



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2019 / 264

Karar Tarihi ve No : 22.10.2019 / 5727

17.03.87

Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Kemer Köyü'nde bulunan, Edirne K.T.V.K.K.'nin 26/05/1989 tarih / 317 sayılı kararı ile belirlenen ve Bursa K.T.V.K.K.'nin 17.01.1993 tarih / 2940 sayılı kararı ile tescilinin devamına karar verilen Parion Antik Kenti 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dışında kalmaktayken, Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 26/03/2004 tarih / 2817 sayılı kararı ile sit sınırlarının yeniden irdelenmesine karar verilmesi sonucu Çanakkale K.T.V.K.B.K.'nin 22/02/2011 tarih / 5332 sayılı kararı ile sınırları belirlenen ve Kurulumuzun 19/11/2012 tarih / 542 sayılı kararları ile sınırları revize edilen; Kurulumuzun 18/04/2017 tarih / 3741 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına yönelik ayrılan ödenek bulunmadığının belirtilmesi sebebiyle KAİP yapılamayacağı anlaşıldığından, 26/09/2013 tarih / 1159 sayılı kararı ile geçerli olduğuna karar verilen geçiş dönemi yapılaşma koşulları süresinin kararımız ekinde yapılan düzeltmelerle "3" yıl süre ile geçerli olduğuna karar verilen **3. Derece Arkeolojik Sit Alanında** kalan; Çanakkale K.T.V.K.K.'nin 21/03/2003 tarih / 1809 sayılı kararı ile tescil edilmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 720 parseldeki tescilli taşınmazda izinsiz yapılan uygulamalara ilişkin Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü-KUDEB'in 25/09/2019 tarih / E.14769 sayılı yazısı; taşınmazda yapılmak istenen onarım talebine ilişkin dilekçenin ileildiği Biga Kaymakamlığı, Kemer Köyü Muhtarlığının 26/09/2019 tarih / 2019/10 sayılı yazısı; yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin tutanağın ileildiği Balıklıçeşme Jandarma Karakol Komutanlığı'nın 16/09/2019 tarih / 1175-19/ sayılı yazısı ile Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 17/10/2019 tarih / 459321 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Kemer Köyü'nde bulunan, 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 720 parseldeki tescilli taşınmazın koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; taşınmazın ahşap tavan döşemesi altında metal malzemedan oluşturulan sistemin ve üzerine kaplanan plastik tavan kaplamasının sökülmesine, metal malzemedan oluşturulan sistemin sökülmesinden sonra yapının duvar ve tavan döşemesinde açığa çıkacak olan boşlukların yapının mimari dokusuna ve özgün malzemesine zarar verilmeden onarılmasına; tescilli yapıdaki basit onarım talebinin yetkili KUDEB tarafından değerlendirilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından sakınca bulunmadığına; taşınmazın geçmişteki kullanımına ilişkin arşiv belgelerinde gerekli araştırmanın yapılması sonrasında 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine; ayrıca taşınmazın doğu cephesinde yer alan ve tescilli yapının silüetini olumsuz etkilediği görülen elektrik direği ile trafonun bu alandan kaldırılması gerektiğine ve bu işlem için ilgili Kurumlarca gerekli çalışmaların ivedilikle başlatılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR