

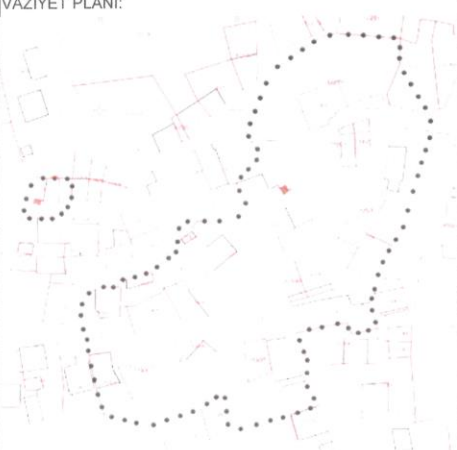




T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23 /10/2019 326
Karar Tarihi ve No : 23 /10/2019 5544

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Aşağıçiftlik Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 123 ada, 46 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2019 tarih ve 5197 sayılı kararı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 27.05.2019 tarih ve E.249446 sayılı raporu, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.196389 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve E.2121 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414530 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265958 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.10.2019 tarih ve E.467220 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Aşağıçiftlik Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 123 ada, 46 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)						ANIT		Envanter No:							
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:									
İLİ	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	ASAĞIÇIFTLIK	Koruma Derecesi		ANITSAL	1	X	3						
SOKAK	-	PAFTA	-	ADA	123	PARSEL	46	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN	-	YAPAN	-	MİMARİ ÇAĞI	20.yy										
		YAPIM TARİHİ	-	KİTABE	-	VAKFIYE											
GENEL TANIM		Yapı Aşağıçiftlik Köyü, 123 ada, 46 parselde yer almaktadır. Kare planlı, zemin+ara kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, ara katı ahşap çatki arası kerpiç, birinci katı bağdadi yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	B	X	A	B	C			
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
																	
GÖZLEMLER		Yapının birinci kat seviyesinde sağ ve sol cephelerde ahşap çatki arasındaki orijinal malzemelerin bir kısmı kaldırılarak yerine tuğla malzeme beden duvarı örülmüştür.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet		BAKIMDAN SORUMLU OLAN				Özel Mülkiyet									
YAPILAN ONARIMLAR		-															
AYRINTILI TANIM:		TEKNIK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		-		KANALİZASYON		-		SU		-			
				ELEKTRİK		-		ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT									
		Kare planlı, zemin+ara kat+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, ara katı ahşap çatki arası kerpiç, birinci katı bağdadi yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya giriş sol cephede yer alan ahşap çift kanatlı kapı ile sağlanmaktadır. Giriş kapısının üzerindeki muhtemel aydınlık açıklığına ait bölüm sonradan tuğla malzeme ile kapatılmıştır. Yapının beden duvarları sıvalı ve beyaz boyalı olup sıvalarda büyük oranda dökülmeler mevcuttur. Ön cephenin sağında çıkma yapan ara katın bölümlü ve ön cephenin solunda çıkma yapan birinci katın bölümlü eliböğründelerle desteklenmektedir. Yapının arka cephesi 123 ada, 47 parseldeki yapı ile bitişik vaziyettedir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formu ahşap kara kapaklı olup kapakların bir kısmı düşmüş vaziyettedir. Yapının birinci kat seviyesinde sağ ve sol cephelerde ahşap çatki arasındaki orijinal malzemelerin bir kısmı kaldırılarak yerine tuğla malzeme beden duvarı örülmüştür. Tuğla ile örülmüş beden duvarlarında kare formu pencerelere yer verilmiştir.						BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT		HAZIRLAYANLAR:		Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY 			
								Harita Mühendisi S. YAYMAGI 		KONTROL EDEN:							
YAYIN DİZİNİ:		EKLER		RAPOR		X		FOTOĞRAF		X		RÖLÖVE PROJESİ		-			
				RESTORASYON PROJESİ		-		HARİTA		X		KİTABE		-			
				VAKFIYE		-		REVİZYON:		SİFT+RDP		 <p>KARABÜK BÖLGE VARLIKLARI KÖRÜNA BÖLGE KURULUNUN 27.10.2019 TARİH VE 5549 SAYILI KARAR EKİDİR.</p>					