

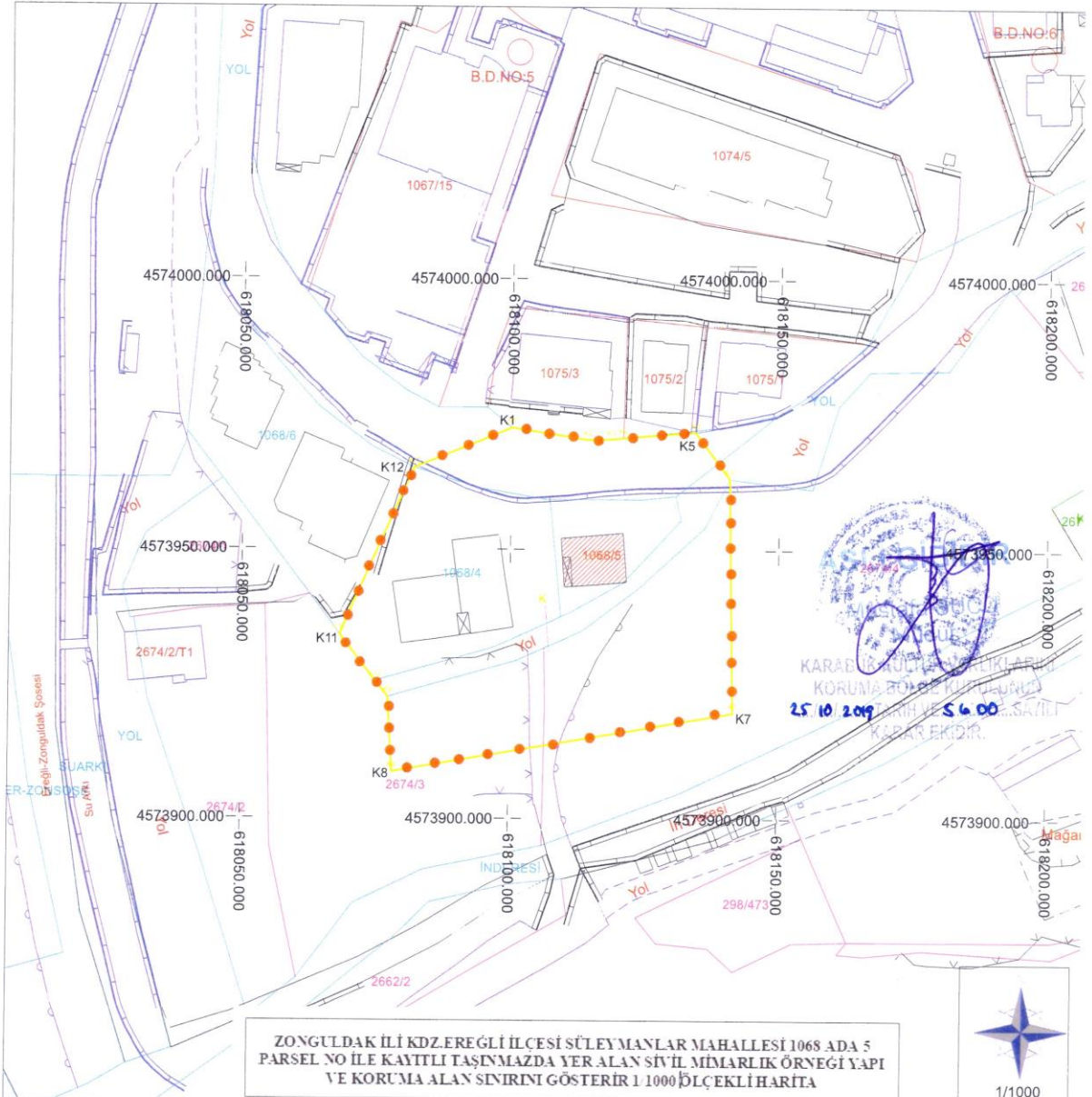
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25 /10/2019 328
Karar Tarihi ve No : 25 /10/2019 5600

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Süleymanlar Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 1068 ada, 5 parseldeki yapının tescilinin değerlendirilmesi talebini konu alan Zonguldak Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü yazı eki Kdz. Ereğli Kaymakamlığı Müze Müdürlüğü'nün 25.06.2019 tarih ve E.524598 sayılı yazısı ve eki 25.06.2019 tarih ve 119 nolu uzman raporu, konuya ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2019 tarih ve E.552719-552693 sayılı yazıları, kurum görüşünün belirtildiği Zonguldak Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.07.2019 tarih ve E.10144 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.07.2019 tarih ve E.434422 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2019 tarih ve E.468281 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 23.10.2019 tarih ve E.468301 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Zonguldak İli, Kdz. Ereğli İlçesi, Süleymanlar Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 1068 ada, 5 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarından olduğu anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.



ZONGULDAK İLİ KDZ.EREĞLİ İLÇESİ SÜLEYMANLAR MAHALLESİ 1068 ADA 5 PARSEL NO İLE KAYITLI TAŞINMAZDA YER ALAN SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ YAPISI VE KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ HARİTA

2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Sivil Mimarlık Örneği Yapı Taraması

Koruma Alan Sınırı Gösterimi

Koruma Alan Sınırını Gösterir Koordinatlar

ITRF96 30 3

ED50 30 3

ED50 36 6

Nokta No	Y	X
K1	618100.150	4573972.750
K2	618114.290	4573970.580
K3	618118.580	4573970.650
K4	618120.820	4573970.900
K5	618134.280	4573972.050
K6	618140.780	4573963.270
K7	618141.763	4573919.715
K8	618078.351	4573908.593
K9	618077.440	4573922.490
K10	618075.020	4573925.480
K11	618068.380	4573934.160
K12	618082.000	4573965.210

Nokta No	Y	X
K1	618134.583	4574158.565
K2	618148.723	4574156.395
K3	618153.013	4574156.465
K4	618155.253	4574156.715
K5	618168.713	4574157.865
K6	618175.213	4574149.085
K7	618176.197	4574105.530
K8	618112.784	4574094.407
K9	618111.873	4574108.304
K10	618109.453	4574111.294
K11	618102.813	4574119.974
K12	618116.433	4574151.024

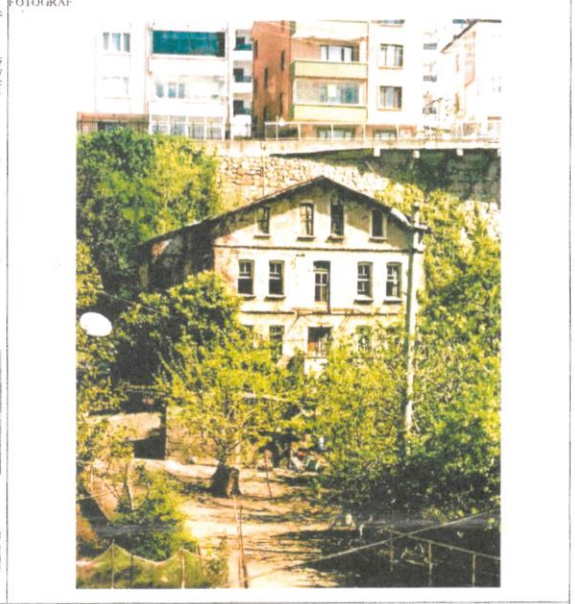
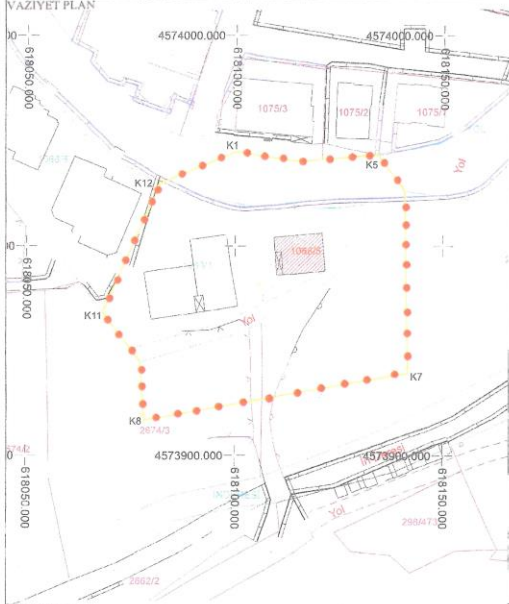
Nokta No	Y	X
K1	366888.314	4572588.528
K2	366902.366	4572585.872
K3	366906.654	4572585.794
K4	366908.900	4572585.966
K5	366922.387	4572586.650
K6	366928.578	4572577.654
K7	366928.056	4572534.107
K8	366864.320	4572525.185
K9	366863.890	4572539.100
K10	366861.575	4572542.171
K11	366855.241	4572551.072
K12	366869.921	4572581.622

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D K V K E	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO

İLİ ZONGULDAK	İLÇESİ KDZ.EREĞLİ	MAHALLE-KÖY MEVKİİ SÜLEYMANLAR MAHALLESİ	KORUMA DEREJESİ	ANITSAL	1	2	3
		KADASTRO 1068 Ada, 5 Parsel		ÇEVRESEL	1	2	3
ADI KONUT	YAPTIRAN	YAPAN	MİMARİ ÇAĞI 20.yy başı.				
	YAPIM TARİHİ	KİTABE	YAKFIYE				

GENEL TANIM: İlçemiz, Süleymanlar Mahallesi, 1068 Ada, 5 Parselde kayıtlı, 20.yy sivil mimarlık örneği bina.

KORUMA DURUMU	A	A	A	A	A	A	A
	B	B	B	B	B	B	B
	C	C	C	C	C	C	C



BUGÜNKÜ SAHİBİ Şahıs	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN Kdz.Ereğli Belediyesi.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

YAPILAN ONARIMLAR	ORJİNAL KULLANIMI KONUT
-------------------	-------------------------

AYRINTILI TANIM: Çatı katı ile birlikte 3 katlı, üçgen çatılı olan yapının üstü alüminyum malzeme ile kaplıdır, çatı kiremitleri oluklu olan taşınmazın bütün katları kırmızı harman tuğla ile örülmüştür. Taşınmazın birinci katındaki güney kısmında yer alan 1 adet kapısından giriş yapılabilmekte, yapının özellikle ön cephesinde bulunan ve toplamda 12 adet olan pencere kısımları basık kemerli ve tuğla örütu olup taşınmazda 1 adet de balkon bulunmaktadır. Ayrıca taşınmazın kuzeydoğu kısmının bir bölümünde yıkılmadan dolayı tahribat oluşmuştur.

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor
ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR 25/06/2019 NO.
Sanat Tarihiçisi G GUNDOĞDU
Uzman

KONTROL EDEN	ÖZARSLAN

YAYIN DİZİNİ	EKLER	
	RAPOR	
	FOTOĞRAF	
	RÖLEVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	YAKFIYE	
	DiğER	