

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :21.11.2019/ 383  
**Karar Tarihi ve No** :21.11.2019/ 4767

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz-Mimarsinan Mahallesi, 435 ada, 4 (Eski:2) parsel sayılı, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 2.668,19 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Arsa-Sivil Savunma” vasıflı, 04/05/2010 t.t’li 1/1000 ölçekli 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında Sivil savunma lejandında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 02.03.2017 tarih 2322 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilerek koruma grubu II olarak belirlenen, aynı Kurulun 01.03.2018 tarih 3223 sayılı kararı ile 435 ada, 4 (Eski:2) parselin tapu kaydına “II. grup taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin düşülmesine, tescilli kültür varlığının planlara işlenerek gerekli koruma koşullarının sağlanmasına, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen yapının Eyüpsultan Belediyesi’ne tahsis edildiği ve basit bakım onarım yapılacağı bildirilen Eyüpsultan Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 21.08.2019 E.14108 sayılı ve 03.10.2019 tarih E.16604 sayılı yazıları, 12.11.2019 tarih 500053 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.19.776 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz-Mimarsinan Mahallesi, 435 ada, 4 (Eski:2) parselde yer alan yapıya ilişkin yapılan tahsis işleminin uygun olduğuna, 2863 sayılı Yasa’nın 13 ve 14’üncü maddeleri ile bu maddelere ilişkin Bakanlık Makamının 24/07/2012 tarih ve 163781 sayılı olurları ile yürürlüğe giren yönerge kapsamında satış, hibe, kiralama, devir, terk, tahsis, irtifak ve intifa hakkı tesisi vb. konularda Kurul Müdürlüğünden görüş alınması gerektiği hususunun ilgili Kurumlara hatırlatılmasına ayrıca 2863 sayılı Kanununun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7’nci maddesi kapsamında 435 ada 3 parsel, 399 ada, 4 ve 6 parseller, 434 ada, 9,10,11 parseller ve 436 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21 parsellerin korunma alanı olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadaströ müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.