

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No 27/11/2019-100  
Karar Tarihi ve No 27/11/2019-1678

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesi, 99 ada, 27 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.04.1989 tarih ve 487 sayılı kararı ile tescil edilen yapının bahçesinde bulunan kerpiç evin Mail-i inhidam durumuna ilişkin; Burhaniye Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 09.10.2019 tarih ve 271 yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 30.10.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Burhaniye İlçesi, Mahkeme Mahallesi, 99 ada, 27 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait yapının, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine ve ilgili tapu müdürlüğü tarafından tapu kayıtlarına "2. Grup taşınmaz kültür varlığıdır" şerhi konulmasına, tescilli taşınmazın koruma alanın belirlenmesine yönelik çalışmaların kurul müdürlük uzmanlarınca başlatılmasına, yapının rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak kurulumuza iletilmesine, tescilli yapı ile aynı parselde bulunan müştemilatın 2863 sayılı yasanın 6. Maddesinde kalan özellikleri taşımadığı anlaşıldığından, yıkım talebinin uygun olduğuna, yıkım esnasında tescilli binanın zarar görmemesi için tescilli yapı ve çevresinde malikleri ve ilgili belediyesince gerekli koruma, can ve mal güvenliği önlemlerinin alınmasına, yapılan işlemlerin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin kurul müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.