

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 02.11.2018 /369
Karar Tarihi ve No : 02.11.2018 /8348

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan mahallesinde 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar bölgesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki, tescilli sivil mimarlık örneği karşısında bulunan 4402 ada 2 ve 3 parsellerin tescil talebine ilişkin ilgi yazıda belirtilen konunun Kurulumuz tarafından değerlendirilmesine ilişkin Müdürlüğün 01.11.2018 gün ve 510714 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda,

Bursa ili, Osmangazi ilçesi, Reyhan mahallesinde 1/1000 ölçekli Reyhan-Kayhan-Hanlar bölgesinde Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki, tescilli sivil mimarlık örneği parselde komşu olan 4402 ada 2 ve 3 parsellerde bulunan yapının ahşap karkas teknikte ve tuğla dolgu olarak inşa edilmiş geleneksel konut mimarisi özelliklerini yansıtan ve Reyhan-Kayhan-Hanlar bölgesinin mevcut kentsel dokusuna katkı sağlayacak nitelikte bir yapı tescil olduğu anlaşıldığından 2863 sayılı kanunun 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle 'korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı' olarak tesciline tescil taramasının yürürlükteki İmar Planına Belediyesince işlenmesine; K.T.V.K.Y.K' nun 05.11.1999/660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine yapıya ilişkin rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.			ANIT			ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						HARİTA NO:				
İL: BURSA	İLÇESİ: OSMANGAZI	MAHALLESİ: OSMANGAZI			KORUMA			ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO			DERECESİ			ÇEVRESEL	1	2	3	
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:			MİMARİ ÇAĞI:			ÇEVREYE	1	2	3
İki katlı sivil mimarlık örneği yapı	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: -			20.yy			AYKIRI	1	2	3
VAKFIYE -											

GENEL TANIM: Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Reyhan Mahallesi'nde yer alan, tapunun 4402 ada, 2 ve 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 2 (iki) katlı, ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle yapılmış, geleneksel mimari özellikleri yansıtan ve Reyhan-Kayhan-Hanlar bölgesinin kentsel dokusuna katkı sağlayacak nitelikte bir kültür varlığıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Yörenin sivil mimarlık yapı özelliklerini taşıyan, korunması gerekli bir yapıdır.

SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Sahibi
--------	------	---

YAPILAN ONARIMLAR:	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
AYRINTILI TANIM:	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
<p>Bursa İli, Osmangazi İlçesi, Reyhan Mahallesi'nde, tapunun 4402 ada, 2 ve 3 parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 2 katlı yapıdır, ahşap karkas arası tuğla dolgu tekniğiyle yapılmış, bitişik nizamlı, dikdörtgen formulu kütleyle sahip, kapıdan giriş alan konut yapısıdır. Ahşap malzemeli kapı ve pencere doğramaları özgündür.</p> <p>Yapım tekniği, kullanılan malzemesi, cephe özellikleri açısından, taşıdığı tarihi, mimari ve mahalli değerlerden dolayı tarihi Osmangazi kentinin bir parçası olup, 2863 sayılı yasa ve ilgili mevzuat kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.</p>	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
	HAZIRLAYANLAR: 26.10.2018				
Serdar Seçkin Altındaş- Mimar					
Cem Uğur Sarıaslan -Arkeolog					
KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür.V.					
KURUL ONAYI NO.:					

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	REVİZYON:	KURUL KARARLARI
	RAPOR		
	FOTOĞRAF		
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA		
	KROKİ		
	KİTABE		
	VAKFIYE		

02.11.2018 8348