

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26.11.2019- 99
Karar Tarihi ve No : 26.11.2019- 1644

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesinde yer alan. Ayvalık Kentsel Sit sınırları içerisinde kalan, Ayvalık Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında bulunan, tapunun 437 ada, 26 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, 426 envanter numarası ile tescilli taşınmazda izin alınmadan tamir ve tadilat işlemleri yapılmasının ve koruma grubunun belirlenmesinin değerlendirilmesi istemine ilişkin; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.10.2019 tarih ve E.24535 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.11.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Fevzipaşa-Vehbibey Mahallesinde, tapunun 437 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın;

- Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu Başkanlığının 11.11.1977 tarih ve A-887 sayılı kararı ile tescil edilen taşınmazın tesciline yönelik hazırlanan bilgi ve belgelerde yeterli fotoğrafın yer almadığı anlaşıldığından öncelikle yapının iç ve dış kısımlarında yapılan uygulamaların ne tür değişiklikler içerdiğinin doğru olarak tespit edilebilmesi için, tescil edildiği dönemdeki durumunu gösteren ayrıntılı bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, yapı grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- karar verildi.