

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :28.11.2019-196**  
**Karar Tarihi ve No :28.11.2019-2652**

**36.00.46**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS**

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve 366 ada 8 parselde kayıtlı, Kars Kentsel Sit Alanı sınırları içerisinde kalan, özel mülkiyete ait Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığının koruma grubunun ve tescil fişinin güncellenmesi ile tescilli parsel üzerinde yer alan eklentiye yönelik konunun değerlendirilmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2019 tarih ve 2525 sayılı kararı, Kars Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.10.2019 tarih ve E.18058 sayılı yazı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 14.11.2019 tarih ve 504722 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve 366 ada 8 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ve Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki 2 A1 grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna;

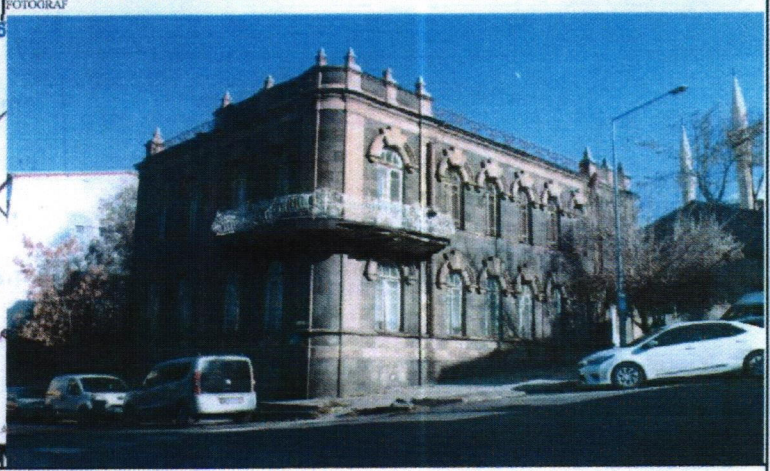
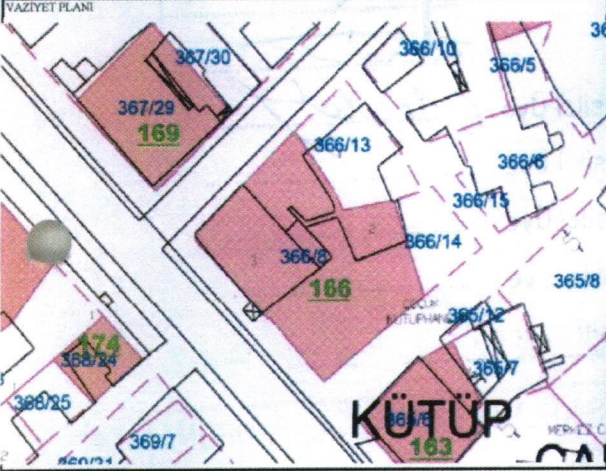
-Tescilli yapının parselinde yer alan ve Kurulumuzun 31.07.2019 tarih ve 2525 sayılı kararında bahsi geçen depo niteliğindeki eklentinin ne zaman yapıldığının ilgili Belediyesince tespit edilemediği anlaşıldığından söz konusu tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasından sonra eklentiye yönelik karar alınacağına, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın parselinde bulunan eklentinin caddeye bakan açık kısımları ise can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden geçici olarak ahşap veya sac malzeme ile kapatılmasına;

Karar verildi.

VRUPA KONSE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ: KARS	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: YUSUFPAŞA		KORUMA ANITSAL 1 X 3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA ADA 366 PARSEL 8		DERECESİ: İI. Grup 1 2 3
ADI: HAŞİM ARKAN'A AİT EV	YAPITIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	19.Yüzyıl (Baltık Mimari)
	YAPIM TARİHİ:	KITABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: Kuzeydoğu ve Güneybatı yönünde uzanan yapı dikdörtgen planlı ve kesme taştan inşa edilmiştir.

KORUMA DUR.	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		X		X		X		X	B	B	EZ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ



GOZLEMLER  
Yapı günümüze sağlam bir şekilde ulaşmış olup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile değer özelliklerini korumaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİ VEYA KURULUŞ: Özel mülkiyet
---------------------------------	---

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM:  
Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesinde yer alan ve tapunun 366 ada 8 parselinde kayıtlı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz 19.yy. Baltık mimari üslubunda, Kuzeydoğu ve Güneybatı yönünde uzanmış olup dikdörtgen planlı inşa edilmiştir. Yapının Gazi Amet Muhtar Paşa ve Küçük Kazım Paşa Caddelerine bakan cepheleri kesme taştan diğer cepheleri moloz taştan yapılmıştır. Gazi Ahmet Mahtar Paşa Caddesine bakan cephesinde alt katta 7, üst katta 6 olmak üzere 13 adet yuvarlak kemerli pencereye, Küçük Kazım Paşa Caddesine bakan cephesinde ise alta katta 4, üst katta 4 olmak üzere toplam 8 adet pencereye yer verilmiştir. Bu pencere açıklıklarının kemerinin etrafını dolaşan kavisli silme ve kemer kilit taşları dışa doğru çıkıntılı olarak yapılmıştır. Ayrıca bu cephede yalancı sütunlar ve çatıya geçiş elemanı olarak kademeli silme kullanılmış olup cephe duvarları çatı seviyesinden ileri doğru taşınarak baba taşlarıyla sonlandırılmıştır. Yapının giriş kapısı Gazi Ahmet Muhtar Paşa Caddesine bakan cepheden verilmiştir. Yapının Kuzey ve Doğu ceplerinin birleştiği yer oval olarak yapılmış olup burada ikinci katta bir adet balkon yerleştirilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	Var	Var	Var	Var
ORJİNAL KULLANIMI:				
Konsolosluk Binası				
BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
Konut				
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR: 14.11.2019				
Devrim ÇETİN (Arkeolog)				
Mesut ÖZAYDIN (Sanat Tarihiçi)				
KONTROL EDEN				
K. Zeynel Abidin TAŞLI				
Bölge Kurulu Müdürü				

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KITABE	
	VAKFIYE	

KURUL ONAYI	
NO:	Tescil Kararı: 23.06.1988/88
	...../2019
	...../2019
REVİZYON	...../2019
KURUL KARARLARI	

KARS K.V.K.B.K.'nun 28.11.2019

Tarih ve 2652 sayılı karar ekidir.

