

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Tarihi ve No. :23.10.2019-277
Karar Tarihi ve No. :23.10.2019-7190
Dosya No :21.07.210

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

(1)

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kocaali Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Özel Mülkiyete ait tapunun 315, 320, 321, 322, 323, 324, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380 ve 381 nolu parsellerinde yer alan “Kocaali Höyüğü”nün tescil talebine ilişkin; Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 18.12.2018 gün ve 6431 sayılı kararı, Diyarbakır Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 15.08.2019 gün ve E.672674 sayılı yazı eki Müze uzman raporu, Diyarbakır Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’nın 17.09.2019 gün ve E.17099 sayılı yazı eki KUDEB Birimi uzman raporu, Diyarbakır Kadastro Müdürlüğü’nün 17.09.2019 gün ve E.3608188 sayılı yazısı ve Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 15.10.2019 gün ve E.453919 sayılı uzman dosya inceleme raporu okundu. Ekleri ile konuya ilişkin bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kocaali Mahallesi sınırları içerisinde kalan, Özel Mülkiyete ait tapunun 315, 320, 321, 322, 323, 324, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 375, 376, 377, 378, 379, 380 ve 381 nolu parsellerinde yer alan “Kocaali Höyüğü”; “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” özelliği gösterdiğinden, 2863 sayılı kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7. Maddesi uyarınca sınırları ekli krokide belirlendiği şekli ile I. (Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline,

Tapu Müdürlüğüne, “Kocaali Höyüğü” I. (Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsel numaralarının yazıldığı ekli listede “tamamı” olarak belirtilen parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine “Tamamı I. (Birinci) Derece Arkeolojik sit alanıdır” ve “Tamamı III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin; “bir kısmı” olarak belirtilen parsellerin ise tapu kütüklerinin beyanlar hanesine “ Bir Kısmı I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” ve “Bir Kısmı III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin konulmasına,

“Kocaali Höyüğü” nün bulunduğu alanın koruma esasları ve kullanma şartlarının, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu’nun Arkeolojik sitler koruma ve kullanma koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. ve III. Maddesinde belirtilen hususlar çerçevesinde belirlenmesine,

Ayrıca, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, Kocaali Höyüğü’nün III. Derece Arkeolojik Sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1) Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın alanda ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DİYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Tarihi ve No. :23.10.2019-277
Karar Tarihi ve No. :23.10.2019-7190
Dosya No :21.07.210

Toplantı Yeri
DİYARBAKIR

(2)

2) Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3) Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4) Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5) Minimum ifraz koşulu 400m²'dir. 400m²' altında ifraz yapılamaz. Bu maddenin uygulanamadığı zaruri durumlarda Koruma Kurulundan izin alınmasına,

6) Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

7) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yapılmak istenilen tüm yapıların Emsal=0,30'u Yençok=6.50m'yi geçmemesine,

8) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılacak yapılarda bodrum kat yapılmaması ve yapılara doğal zemin ortalamasından kot verilmemesine,

9) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde bulunan taşınmazlarda yapılmak istenilen yapıların projeleri, ilgili Belediyesince 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerine uygunluğu denetlenerek Koruma Kuruluna iletilir. Koruma Kurulu tarafından uygun bulunacak proje doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, temel kazısının Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına,

10) III. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak ilan edilen alanda, sit ilanından önce resmi olarak izin alınarak yapılan veya su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine,

11) III. Derece Arkeolojik Sit alanında kalan ve yasal mevzuata göre kullanım izni bulunan mevcut yapıların bakım ve onarımlarının ilgili mevzuat çerçevesinde, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü veya KUDEB'den izin alınması koşuluyla yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Tarihi ve No. :23.10.2019-277
Karar Tarihi ve No. :23.10.2019-7190
Dosya No :21.07.210

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

(3)

12) III. Derece Arkeolojik Sit alanı içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yola terk ve yoldan ihdas yapılmamasına,

13) Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar yola Koruma Bölge Kurulundan izin alınmaksızın mevcut yollarda kazı ve yenileme çalışması yapılamayacağı, yeni yol açılmayacağı,

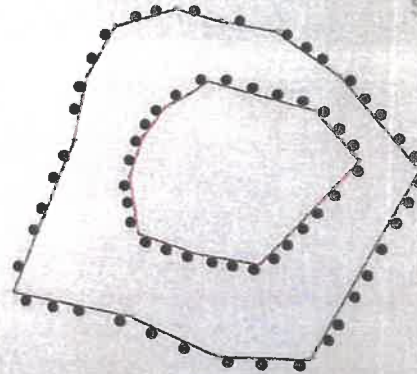
14) Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine,

15) 2863 sayılı Kanununun 17'nci maddesi a) bendi 2'nci fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...*Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelemek ve sonuçlandırmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...*” şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlanıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne sunulması gerektiğine karar verildi.

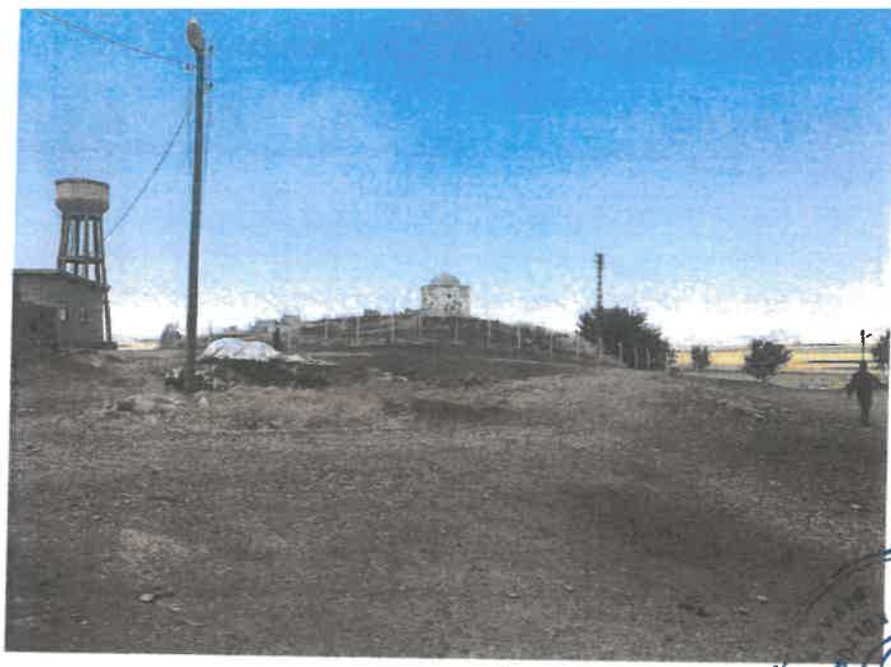
T Ü R K İ Y E		D Ü Ğ A L V E K U L T Ü R E L V A R L I K L A R I K O R U M A E N V A N T E R İ		D . K . V . K . E .		S İ T	E N V A N T E R N O		
D İ Y A R B A K I R		K Ü L T Ü R V A R L I K L A R I V E M Ü Z E L E R G E N E L M Ü D Ü R L Ü Ğ Ü					H A R İ T A N O		
İ L İ :	D İ Y A R B A K I R	İ L Ç E S İ :	E R G A N İ	M A H A L L E - K Ö Y :		K O C A A L İ K Ö Y Ü	PA F T A :	ADA	PAR S E L
A D I : K O C A A L İ H Ö Y Ü K									
G E N E L T A N I M : İ l i m i z , E r g a n i İ l ç e s i , K o c a a l i K ö y ü n ü n k u z e y d o ğ u s u n d a h ö y ü k y a p ı l a ş m a s ı b u l u n d u ğ u v e p a r s e l i n b ü y ü k b i r k ı s ı m ı n ı n d a h ö y ü k v e y a y ı l ı m a n a n ı d a n o l u Ő u ğ u t e s p i t e d i l m i Ő t i r . K ö y ü n k u z e y d o ğ u s u n d a y e a n h ö y ü k t e p e k ı s ı m ı g ü n ü m ü z d e m e z a r l ı k a n o l a r a k k u l l a n ı l m a k t a d ı r . H ö y ü ğ ü n y a m a ç k ı s ı m l a r ı n d a i s e b a z k ö y e v l e r i i l e b i r s u d e p o s u b u l u n m a k t a d ı r . K ö y ü n i ç e r i s i n d e y e r a l m a s ı n a r a ğ m e n m e z a r l ı k o l a r a k k u l l a n ı l m a s ı s e b e b i y l e h ö y ü k ü z e r i n d e v e ç e v r e s i n d e y a p ı l a Ő m a y o ğ u n o l a r a k g ö r ü l m e m i Ő t i r . Y a p ı l a n y ü z e y a r a Ő t ı r m a s ı n d a y ü z e y d e y o ğ u n m i k t a r d a T u n ç , D e m i r v e O r t a ç a ğ s e r a m i k p a r ç a l a r ı v e t a Ő a l e t l e r e r a s t l a n m ı Ő t ı r .									
Ő İ M D İ K İ T E H L İ K E L E R : H ö y ü ğ ü n ç e v r e s i n d e h e r h a n ğ i b i r k o r u m a ö n l e m i b u l u n m a d ı ğ ı i ç i n k a ç a k k a z ı l a r a v e d ı Ő m ü d a h a l e l e r e a ç ı k d u r u m d a d ı r . Y ü z e y i n i n m e z a r l ı k o l a r a k k u l l a n ı l m a s ı v e k ö y l ü l e r t a r a f ı n d a n h ö y ü k ü z e r i n d e y o l y a p ı l m a s ı h ö y ü ğ ü n t a h r i p e d i l m e s i n e n e d e n o l m a k t a d ı r .									
Ő İ M D İ K İ D U R U M : H ö y ü ğ ü n t e p e k ı s ı m ı m e z a r l ı k o l a r a k k u l l a n ı l ı r k e n , e t e k l e r i i s e y e r y e r k o n u t a n a n ı o l a r a k k u l l a n ı l m a k t a d ı r .									
S İ T P O T A N S İ Y E L İ : I . D e r e c e A r k e o l o ğ i k S i t A l a n ı .									
Ő İ M D İ K İ K O R U M A : H e r h a n ğ i b i r k o r u m a ö n l e m i b u l u n m a m a k t a d ı r .									
Ö N E R İ L E N K O R U M A : T e s c i l e d i l e r e k i l g i l i m a k a m l a r a d u y u r u l m a s ı v e k a ç a k k a z ı l a r ı n ö n ü n e g e ç i l e b i l m e s i i ç i n g e r e k l i t e d b i r l e r i n a l ı n m a s ı .									
Y A Y I N D İ Z İ S İ :									
G Ö Z L E M L E R : A l a n d a b i l i m s e l s o n d a ğ , k a z ı v e t e m i z l i k ç a l ı Ő m a l a r ı n ı n y a p ı l m a s ı g e r e k m e k t e d i r .									
							K O R U M A D E R E C E S İ I . D e r e c e		
							H A Z I R L A Y A N L A R		
							E s m a B E D İ R H A N O Ğ L U		
							Y A L Ç İ N K A Y A (A r k e o l o ğ)		
							S e d a t A T E Ő (A r k e o l o ğ)		
							K o n t r o l E d e n :		
							V e h b i Y U R T (M ü z e M ü d ü r ü)		
							K O R U M A K U R U L U K A R A R L A R I		
							K O R U M A K U R U L U O N A Y I		

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.10.2019 tarih ve 7190...
Sayılı Karar Eki dir.

İl		Diyarbakır	
İlçe		Ergani	
Mahalle		Kocaali	
NO	Y	X	Z
1	394412.000	422083.000	422083.000
2	394412.000	422083.000	422083.000
3	394412.000	422083.000	422083.000
4	394412.000	422083.000	422083.000
5	394412.000	422083.000	422083.000
6	394412.000	422083.000	422083.000
7	394412.000	422083.000	422083.000
8	394412.000	422083.000	422083.000
9	394412.000	422083.000	422083.000
10	394412.000	422083.000	422083.000
11	394412.000	422083.000	422083.000
GÖRÜNÜM			
1. Derece Arkeolojik Sit Sınırları			
ÖLÇEK 1/1000 ED 50 UTM 6DERECE			
NO	Y	X	Z
1	394412.000	422083.000	422083.000
2	394412.000	422083.000	422083.000
3	394412.000	422083.000	422083.000
4	394412.000	422083.000	422083.000
5	394412.000	422083.000	422083.000
6	394412.000	422083.000	422083.000
7	394412.000	422083.000	422083.000
8	394412.000	422083.000	422083.000
9	394412.000	422083.000	422083.000
10	394412.000	422083.000	422083.000
11	394412.000	422083.000	422083.000
12	394412.000	422083.000	422083.000
GÖRÜNÜM			
3. Derece Arkeolojik Sit Sınırları			
ÖLÇEK 1/1000 ED 50 UTM 6DERECE			



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page. The signatures are in blue ink. There are several stamps, including a circular one on the left and a rectangular one on the right. The text 'N. Bayar' is visible at the bottom left.



FR

→



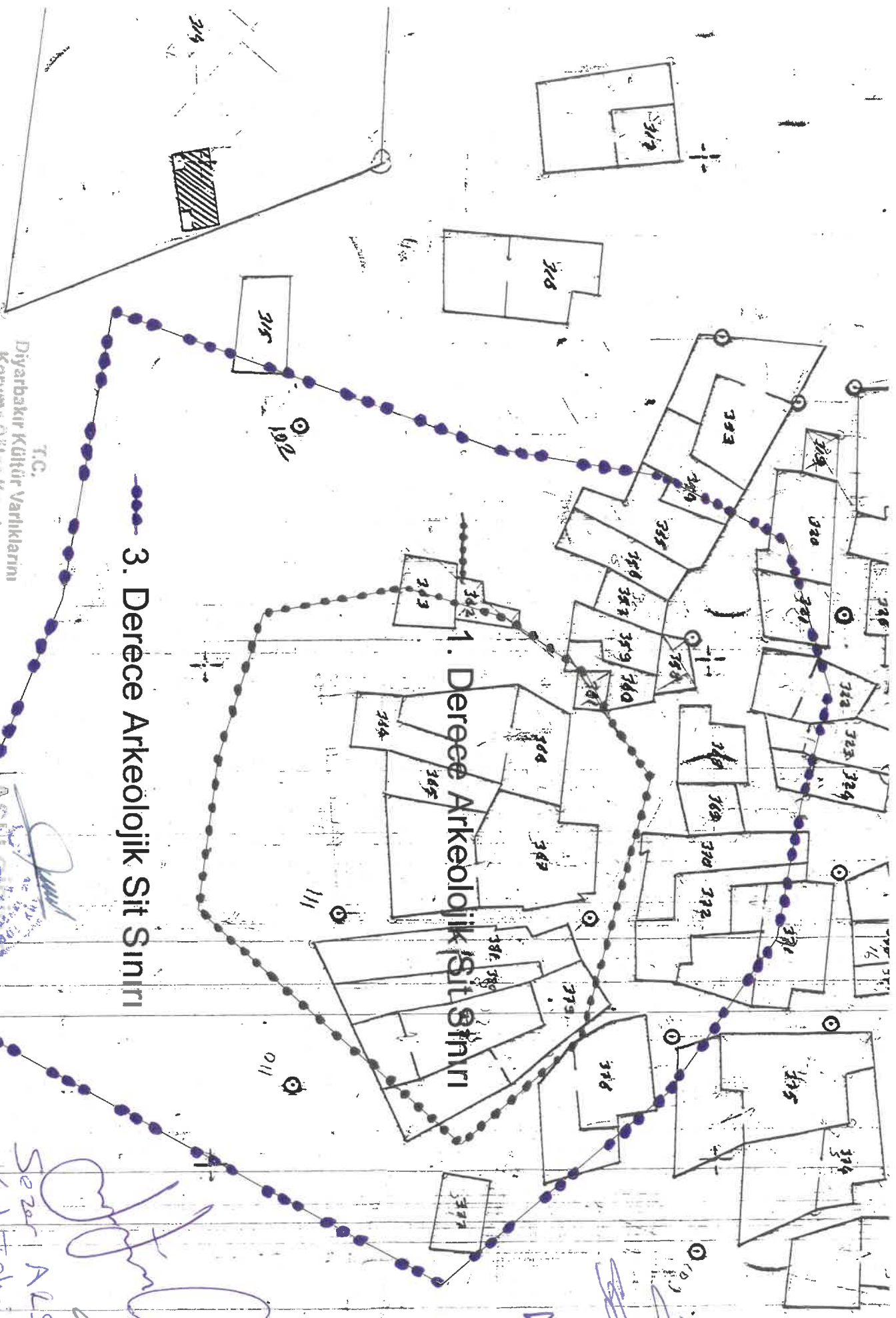
T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.10.2019 tarih ve 2190
Sayılı Kararı Eki dir.

**Diyarbakır İli, Ergani İlçesi, Kocaali Mahallesi, Kocaali Höyüğü I.
(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı İçerisinde Kalan
Parsellerin Listesi**



No	Parsel No	Sit Alanında Kalan Kısmı	Sit Derecesi
1	364	Tamamı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı
2	365	Tamamı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı
3	366	Tamamı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı
4	367	Tamamı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı
5	380	Tamamı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı
6	381	Tamamı	I.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı
7	360	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
8	361	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
9	362	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
10	363	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
11	378	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
12	379	Bir Kısmı	I.(Birinci) ve III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
13	356	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
14	357	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
15	358	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
16	359	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
17	368	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
18	369	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
19	377	Tamamı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
20	315	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
21	320	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
22	321	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
23	322	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
24	323	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
25	324	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
26	354	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
27	355	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
28	370	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
29	371	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
30	372	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
31	375	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı
32	376	Bir Kısmı	III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

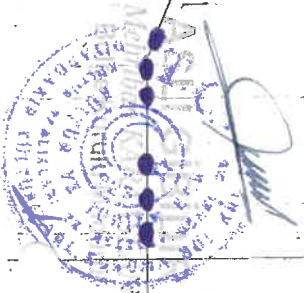
(Handwritten signatures and names)
V.S.H. Ergani İlçe...
D. Bayar



3. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

1. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.10.2019 Tarih ve 3190...
Sayılı Kararı İki dir.



1984

Sezer A. S. KAR
Kor. Teknisyeni

M. Bayal

...

...

İl: **DIYARBAKIR**
İlçesi: **ERGANI**
Mahallesi: **KOCCALI**
Ada/Parşel:

Nokta No	Y	X
1	565012.000	4222532.000
2	565002.000	4222525.000
3	564981.000	4222519.000
4	564980.000	4222503.000
5	564974.000	4222483.000
6	564979.000	4222495.000
7	565008.000	4222448.000
8	565038.000	4222442.000
9	565060.000	4222465.000
10	565085.000	4222494.000
11	565064.000	4222518.000

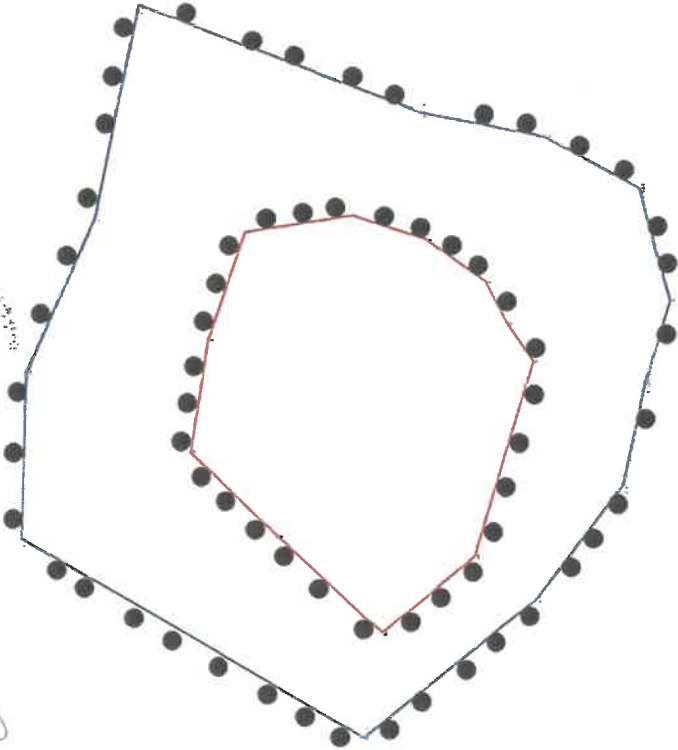
GÖRÜNÜM

1. Derece Arkeolojik Sıt Sınırları
ÖLÇEK: 1/1000 ED 50 UTM 6DERECE

Nokta No	Y	X
3. DER_1	565075.000	4222538.000
3. DER_2	565044.000	4222517.000
3. DER_3	585017.000	4222582.000
3. DER_4	584985.000	4222588.000
3. DER_5	564985.000	4222559.000
3. DER_6	564982.000	4222834.000
3. DER_7	584946.397	4222500.689
3. DER_8	564919.000	4222425.000
3. DER_9	564976.000	4222415.000
3. DER_10	565018.000	4222389.000
3. DER_11	565082.000	4222389.000
3. DER_12	565113.000	4222490.000

GÖRÜNÜM

3. Derece Arkeolojik Sıt Sınırları
ÖLÇEK: 1/1000 ED 50 UTM 6DERECE



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
23.10.2019 tarih ve 3150.
Sayılı Karar Eki dir.



19/11

af. Bozal

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]