

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.11.2019- 102
Karar Tarihi ve No : 29.11.2019-1718

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesinde, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.06.1996 tarih ve 5200 sayılı kararı ile ilan edilen Gündoğdu Kentsel Sit Alanı sınırları içinde bulunan, özel mülkiyete ait, 139 ada, 5 parselde kayıtlı konut yapısının tescil önerisinin değerlendirilmesine ilişkin, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.11.2019 tarihli raporu, kurum görüşlerini içeren Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.05.2019 tarih ve E.440/9556 sayılı yazısı ve ekleri Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2019 tarih ve E.943 sayılı yazısı, Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2019 tarih ve E.195 sayılı yazısı, Ulaşım Planlama ve Raylı Sistemler Dairesi Başkanlığı'nın 29.04.2019 tarih ve E.281 sayılı yazısı, Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 02.05.2019 tarih ve E.916 sayılı yazısı, Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 14.05.2019 tarih ve E.41 sayılı yazısı ile Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 21.06.2019 tarih ve E.475/10836 sayılı yazısı ve eki Balıkesir Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Arıtma Tesisleri Dairesi Başkanlığı'nın 19.06.2019 tarih ve E.12701 sayılı yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesi Kentsel Sit Alanı sınırları içinde bulunan özel mülkiyete ait, 139 ada, 5 parselde kayıtlı konut yapısının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Tapu Müdürlüğünce Balıkesir İli, Marmara İlçesi, Gündoğdu Mahallesi, 139 ada,5 parselin tapu kaydına “Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapının rölövesinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Tescil taramasının planlara işlenmesine yönelik Balıkesir Büyükşehir Belediyesine bilgi verilmesine,

Karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ T Ü R K İ Y E		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.A N I T			ENVANTER NO:							
		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTANO :							
İLİ: BALIKESİR	İLÇESİ: MARMARA	MAHALLE - KÖY - MEVKİ: GÜNDOĞDU MAHALLESİ			KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	2 X	3			
ADRES Gündoğdu Mahallesi		KADASTRO: PAFTA: ADA: 139 PARSEL: 5				ÇEVRESEL	1 X	2	3			
						ÇEVREYE AYKIRI	1	2	3			
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: 19. Yüzyılın İlk Yarısı									
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:									
GENEL TANIM: Gündoğdu Mahallesi, Kentsel Sit Alanı sınırları içinde bulunmaktadır.Halihazırda kullanılmaktadır. Genel olarak yapı bakım gerektirmektedir.												
KORUMA DURUMU	A	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
Mal sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANITIM: Tapu kaydında "2 Kat Altı Kargir Üstü Ahşap Ev, Arsa" olarak kayıtlı parsel üzerinde halihazırda, 2 katlı ahşap karkas+kagir yapım tekniği kullanılarak yapılmış kare planlı konut yapısı yer almaktadır.Ahşap saçaklı alaturka kiremit örtülü yapıya güney yönündeki yol kotundan 4 basamaklı merdiven ile ulaşılabilen çift kanatlı ahşap kapıdan giriş sağlanmaktadır. 1. kat ile 2. kat arasında süsleme elemanı olarak ahşap payandanın kullanıldığı bu cephede, giriş kapısının sağ tarafında, oranlarında değişiklik yapıldığı anlaşılan 1 adet pvc doğramalı dikdörtgen formlu pencere açıklığı ve bu pencere açıklığı hizasında üst katta 1 adet ahşap kapı açıklığı ile bu kapının her iki yanında 1'er adet ahşap çitalama pencere açıklığı mevcuttur.Halihazırda, kapı açıklığı olan bu cephede balkon izlerinin olduğu gözlemlenmiştir. Yapının üst katının genel olarak orijinalliyini koruduğu, ancak alt kat pencere oranlarında ve doğu cephesinde değişiklik yapıldığı anlaşılmaktadır. Genel olarak yapı bakım gerektirmektedir. Halihazırda kullanılmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER				
	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIM
KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI
KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI
KONUT

HAZIRLAYANLAR 05 / 11 / 2019

Kemal NAYIR-Sanat Tarihçi *K. NAYIR*

Mahmut AYGAT-Sanat Tarihçi *M. AYGAT*

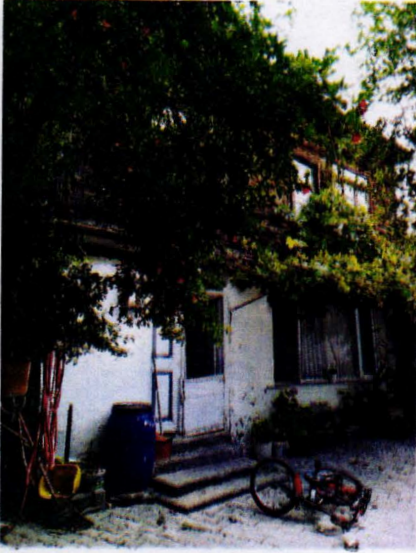
R.Tuna İBRAHİMOĞLU- Şehir Planı *R. TUNA*

Kontrol Eden: 05 / 11 / 2019

Salih Çakan
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

YAYIN DİZİNİ:	EKLE R:
1-	RAPOR
2-	FOTOĞRAF
3-	RÖLÖVE PROJESİ
4-	RESTORASYON PROJESİ
	HARİTA
	KROKİ
	KİTABE
	VAKFİYE

ONAY :
Balıkesir K.V.K.B.K.'nın 29 / 11 / 2019 tarih ve 1228 sayılı kararı ile tescillidir.



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN 29.11/2019 TARİH VE 1.7.18
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GIBİDİR
Salih ÇAKAN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü