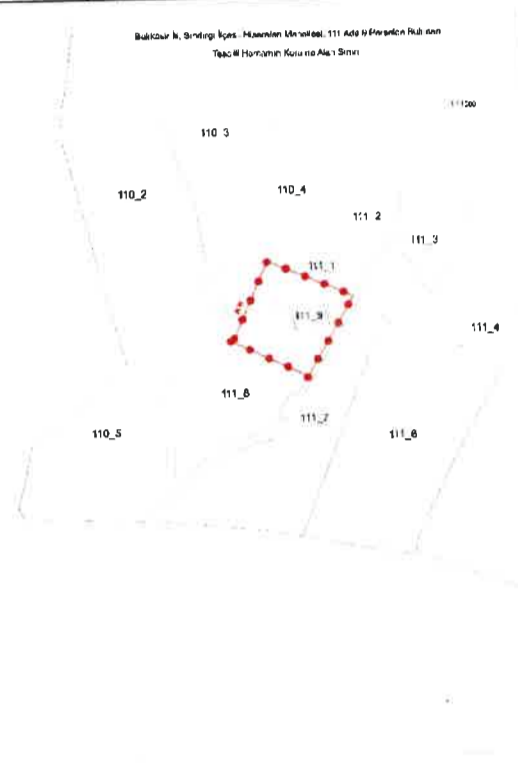

Toplantı Yeri
MARMARA

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi, Ilıca Mevkisi nde,,doğal sit alanında yer alan 111 ada, 9 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, tescilli taşınmazın kadastral bilgilerinin düzeltilmesi, koruma grubu ve koruma alanın belirlenmesine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.10.2019 tarihli raporu, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 15.06.2000 Tarih ve 7906 sayılı tescil kararı okundu, tescil fişi, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi, Ilıca Mevkisi'nde,doğal sit alanında yer alan taşınmazın;

- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 15.06.2000 Tarih ve 7906 sayılı tescil kararında ve eklerinde sehven 108 ada 3 parsel yazılmış olduğundan, kadastral bilgilerinin 111 ada, 9 parsel olarak düzeltilerek, tapu kaydına`Korunması gerekli kültür varlığıdır serhi`konulmasına,
- Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi, Ilıca Mevkisi'nde,doğal sit alanında yer alan 108 ada, 3 parseldeki tapu kaydından `` Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı ``şerhinin kaldırılmasına,
- Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi, Ilıca Mevkisi'nde,doğal sit alanında yer alan 111 ada, 9 parseldeki taşınmazın koruma alanının ekte haritada gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, Kadastro Müdürlüğü tarafından söz konusu sınırların koordinatlandırılarak Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,
- Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi, Ilıca Mevkisi'nde Koruma alanındaki, 111 ada 1 parsel ve 111 ada,8 parsellerin tapu kayıtlarına `Kültür varlığı koruma alanıdır' şerhinin konulmasına,
- Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi Ilıca Mevkisi'nde doğal sit alanında yer alan 111 ada, 9 parselde tescilli taşınmazın koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda 1. Grup Yapı olarak belirlenmesine; güncellenen tescil fişinin onanmasına,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce yapılan işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -																																																																								
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO :																																																																								
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Sındırgı	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Hisaralan Mahallesi	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 1x 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3																																																																								
ADRES: Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi	KADASTRO: 111 ada, 9 parsel	YAPAN:-	MİMARİ ÇAĞI: Geç Roma																																																																									
ADI: Yapı Kalıntısı	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ:	KİTABE:-	VAKFIYE:																																																																									
GENEL TANIM: Yapı Balıkesir-Simav yolu güzergahında yer almakta olup, Simav çayına hakim bir noktada yer almaktadır. Kare planlı yapı yer yer kaba yonlu taş ile moloz taş ve kireç harç kullanılarak inşa edilmiştir.																																																																												
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	X DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI X C	X SÜSLEME ELEMENLARI B C																																																																								
				A RUTUBE X T C																																																																								
				A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ																																																																								
																																																																												
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal Sahibi																																																																										
YAPILAN ONARIMLAR:																																																																												
AYRINTILI TANITIM: : Kare planlı ve beşik tonozlu olan yapı yer yer kaba yonlu taş ile moloz taş ve kireç harç kullanılarak inşa edilmiştir.Yapının içerisinde tek kişinin kullanımına uygun ana kayada oyulmuş yaklaşık 1x2 m ebatlarında bir oyuk bulunmaktadır.		<table border="1"> <tr> <th>TEKNİK BİLGİLER</th> <th>Su</th> <th>Elektr</th> <th>Isıtma</th> <th>Kanali</th> <th>zasyon</th> </tr> <tr> <td>ORJİNAL KULLANIM</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hamam</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>BUGÜNKÜ KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Terk Edilmiş</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖNERİLEN KULLANIMI</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Hamam</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>HAZIRLAYANLAR ...17/10/2019</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funda KARAPINAR :Arkeolog</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontrol Eden: 17 /10/2019</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V.</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon	ORJİNAL KULLANIM						Hamam						BUGÜNKÜ KULLANIMI						Terk Edilmiş						ÖNERİLEN KULLANIMI						Hamam						HAZIRLAYANLAR ...17/10/2019						Funda KARAPINAR :Arkeolog						Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi						Kontrol Eden: 17 /10/2019						Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V.					
TEKNİK BİLGİLER	Su	Elektr	Isıtma	Kanali	zasyon																																																																							
ORJİNAL KULLANIM																																																																												
Hamam																																																																												
BUGÜNKÜ KULLANIMI																																																																												
Terk Edilmiş																																																																												
ÖNERİLEN KULLANIMI																																																																												
Hamam																																																																												
HAZIRLAYANLAR ...17/10/2019																																																																												
Funda KARAPINAR :Arkeolog																																																																												
Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi																																																																												
Kontrol Eden: 17 /10/2019																																																																												
Ferhat KARAGÖZLÜ MÜDÜR V.																																																																												
YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4-	EKLER:		ONAY :																																																																									
	RAPOR	X	Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 17/10/2019 tarih ve 1622 sayılı kararı ile tescillidir.																																																																									
	FOTOĞRAF	X																																																																										
	RÖLÖVE PROJESİ																																																																											
	RESTORASYON PROJESİ																																																																											
	HARİTA	x																																																																										
	KROKİ																																																																											
	KİTABE																																																																											
	VAKFIYE																																																																											



İşOrtağım

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN17/10/2019 TARİH VE
1622 SAYILI KARARI EKİDİR.

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Hisaralan Mahallesi, 111 Ada 9 Parselde Bulunan

Tescilli Hamamın Koruma Alan Sınırı

1 / 1000



Tescilli Parsel

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
17.10.2009 TARİH VE 1622
SAYILI KARAR EKİDİR

ASLI GİBİDİR

Ferhat KARAGÖZLÜ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.