

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 09.12.2019-197
Karar Tarihi ve No : 09.12.2019-2663

36.00.02
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi, 24 ada 2-3-4 parselde kayıtlı, mülkiyeti Kars Belediyesine ait, Kentsel Sit Alanında kalan, II.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının tescil fişinin güncellenmesi ve taşınmaza dair sunulan doğalgaz tesisat projesinin değerlendirilmesine ilişkin; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 12.02.1972 tarih ve 6142 sayılı kararı, Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 31.05.2005 tarih ve 104 sayılı, 15.07.2005 tarih ve 168 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 28.08.2019 tarih ve 2534 sayılı, 16.10.2019 tarih ve 2591 sayılı kararları, Kars Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 21.11.2019 tarih ve E.19856 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.11.2019 tarih ve 527391 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Sukapı Mahallesi, 24 ada, 2-3-4 parsellerde yer alan ve mülkiyeti Kars Belediyesine ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2015/334 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki II.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı için hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının cephelerinde hiçbir şekilde tesisat borularının geçirilmemesi kaydıyla sunulan doğalgaz tesisat projesinin uygun olduğuna, uygulamanın ilgili Belediye denetiminde yapılmasına, sonucunda hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne sunulmasına karar verildi.

VRUPA KONSE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO.				
İLİ: KARS	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: SUKAPI			KORUMA	ANITSAL	1	X	3	
SOKAK VE KAPINO:		KADASTRO	PAFTA	ADA 24	PARSEL 234	DERECESİ: II. Grup	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: NAMIK KEMAL EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI (USLUP):	19. Yüzyıl				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:			VAKFIYE:					

GENEL TANIMI:Kars İli, Merkez Sukapı Mahallesi, 24 ada, 2-3-4 parselde yer alan taşınmaz dikdörtgen planlı olup tek katlı inşa edilmiştir.

KORUMA DUR	X	İYİ	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		X		X		X	ELEMANLARI	X		X	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ONEMLİ



GÖZLEMLER
Taşınmaz günümüzde sağlam vaziyette olup oldukça korunaklı durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Kars Belediye Başkanlığı
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİ VEYA KURULUŞ: Kars Belediye Başkanlığı

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM:
Kars İli, Merkez Sukapı Mahallesi, 24 ada, 2-3-4 parselde yer alan taşınmaz dikdörtgen planlı olup kuzey güney istikametinde uzanmakta olduğu görülmüştür. Taşınmazın bulunduğu parselin etrafı taş duvarla çevrilmiş olduğu görülmüştür. Taşınmazın güney yönünde bir adet batı yönünde iki adet ve kuzey yönünde bir adet olmak üzere toplam dört adet giriş kapısı bulunmaktadır. Taşınmaz tek katlı ancak taşınmazın güney ve kuzey kısmında iki adet üst kat mahali bulunmaktadır. Bu mahallerden güney yönde olanı pvc doğrama ile kapatılmış olup, kuzey yönde yer alan ise teras bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey, güney ve doğu yönde yer alan kapıları, aynı yöne bakan pencereleri ve köşe taşları düzgün kesme bazalttan yapılarak yapının bu kısımlarına hareketlilik kazandırılmaya çalışılmıştır. Tescilli taşınmazın kuzey yönünde bir adet müştemilat yer almaktadır. Yiğme moloz taştan yapılan müştemilatın köşe taşları düzgün kesme bazalt taşından yapılmıştır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
	Var	Var	Var	Var
ORJİNAL KULLANIMI :				
KONUT				
BUGÜNKÜ KULLANIMI :				
ÖNERİLEN KULLANIMI :				
HAZIRLAYANLAR : 28.11.2019				
İbrahim GÜL (Sanat Tarihçi) Ergün DARILMAZ (Sanat Tarihçi)				
KONTROL EDEN K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü				

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	KURUL ONAYI	
	NO :	Tescil Kararı: 12.02.1972/6142/...../2019
	REVİZYON/...../2019
	KURUL KARARLARI	