

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 59672249-165.02.03-E.996612

03.12.2019

Konu : Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Sultaniye
Mahallesi Mülikiyeti Hazineye Ait,
161 Ada, 2 Parselde Kayıtlı
Taşınmazın Tescil Edilmesi Hak.
(10.16/80)

DAĞITIM YERLERİNE

Balıkesir ili, Susurluk ilçesi, Sultaniye Mahallesi, mülkiyeti Hazineye ait, 161 ada, 2 nolu parselde yer alan Askeri Kışla yapısının 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi ve koruma grubunun belirlenmesine ilişkin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun aldığı 27.11.2019 tarih ve 1664 sayılı karar ilişikte sunulmaktadır.

2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda 11.10 2013 tarih ve 28792 sayılı resmi gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 6498 sayılı kanun ile yapılan değişiklikler kapsamında;

Alınan karar Müdürlüğümüzce 11/02/1959 tarih ve 7201 sayılı tebligat kanunu doğrultusunda maliklere bildirilmekte, Bakanlığımızın internet sitesinde bir ay süreyle ayrıca duyurulmak üzere yayımlanmaktadır.

Tapu Müdürlüğünce, Sultaniye Mahallesi, 161 ada, 2 nolu parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" ve "**II. Grup Yapıdır**" şerhlerinin kaydedilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

 e-İmzalıdır

Salih ÇAKAN

Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Ek :

1 - Karar (1 sayfa)

2 - Tescil Fişi (2 sayfa)

Dağıtım:

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Gereği:

Susurluk Tapu M¼d¼rl¼đ¼ne (Ek-2 konulmadı)
Susurluk Kadastro Birimine (Ek-2 konulmadı)
Susurluk Milli Emlak Őefliđine (Ek-2
konulmadı)
Susurluk Belediye BaŐkanlıđına
(İmar Ve Şehircilik M¼d¼rl¼đ¼)

Bilgi:

K¼lt¼r Varlıkları ve M¼zeler Genel
M¼d¼rl¼đ¼ne
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
K¼lt¼r Varlıkları ve M¼zeler Genel
M¼d¼rl¼đ¼ne
(Tespit ve Planlama Daire Başkanlığı)
kvenvanter@kulturturizm.gov.tr (Ek-2
konulmadı)
Balıkesir İl K¼lt¼r ve Turizm M¼d¼rl¼đ¼ne
Balıkesir B¼y¼kŐehir Belediye BaŐkanlıđına
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.11.2019- 100
Karar Tarihi ve No : 27.11.2019-1664

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Sultaniye Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Hazineye ait, 161 ada, 2 parselde kayıtlı Askeri Kışla yapısının tescil isteminin değerlendirilmesine ilişkin, Susurluk Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 02.07.2019 tarih ve E.2413 sayılı yazısı ve ekleri, Müdürlüğümüzün 12.09.2019 tarih ve E.747711 sayılı kurum görüşü istenilen yazısı, Susurluk Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 13.09.2019 tarih ve E.3497 sayılı yazısı, Susurluk Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliğinin bila tarih ve E.33806 sayılı yazısı ve ekleri, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 15.11.2019 tarih ve E.23137 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.11.2019 tarihli raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Susurluk İlçesi, Sultaniye Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait, 161 ada, 2 parselde kayıtlı Askeri Kışla yapısı;

- 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesi kapsamında kalan özellikler taşıdığından aynı kanununun 7. maddesi gereği tesciline, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı gereği koruma grubunun II. Grup yapı olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce Susurluk İlçesi, Sultaniye Mahallesi, 161 ada, 2 parselin beyanlar hanesine; "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapının parsel sınırlarının koruma alanı olarak belirlenmesine,
- Rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak iletilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E A N I T ENVANTER NO:

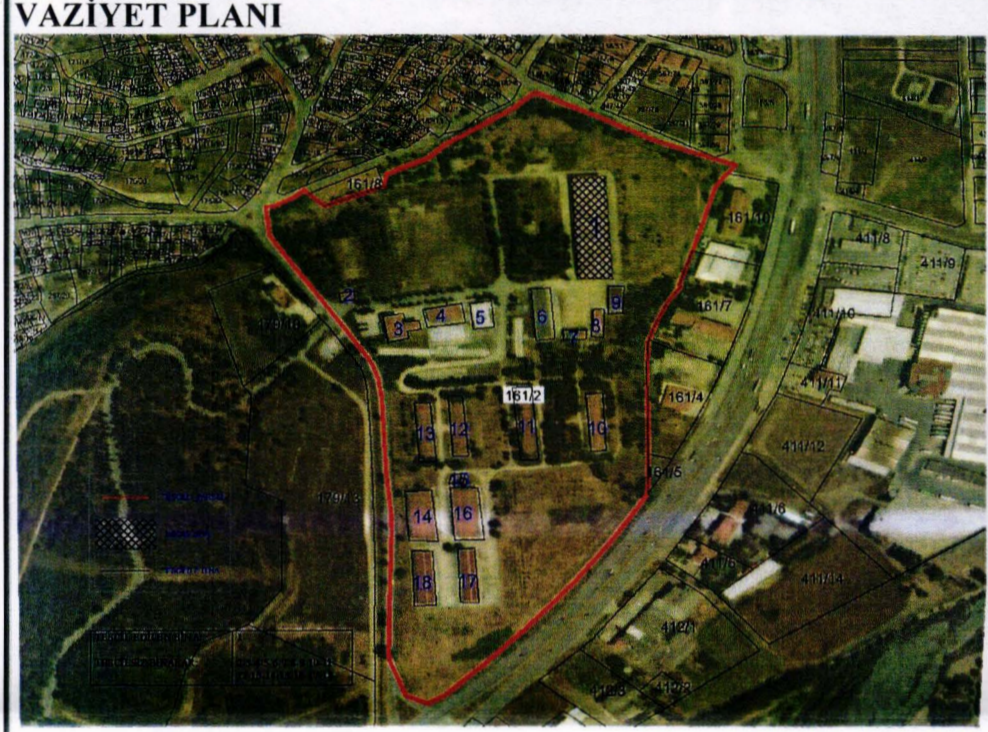
T Ü R K İ Y E KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ HARİTANO :

İLİ: BALIKESİR İLÇESİ: SUSURLUK MAHALLE - KÖY - MEVKİ: SULTANİYE MAHALLESİ KORUMA DERECESİ ANITSAL 1 2 X 3
ADRES Sultaniye Mahallesi KADASTRO: PAFTA: ADA: 161 PARSEL: 2 ÇEVRESEL 1 X 2 3
ÇEVREYE AYKIRI 1 2 3

ADI: ASKERİ KIŞLA YAPTIRAN: YAPAN: MİMARİ ÇAĞI: 20. Yüzyılın İlk Yarısı
YAPIM TARİHİ: KİTABE: VAKFIYE:

GENEL TANIM: Susurluk İlçesi, Sultaniye Mahallesinde Balıkesir-Bursa otoyolunun kuzeydoğu yönünde askeri lojmanlarının bulunduğu bir tepede bulunmaktadır. Parsel içinde inşa tarihi 20. yüzyılın ilk yarısı olarak tahmin edilen ve 1 numara ile gösterilen taşınmaz askeri kışla binasıdır. Cumhuriyet Dönemi mimarisi özelliklerini yansıtır. Bulunduğu parsel içinde 16 adet betonarme ve kullanılmayan lojman binaları bulunmaktadır.

KORUMA DURUMU A TAŞIYICI YAPI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A SÜSLEME A X RUTUBET A YOK
BX B BX BX BX ELEMANLARI B B İZİ VAR X
C C C C C C C C ÖNEMLİ



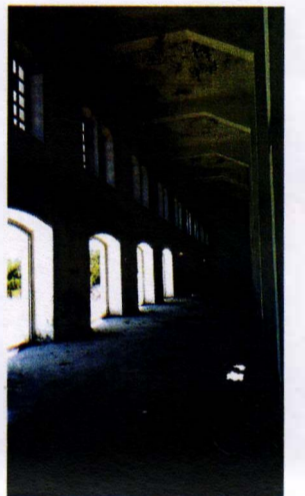
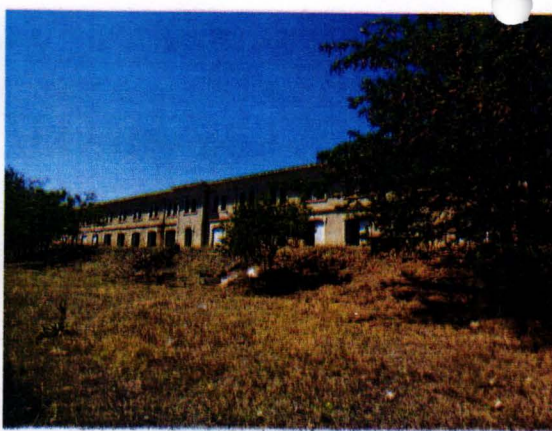
BUGÜNKÜ SAHİBİ: MALİYE HAZİNESİ BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Askeri Kışla binası kuzeydoğu-güneybatı doğrultulu dikdörtgen planlı, tek katlı, taş malzeme ile yığma olarak inşa edilmiştir. Örtü sistemi beşik çatılı, marsilya tipi kiremitle kaplı, geniş taş saçaklıdır. Doğu cephesi zemin katta 21 adet basık kemerli, taş söveli, metal çift kanatlı kapısı bulunur. Birinci katında 44 adet dikdörtgen formu, basık kemerli, ahşap doğramalı pencereleri bulunur. Doğu cephesinde iki köşede ve ortada yapıdan taşıntı yapan bölümleri bulunur. Bu bölümlerde kuzey-güney doğrultulu dikdörtgen planlı ayrı odalar yer almaktadır. Kuzey cephesinde zeminde iki adet dikdörtgen formu, basık kemerli, metal kapılar bulunmaktadır. İki kapı arasında iki adet ve birinci katta dört adet dikdörtgen formu, basık kemerli, ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. Batı cephesi zemin katta 11 adet dikdörtgen formu, basık kemerli, metal kapıları yer almaktadır. Kapıların arasında 22 adet ve birinci katında 38 adet dikdörtgen formu, basık kemerli, ahşap doğramalı pencereleri yer almaktadır. Güney cephesinde zeminde iki adet dikdörtgen formu, basık kemerli, metal kapılar bulunmaktadır. İki kapı arasında iki adet ve birinci katta dört adet dikdörtgen formu, basık kemerli, ahşap doğramalı pencereleri bulunmaktadır. Yapının iç mekanı dikdörtgen planlıdır. Doğu yönde 11 ve batı yönde 11 adet betonarme sütunlar ile çatı örtüsü taşınmaktadır. Zemin döşemesi dökme mozaik, tavanı betonarmedir. Yapı sağlam durumdadır.

YAYIN DİZİNİ: 1- 2- 3- 4- EKLER: RAPOR X FOTOĞRAF X RÖLÖVE PROJESİ RESTORASYON PROJE S. HARİTA X KROKİ KİTABE VAKFIYE ONAY : Balıkesir K.V.K.B.K.'nin 27/11/2019 tarih ve 441 sayılı kararı ile tescillidir.

TEKNİK BİLGİLER Su Elektrik Isıtma Kanallı Zasyon
ORJİNAL KULLANIM ASKERİ KIŞLA BİNASI
BUGÜNKÜ KULLANIMI KULLANILMIYOR
ÖNERİLEN KULLANIMI KAMU HİZMET BİNASI
HAZIRLAYANLAR 06 / 11 / 2019
Ayşenur SÜRGEN-Sanat Tarihçi
Gökhan KORKMAZ-Arkeolog
Kontrol Eden: 27 / 11 / 2019
Salih ÇAKAN MÜDÜR V.



BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
27.11.2019 TARİH VE 1664
SAYILI KARAR EKİDİR.



Koruma Bölge Kurulu Müdürü Vekili