

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2019- 101
Karar Tarihi ve No : 28.11.2019- 1693



Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 134 ada, 1 parselde kayıtlı Çoturtepe Mahallesi Camii'nin korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.07.2019 tarih ve E.559/13424 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 07.10.2019 tarih ve E.824527 sayılı yazısı, kurum görüşlerini içeren Balıkesir Vakıflar Bölge Müdürlüğünün 15.10.2019 tarih ve E.142671 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 30.10.2019 tarih ve E.19762 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05.11.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi, tapunun 134 ada, 1 parselde kayıtlı Çoturtepe Mahallesi Camii'nin;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
 - Koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine;
 - Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi, tapunun 134 ada, 1 parseldeki Çoturtepe Mahallesi Camii'nin tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "I. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	A N I T	ENVANTER NO: -		
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	HARİTA NO :				
İLİ: Balıkesir	İLÇESİ: Sındırgı	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: Çoturtepe Mahallesi	KORUMA DERECESİ	ANITSAL 1(x) 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3		
ADRES: Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi,	KADASTRO: 134 ada, 1 parsel	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1865	YAPAN:- KİTABE:- H:1281 - M:1865	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi VAKFIYE:		
GENEL TANIM: Camii; Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi'nde, tapunun 134 ada, 1 parselde kayıtlı, Çoturtepe Mahallesinin içinde, köy meydanının kuzeyinde yer alan, Çoturtepe Mahallesi Camii, doğu - batı ekseninde dikdörtgen planlı, bahçesi duvarla çevrili avlu içinde yer almaktadır.						
KORUMA DURUMU	X TAŞIYICI YAPI B C	A DIŞ YAPI X C	A ÜST YAPI B X	A SÜSLEME B ELEMANLARI X	A RUTUBE X T C	A YOK X İZİ VAR C ÖNEMLİ
						

BUGÜNKÜ SAHİBİ:

Maliye Hazinesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Maliye Hazinesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM:

Çoturtepe Mahallesi Camii; doğu - batı ekseninde dikdörtgen planlı, bahçesi duvarla çevrili avlu içinde yer almaktadır. Aynı parselde muhdes olarak yapılmış imam evi ve sonradan ilave edilen minare yer almaktadır. Camiinin köşk minaresi parselin güneydoğu cephesinde bulunmaktadır. Tavan çıtalı, ahşap kaplamalı, düz tavanlı, ortasında tavan göbeği yer almaktadır. Çatı kırma çatılı, üzeri marsilya tipi kiremit ile örtülüdür. Beden duvarları moloz taş üzeri sıvalıdır. Camiye giriş muhdes dikdörtgen formlu demir bir kapıdan sağlanmaktadır. Kapıdan girdikten sonra camiye sonradan ilave edilmiş tavanı plastik malzemeli bir bölüm yer almaktadır. Camiye asıl giriş bu mekândan dikdörtgen formlu çift kanatlı ahşap bir kapıdan sağlanmaktadır. Harim kuzey cepheden üç, batı cepheden de yuvarlak kemerli çift kanatlı iki pencereden aydınlatılmaktadır. Kadınlar mahfili batı cepheden yuvarlak kemerli bir pencere ile aydınlatılmaktadır. Tüm pencere doğramaları demir malzemelidir. Camiinin güneydoğu cephesine konumlanan merdivenle çıkılan bir şerefeden oluşan köşk minare bulunmaktadır. Minber, mihrap ve vaaz kürsüsü yakın dönem çini fayans ile kaplanmıştır. Camiinin kuzey cephesindeki kitabesinde Hicri: 1281 - Miladi: 1865 tarihinde yapıldığı anlaşılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER

Su	✓
Elektrik	✓
Isıtma	✓
Kanalizasyon	✓

ORJİNAL KULLANIM

Camii


BUGÜNKÜ KULLANIMI

Camii

ÖNERİLEN KULLANIMI

Camii

HAZIRLAYANLAR 05/11/2019

Kemal NAYIR: Sanat Tarihçi 

Ayşenur SÜRGEN: Sanat Tarihçi 

Kontrol Eden: 05/11/2019


Ferhat KARAGÖZLÜ
MÜDÜR 

YAYIN DİZİNİ:

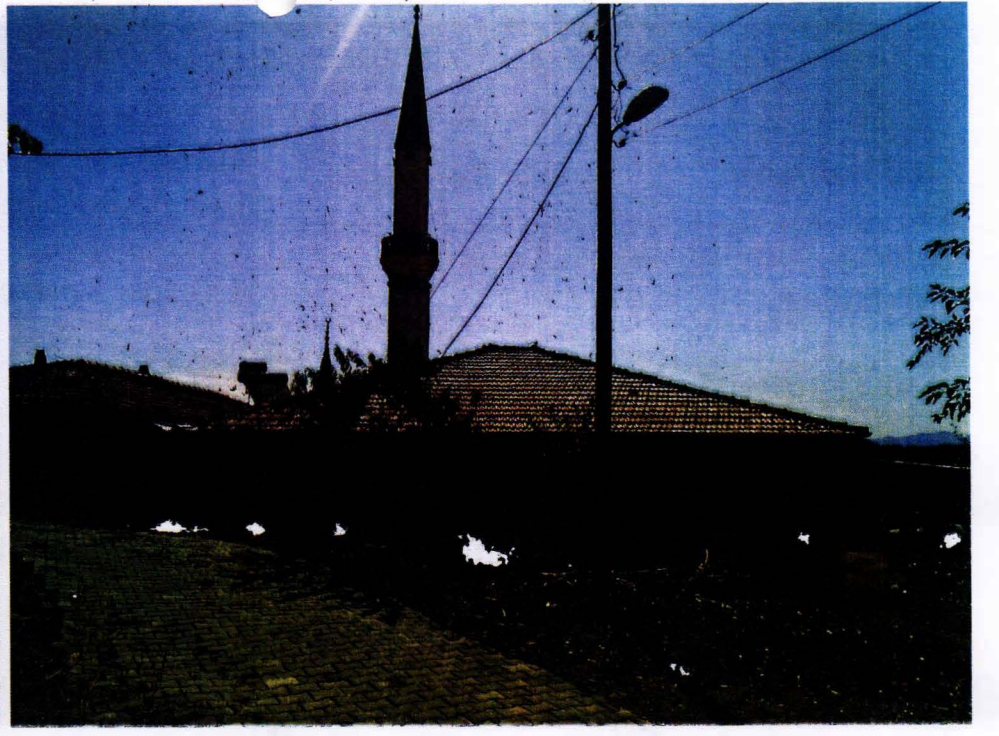
- 1-
- 2-
- 3-
- 4-

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

ONAY :

Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 28.11.2019 tarih ve 1633..... sayılı kararı ile tescillidir.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 28./11/2019 TARİH VE 1693
SAYILI KARARI EKİDİR.

