

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 28.11.2019- 101  
Karar Tarihi ve No : 28.11.2019- 1691

Toplantı Yeri  
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi, Ulus Mevkii'nde, mülkiyeti Maiye Hazinesine ait, tapunun 179 ada, 6 parselde kayıtlı, Zindan Kayalıkları olarak adlandırılan alanı I. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 29.07.2019 tarih ve E.559/13424 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 14.10.2019 tarih ve E.846305 sayılı yazısı, kurum görüşlerini içeren; Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 17.10.2019 tarih ve 859960 sayılı yazısı, Karayolları Genel Müdürlüğünün 18.10.2019 tarih ve E.283328 sayılı yazısı, Balıkesir Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 18.10.2019 tarih ve E.36666 sayılı yazısı, Mekânsal Planlama Dairesi Başkanlığının 28.10.2019 tarih ve E.39710 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 30.10.2019 tarih ve E.3299110 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 05.11.2019 tarih ve E.453808 sayılı yazısı, Sındırgı Milli Emlak Servis Şefliğinin 05.11.2019 tarih ve E.39624 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.11.2019 tarih ve E.24328 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.11.2019 tarihli rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi, Ulus Mevkii'nde, tapunun 179 ada, 6 parselde kayıtlı Zindan Kayalıkları olarak adlandırılan alanının;

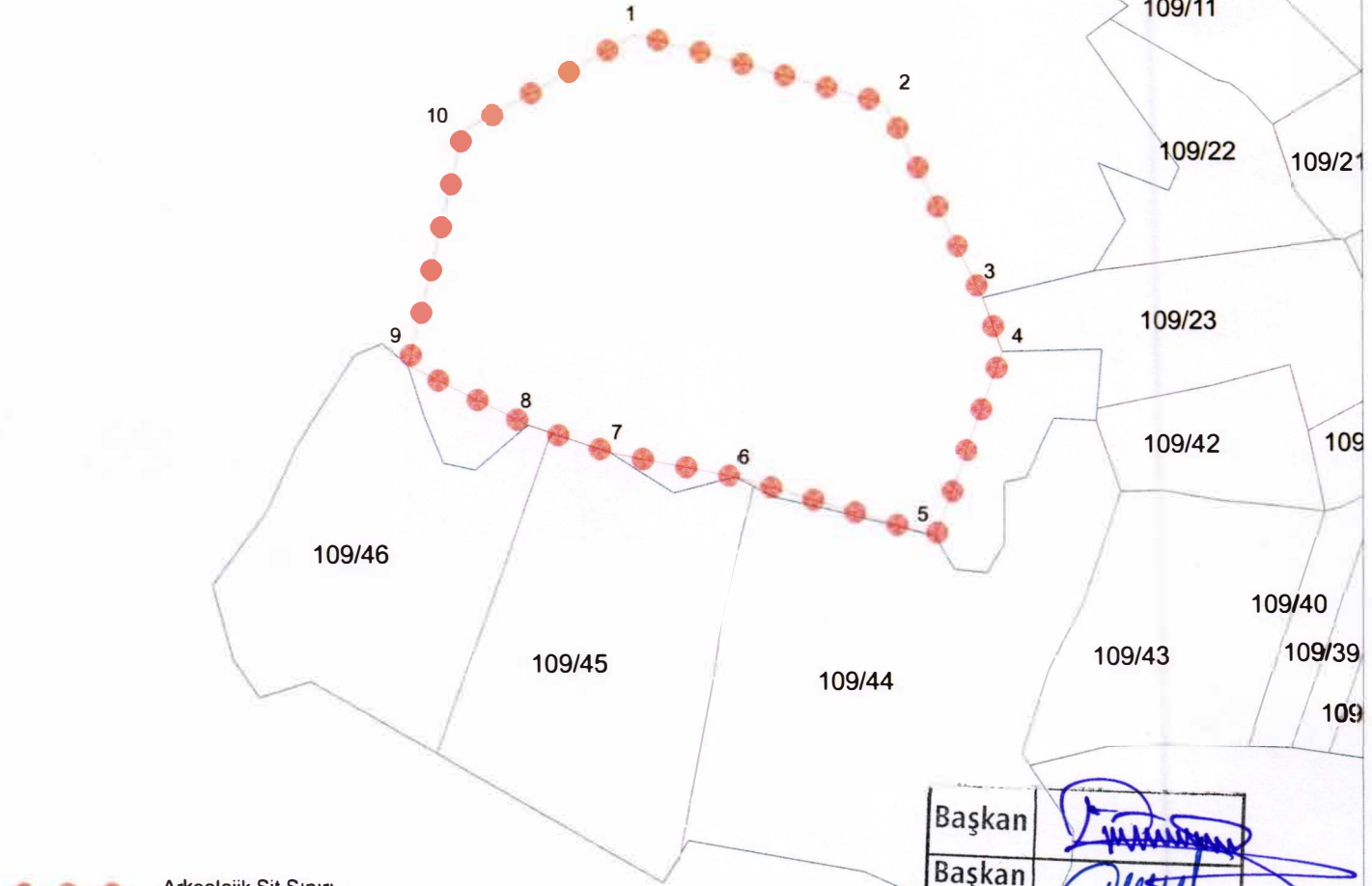
- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında "Zindan Kayalıkları I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
  - Sit sınırlarının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
  - I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içinde Koruma ve Kullanma Koşullarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda yürütülmesine,
  - Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi, Ulus Mevkii'nde, tapunun 179 ada, 6 parselin tapu kaydına "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" şerhinin konulmasına, tescil şerhi i lemi sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine ,
- karar verildi.

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Çoturtepe Mahallesi, 179 Ada 6 Parsel  
Ulus Devlet Ormanı İçerisinde Bulunan Zindan Kayalıkları 1. Derece Arkeolojik Sit Alan 909/7

1 / 2000

ULUS DEVLET ORMANI-1

179 / 6



Arkeolojik Sit Sınırı

İli	Balıkesir
İlçesi	Sındırgı
Mahallesi	Çoturtepe
Ada/Parsel	179 / 6

ITRF 3 Derece

Nokta No	Y	X
1	610537.434	4350951.974
2	610605.415	4350933.187
3	610632.372	4350880.444
4	610637.684	4350865.757
5	610618.935	4350815.445
6	610564.248	4350831.694
7	610530.186	4350838.257
8	610507.686	4350845.757
9	610474.874	4350862.007
10	610489.971	4350926.018

Başkan	
Başkan Yard.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	

ZINDAN\_KAYALARI

Noktalar

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10

HesapAlan

15022.361