

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

36.00.279

Toplantı Yeri

KARS

Toplantı Tarihi ve No : 09.12.2019-197

Karar Tarihi ve No : 09.12.2019-2662

Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 350 ada, 10 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kentsel Sit Alanında kalan, II.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının tescil fişinin güncellenmesi ve taşınmaza yönelik sunulan doğalgaz tesisat projesinin değerlendirilmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 14.11.2008 tarih ve 1115 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.09.2012 gün ve 148 sayılı kararı, Kars Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.11.2019 tarih ve E.20080 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.12.2019 tarih ve 536532 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 350 ada, 10 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait olup, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas ve 2015/334 sayılı kararı iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit içerisindeki II.Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı için hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-Söz konusu korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı yapının cephelerinde hiçbir şekilde tesisat borularının geçirilmemesi kaydıyla sunulan doğalgaz tesisat projesinin uygun olduğuna, uygulamanın ilgili Belediye denetiminde yapılmasına, sonucunda hazırlanacak rapor ve fotoğrafların Kurul Müdürlüğüne sunulmasına karar verildi.

VRUPA KONSE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO				
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO.				
İLİ: KARS	İLÇESİ : MERKEZ	MAHALLE KOY VEYA MEVKİİ : YUSUFPAŞA		KORUMA		ANITSAL	1	X	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO		PAFTA	ADA 350	PARSEL 10	DERECESİ :	ÇEVRESEL	1	2	3
ADI: ZÜBEYİT ÇELİK EVİ	YAPTIRAN :	YAPAN :		MİMARİ ÇAĞI (USLUP) :		II. Grup Çevreye Aykır				
	YAPIM TARİHİ :	KİTABE :		VAKFIYE :		19.Yüzyıl (Baltık Mimari)				

GENEL TANIMI: Kuzeydoğu ve Güneybatı yönünde uzanan yapı dikdörtgen planlı inşa edilmiş ve taşınmazın üzeri tek yönlü çatılı olarak örtülmüştür.

KORUMA DURUŞU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X		X		X		X		X		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GOZLEMLER
Yapı günümüze sağlam bir şekilde ulaşmış olup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescile değer özelliklerini korumaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet.	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİ VEYA KURULUŞ : Özel mülkiyet.
-----------------------------------	---

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM : Kars İli, Merkez İlçesi, Yusufpaşa Mahallesi, 350 ada, 10 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaz 19.yy Baltık mimari tarzında dikdörtgen planlı inşa edilmiş ve taşınmazın üzeri tek yönlü çatılı olarak örtülmüştür. Tescilli taşınmazın Atatürk Caddesine bakan cephesi kesme bazalta taşından, diğer cepleri ise moloz taşından inşa edilmiştir. yapının Atatürk Caddesine bakan cephesinde dikdörtgen çerçeveli 4 adet pencere açıklığına yer verilmiştir. Ayrıca çatıya geçiş elemanı olarak kavisli silme boydan boya uzanarak bu cepheye hareketlilik kazandırmıştır. Tescilli taşınmazın giriş kapısı kuzey doğu cephesinden verilmiştir.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	İSITMA	Kanalizasyon	
		Var	Var	Var	Var	
		ORJİNAL KULLANIMI :				
		Konut				
		BUGÜNKÜ KULLANIMI :				
	Konut					
	ÖNERİLEN KULLANIMI :					
	HAZIRLAYANLAR : 09.12.2019					
	İbrahim GÜL (Sanat Tarihçi) Mesut ÖZAYDIN (Sanat Tarihçi)					
	KONTROL EDEN K. Zeynel Abidin YAŞLI Bölge Kurulu Müdürü					

YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	
	RAPOR	X
	FOTOĞRAF	X
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	
	KROKİ	
	KİTABE	
	VAKFIYE	
	KURUL ONAYI	
	NO :	Tescil Kararı: 09.11.2002/1307
	/...../2019
	REVİZYON/...../2019
	KURUL KARARLARI	