

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**  
**KARAR**

**36.00.224**

**Toplantı Yeri**  
**KARS**

**Toplantı Tarihi ve No : 09.12.2019-197**  
**Karar Tarihi ve No : 09.12.2019-2660**

Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 50 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit Alanında kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun belirlenmesi, tescil fişinin güncellenmesi ve doğalgaz tesisat projesinin değerlendirilmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 22.08.2006 tarih ve 390 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 gün ve 1852 sayılı, 13.09.2012 tarih ve 148 sayılı kararları, Kars Belediyesine, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.11.2019 tarih ve E.20023 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.12.2019 tarih ve 533624 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 50 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2015/334 sayılı kararı iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. Grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının cephelerinde hiçbir şekilde tesisat borularının geçirilmemesi kaydıyla sunulan doğalgaz tesisat projesinin uygun olduğuna, uygulamanın ilgili Belediye denetiminde yapılmasına, sonucunda hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne sunulmasına, ayrıca tescilli yapının caddeye bakan ana cephesine konulan çanak uyduların ilgili Belediyesince kaldırılmasının sağlanmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO			
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:			
İLİ: KARS	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KOY VEYA MEVKİİ: ORTAKAPI MAHALLESİ	KORUMA DEREJESİ:	ANITSAL	1	X	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO	II. Grup	ÇEVRESEL	1	2	3
		PAFTA		Çevreye Aykır			
ADA: 2 KATLI TAŞINMAZ	YAPTIRAN :-	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :	20. Yüzyılın başı			
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :	VAKFIYE :				

GENEL TANIMI: Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 50 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait taşınmaz dikdörtgen planlı, zemin+1 kat olduğu ve üzerinin beşik çatı ile örtüldüğü görülmüştür.

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	X	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	X	YOK
	X	ORTA		B		X		B		B		X		B	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GOZLEMLER  
Taşınmaz günümüzde konut olarak kullanılmakta olup, genel itibariyle sağlam vaziyettedir.

Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİ/KURULUŞ : Özel Mülkiyet
---------------	---

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM :	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi, 329 ada, 50 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit Alanında kalan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olan yapı dikdörtgen planlı ve iki katlı düzenlemeye sahiptir. Düzgün kesme taş malzemeden, yığma sistemde, kırma çatı örtülü olarak inşa edilmiştir. En nitelikli cephesi olan güneydoğu cephesinde birbirini tekrar eden aynı form ve ebatta, ahşap doğramalı dikdörtgen pencereleri bulunmaktadır. Pencere üstü açıklıkları düz kemer formunda ortada kilit taşı bulunan üçlü kesme taş dizisi ile geçilmiş, pencere altlarında da ili parçadan oluşan denizlik taşları mevcuttur. Cephede dikkat çeken bir başka unsur ise katları birbirinden ayıran ve cepheyi yatay olarak kuşatan kademeli kat silmesidir. Süreç içerisinde çeşitli muhdes yapı elemanı ve eklentiler ilave edildiği görülen yapı, günümüzde konut olarak kullanılmaya devam etmektedir.	Var	Var	Var	Var	
	ORJINAL KULLANIMI :				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI :	KONUT			
	ÖNERİLEN KULLANIMI :				
	HAZIRLAYANLAR : 09/12/2019	Sait TÜRKAN (Mimar) Aysun ADIGÜZEL (Arkeolog)			
	K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü				

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	