

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :24.10.2019/379
Karar Tarihi ve No :24.10.2019/4684

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Dügmeçiler Mahallesi, 26 pafta, 355 ada, 20 parsel sayılı, kat irtifaklı, 117.55 m² yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 15.01.1977 tarih 9591 sayılı kararı ile belirlenen Kentsel Sit Alanında kalan, aynı kararlar korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 06.12.2006 tarih 681 sayılı kararı ile Vezir Tekke Haremlik kısmının restitüsyonunun hazırlanmasına karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.07.2007 tarih 1181 sayılı kararı ile 20 parseldeki haremlik kısmına ait restitüsyonun istenilmesine ve haremlik kısmındaki yapının yasal durumunun Belediyesinden sorulmasına karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 04.10.2018 tarih 3718 sayılı ve 31.05.2019 tarih 4356 sayılı kararları ile yasal durumu ve ne zaman yapıldığına ilişkin bilgi belgelerin iletilmesi istenilen parseldeki yapıya ilişkin; karar gereği bilgi-belgelerin iletildiği, Eyüpsultan Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 14.06.2019 tarih E.2639218 sayılı ve 01.08.2019 tarih E.3171488 sayılı yazıları, Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 01.07.2019 tarih E.11059 sayılı yazısı, 23.10.2019 tarih ve 467697 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.1485 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Dügmeçiler Mahallesi, 26 pafta, 355 ada, 20 parsel ile ilişkin 31.05.2019 tarih 4356 sayılı Kurul kararında sehven yazılan "kat mülkiyeti" ifadesinin "kat irtifakı" olarak düzeltilmesine, parselde yer alan betonarme yapıya ilişkin iletilen Vakıflar Genel Müdürlüğü, İstanbul Vakıflar 1.Bölge Müdürlüğü'nün 19.04.2019 tarih E.61214 sayılı yazı eki ve Eyüpsultan Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 01.08.2019 tarih E.3171488 sayılı yazısı ekinde iletilen bilgi belgelerden söz konusu yapıya ilişkin inşai işlemlerinin 15.01.1977 tarih 9591 sayılı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil tarihinden önce yapıldığının görüldüğü ve halihazırda parseldeki yapının 2863 sayılı Yasa'nın 6'ncı maddesindeki özellikleri taşımadığından tescilinin kaldırılmasına, taşınmazın 19 parseldeki tescilli Tekke yapısının komşuluğunda yer alması sebebiyle parsel üzerinde bundan sonra yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama öncesi Kurulumuzdan izin alınmasının ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.