

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2019- 102
Karar Tarihi ve No : 29.11.2019-1726

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Paşalimanı Adası, Balıklı Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait, 122 ada, 1 ve 2 parselde kayıtlı yapının tescil isteminin değerlendirilmesine ilişkin, Balıkesir İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 08.07.2019 tarih ve E.564419 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 30.07.2019 tarih ve E.628850 sayılı kurum görüşü istenilen yazısı, Erdek Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.09.2019 tarih ve E.3117 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 06.09.2019 tarih ve E.650/15755 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 13.11.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

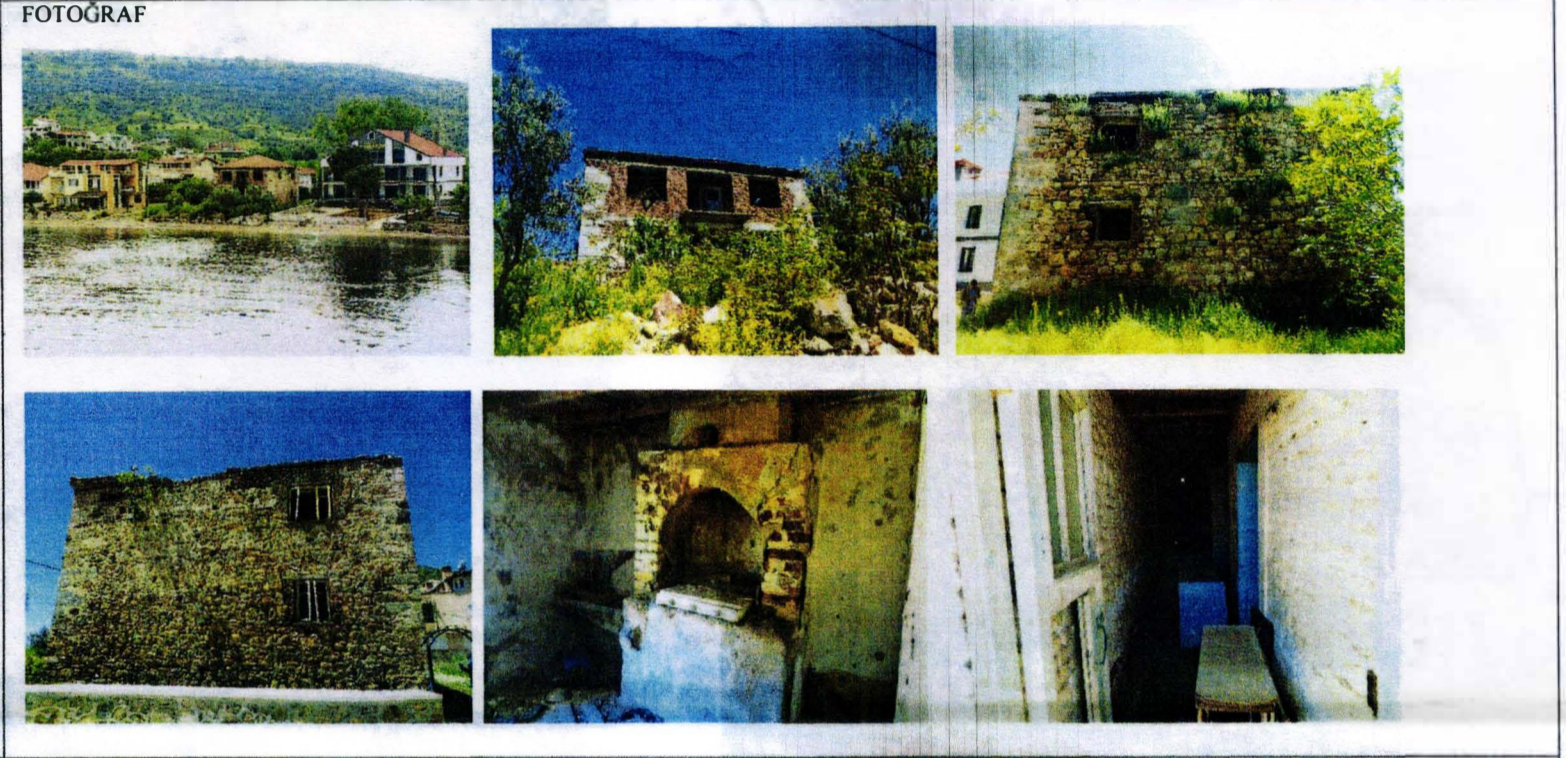
Balıkesir İli, Erdek İlçesi, Paşalimanı Adası, Balıklı Mahallesiinde bulunan, özel mülkiyete ait, 122 ada, 1 ve 2 parselde kayıtlı yapının;

- 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından aynı kanununun 7. maddesi gereği tesciline, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Erdek İlçesi, Balıklı Mahallesi, 122 ada, 1 ve 2 parselin beyanlar hanesine; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapının parsel sınırlarının koruma alanı olarak belirlenmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: ERDEK	MAHALLE KÖY: BALIKLI	KORUMA DERECESEİ:
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO PAFTA: H19a03c1d ADA: - 122 PARSEL: 1-2		ANITSAL 1X 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
ADI: RUM BANKASI	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): -
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE:	VAKFIYE:-
GENEL TANIM: İlimiz, Erdek İlçesi, Balıklı Mahallesi, 122 ada 1 ve 2 parsel üzerinde yer almaktadır. Bahçeli, iki katlı kargir evdir ve metruk haldedir. İki girişli, her iki tarafta da ocak bulunmaktadır. Paşalimanı adasında 20. yy başlarına kadar Rumların yaşadığı bilinmekte olup, yapının günümüzde bölgede yaşayan halk tarafından Rum Bankası olarak kullanıldığı dile getirilmektedir.			

KORUMA DURUMU	A	IYI	TAŞIYICI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		BX		B		B		BX	IZI VAR
	C	FENA		C		C		C		CX		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: İç kısımları kötü durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: SÜLEYMAN BAY BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: SÜLEYMAN BAY

YAPILAN ONARIMLAR: -

AYRINTILI TANIM: İlimiz, Erdek İlçesi, Balıklı Mahallesi, 122 ada 1 ve 2 parsel üzerinde yer almaktadır. Yapı, bahçeli, iki katlı kargir ve metruk haldedir. Ön cephesi tuğla örgülü, diğer cepheleri taş örgülüdür. İkinci kattaki betonarme balkon kısmı ve ikinci katın bitiş kısmı ile çatı arasında ki beton kısımlar sonradan eklenti yapıldığını ve tadilat geçirdiğini göstermektedir. Ev iki girişlidir. Her iki tarafta iki oda ve her iki tarafın bir odasında ocak bulunmaktadır. Alt kat tavan kısmı hatil üzeri ahşaptır. İkinci kata çıkışı sağlayan merdivenler yıkık olduğu için ikinci kata çıkılamamıştır. Evin iç kısmı kötü durumdadır. Ön cephede birinci ve ikinci katta ikişer pencere olmak üzere 4 pencere bulunmaktadır. İkinci katın her iki tarafında balkona açılan kapı bulunmaktadır. Yan cephelerde de arka odalarda pencere açıklıkları mevcuttur. Paşalimanı adasında 20. yy başlarına kadar Rumların yaşadığı bilinmekte olup, yapının günümüzde bölgede yaşayan halk tarafından Rum Bankası olarak kullanıldığı dile getirilmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
ORJİNAL KULLANIMI: BANKA?				
BUGÜNKÜ KULLANIMI: Yok				
ÖNERİLEN KULLANIMI: -				
HAZIRLAYANLAR	26/06/2019			
Ferhat GÜZELDAĞ Arkeolog				
Nizamettin ORHAN Arkeolog				

YAYIN DİZİNİ	EKLER	KONTROL EDEN	26/06/2019	Zelha DOĞAN Müze Müdürü
	RAPOR X	KURUL ONAYI NO:		
	FOTOĞRAF X		/200
	RÖLÖVE PROJE		/200
	RESTORASYON PROJESİ		/200
	HARİTA			
	KROKİ	REVİZYON/200	
	KİTABE	KURUL KARARLARI		
	VAKFIYE			

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
29/11/2019 TARİH VE 172.6
SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Salih ÇAKAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

