

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31.10.2019-194
Karar Tarihi ve No :31.10.2019-2624

36.00.85
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesinde yer alan ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli olup, aynı zamanda Kentsel Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesine ait 38 ada 10 parselde kayıtlı hamam yapısının çevresinde Kurul Müdürlüğü izni ile yapılan bitki temizliğine dair sonuç raporu ile taşınmazın ada parsel bilgileri ve tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.09.1991 tarih ve 336 sayılı kararı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı kararı, 25.05.2006 tarih ve 303 sayılı kararı, 10.09.2007 tarih ve 719 sayılı kararı, 29.02.2008 tarih ve 873 sayılı kararı, 19.08.2009 tarih ve 1397 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.09.2017 tarih ve 1852 kararı, 26.03.2018 tarih ve 2034 sayılı kararı, Kars Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11.10.2019 tarih ve E.16816 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü uzmanlarının 28.10.2019 tarih ve 475789 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesinde yer alan ve Kentsel Sit içerisinde kalan, mülkiyeti Kars Belediyesine ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının tescil tarihindeki tapu bilgileri 38 ada 1 parselken Koruma Bölge Kurulunda herhangi bir izin alınmadan ilgili Belediyece yapılan ifraz sonucu 38 ada 8 ve 9 parsel olarak değiştiği, akabinde Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca alınan 25.05.2006 tarih ve 303 sayılı karar doğrultusunda tekrardan yapılan tevhid sonucu eski haline dönüştürülen taşınmazın tapu bilgilerinin 38 ada 10 parsel olarak değiştiği anlaşıldığından söz konusu tescilli yapının ada parsel bilgilerinin 38 ada 10 parsel olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

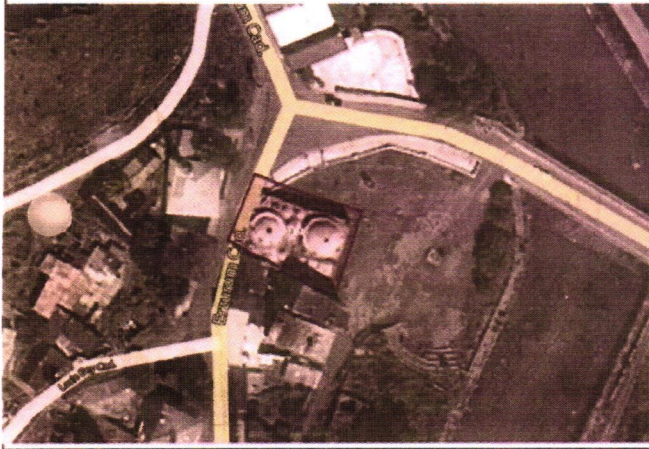
-Söz konusu 38 ada 10 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine konulan "*korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin devamına, bahse konu taşınmazın parselinde Kurul Müdürlüğü'nün izin ve denetiminde yapılan bitki temizliği ve bakım çalışmasının ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 660 sayılı İlke Kararı kapsamında uygun olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO
İL: Kars	İLÇESİ: Merkez	MADDELE KÖY VE YA MEVKİİ SUKAPİ MAHALLESİ		KORUMA DÜZENEĞİ
SOKAK VE KAPINÖ		KADASTRO		ANTİSAL
		PAFTA	ADA 38	PARSEL 10
ADU Topçuoğlu (Cuma) Hamamı	YAPITIRAN -	YAPAN		II.Grup
		Osmanlı İmparatorluğu		
	YAPIM TARİHİ	KİTABE		
			MİMARİ ÇAĞI (YÜZLÜK)	17.yy
			VAKFIYE	

GENEL TANIMI: Çift kubbeli olarak inşa edilen taşınmazın Osmanlı Döneminde inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SUSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	II	ORTA		X		B		X		X		B		X	ZİYARAT
	X	FENA		C		X		C		C		X		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



FOTOĞRAF



GOZLEMLER

Söz konusu Topçuoğlu Hamamı oldukça bakımsız durumda olup, etrafı açık ve korumasız vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ
Kars Belediyesi	Kars Belediyesi

AYRINTILI TANIM

	<p>Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi, 38 ada, 10 parselde (eski 1 ve 8) kayıtlı, Kars Çayının batısında yer alan Topçuoğlu (Cuma) Hamamı, kuzeybatı-güneydoğu yönünde uzanmaktadır. Düzgün kesme bazalt taşından inşa edilen taşınmazın üzeri çift kubbelidir. Bu kubbelere üzerinde farklı ebatlarda aydınlatma pencereleri yer almaktadır. Taşınmazın üst kısmında saçaklar parapet duvar şeklinde inşa edilmiştir. Burada yer alan gırtlı oluklarda biriken yağmur suları, cephelerde gözlemlendiğimiz dışa çıkıntılı taş oluklarla tahliye edilmektedir. Taşınmazın kuzeydoğu cephesinde sivri kemerli giriş kapısı yer almaktadır. Kuzeybatı yönünde ise 3 adet pencere yer almakta olup diğer cephelerde pencere bulunmamaktadır. Taşınmazın iç kısmına girilememiştir.</p>	TEKNİK DEĞERLER	SİT	ELEKTRİK	İSTİMA	Kullanılmıyor
			Yok	Yok	Yok	Yok
		ORJİNAL KULLANIMI	Hamam			
		BUGÜNKÜ KULLANIMI	Kullanılmıyor			
		ÖNERİLEN KULLANIMI	Hamam			
HAZIRLAYANLAR	28.10.2019					
	İbrahim ÇOLAK (Arkeolog) <i>İbrahim Çolak</i> Aysun ADIGÜZEL (Arkeolog) <i>Aysun Adigüzel</i>					
	K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü <i>K. Zeynel Abidin Yaşlı</i>					
YAYIN DİZİNİ	EKLER					
	RAPOR	X				
	FOTOĞRAF	X				
	ROLOVE PROJESİ					
	RESTORASYON PROJESİ					
	HARİTA					
	KROKİ	X				
	KİTABE					
	VAKFIYE					

KARS M.V.K.E.K. 26.02.2019

Tarih ve ...26.2.2019... sayılı karar ekidir.