



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2019/ 267
Karar Tarihi ve No : 26.11.2019/ 5819

17.08.2825

17.08.1969

17.08.923

Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bursa KTVKK'nın 17.6.1991 tarih/ 1784 sayılı kararı ek liste 2'de mezarlık alanının 1 env., hamam yapısının 33 env., köy kahvehanesinin 36 env., yel değirmenlerinin 37 env. numarası ile tescil edildiği; 3075 parseldeki hamam yapısına yönelik alınan Kurulumuzun 03.01.2013 tarih ve 666 sayılı kararı ile hamamın mevcut durum ve aykırı uygulamaların tespiti için taşınmazdaki ek ve eklentileri gösteren dönem analizli rölövesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildiği; 2988 parseldeki köy kahvehanesinin Kurulumuzun 02.11.2011 tarih/ 117 sayılı kararı ile koruma grubunun "**1.grup**" olarak belirlendiği, Kurulumuzun 31.07.2019 tarih/ 5547 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna karar verildiği; taşınmazlardan 1401, 1402, 1403 parsellerde kayıtlı yel değirmenleri, köy kahvehanesi ile hamam yapısının bakım ve onarımlarının mevcut köy gelirleri ile yapılmasının mümkün olmadığı ifade edilerek anılan taşınmazların bakım ve onarım programına alınmasının talep edildiği ilgisinin 29.07.2019 tarihli başvurusu, anılan taşınmazların sayışa verilerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 22.10.2019 tarih ve E.4042031 sayılı yazısı ve ekleri, 13.11.2019 tarih ve 501971 sayılı uzman raporu ve ekleri ile ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Gelibolu İlçesi, Karainebeyli Köyü'nde yer alan, Bursa KTVKK'nun 17.06.1991 tarih/ 1784 sayılı kararı ek liste 2'de 1 envanter numarası ile kadastral bilgileri belirtilmeden tescil edilen mülkiyetleri köy tüzel kişiliği adına kayıtlı 1400, 1427, 1428 parsellerdeki mezarlık alanlarının, 33 envanter numarası ile kadastral bilgileri belirtilmeden tescil edilen mülkiyeti köy tüzel kişiliği adına kayıtlı 3075 parseldeki hamam yapısının, 37 envanter numarası ile kadastral bilgileri belirtilmeden tescil edilen özel mülkiyet adına kayıtlı 1401, 1403 ve 2792 parsellerdeki yel değirmenlerinin tescillerinin devamına, koruma gruplarının 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı ile 1. grup olarak belirlenmesine,

- 1400, 1427 ve 1428 parsellerdeki mezarlık alanları ile 1401 ve 1403 parsellerdeki yel değirmenlerine yönelik sunulan 1/5000 ölçekli korunma alanı haritası; 3075 parseldeki hamam yapısına yönelik sunulan 1/500 ölçekli korunma alanı haritası ile 2792 parseldeki yel değirmenine yönelik sunulan 1/1000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna,
- Bakım onarım talebinin 1401, 1403 ve 2792 parseldeki yel değirmenlerine yönelik 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin; 3075 parseldeki hamam yapısına yönelik alınan Kurulumuzun 03.01.2013 tarih/ 666 sayılı kararı ile istenen hamamın mevcut durum ve aykırı uygulamaların tespiti için taşınmazdaki ek ve eklentileri gösteren dönem analizli rölövesinin, ayrıca restitüsyon ve restorasyon projelerinin 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanarak Kurulumuza sunulması halinde değerlendirilebileceğine,
- Bursa KTVKK'nın 17.06.1991 tarih/ 1784 sayılı kararı eki tescil fişlerinde ve Çanakkale KVKBKM arşivinde 1402 parseldeki taşınmazda yel değirmeni bulunduğu dair herhangi bir arşiv ve tescil kaydına ulaşılamaması, günümüzde ise yerinde herhangi bir yel değirmeni kalıntısına rastlanılamaması sebebiyle anılan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Yasa ve ilgili mevzuatı kapsamında herhangi bir değerlendirme yapılamayacağına,

./..

ASLI GİBİDİR
E. Çaymaz ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 26.11.2019/ 267
Karar Tarihi ve No : 26.11.2019/ 5819

17.08.2825
17.08.1969
17.08.923
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

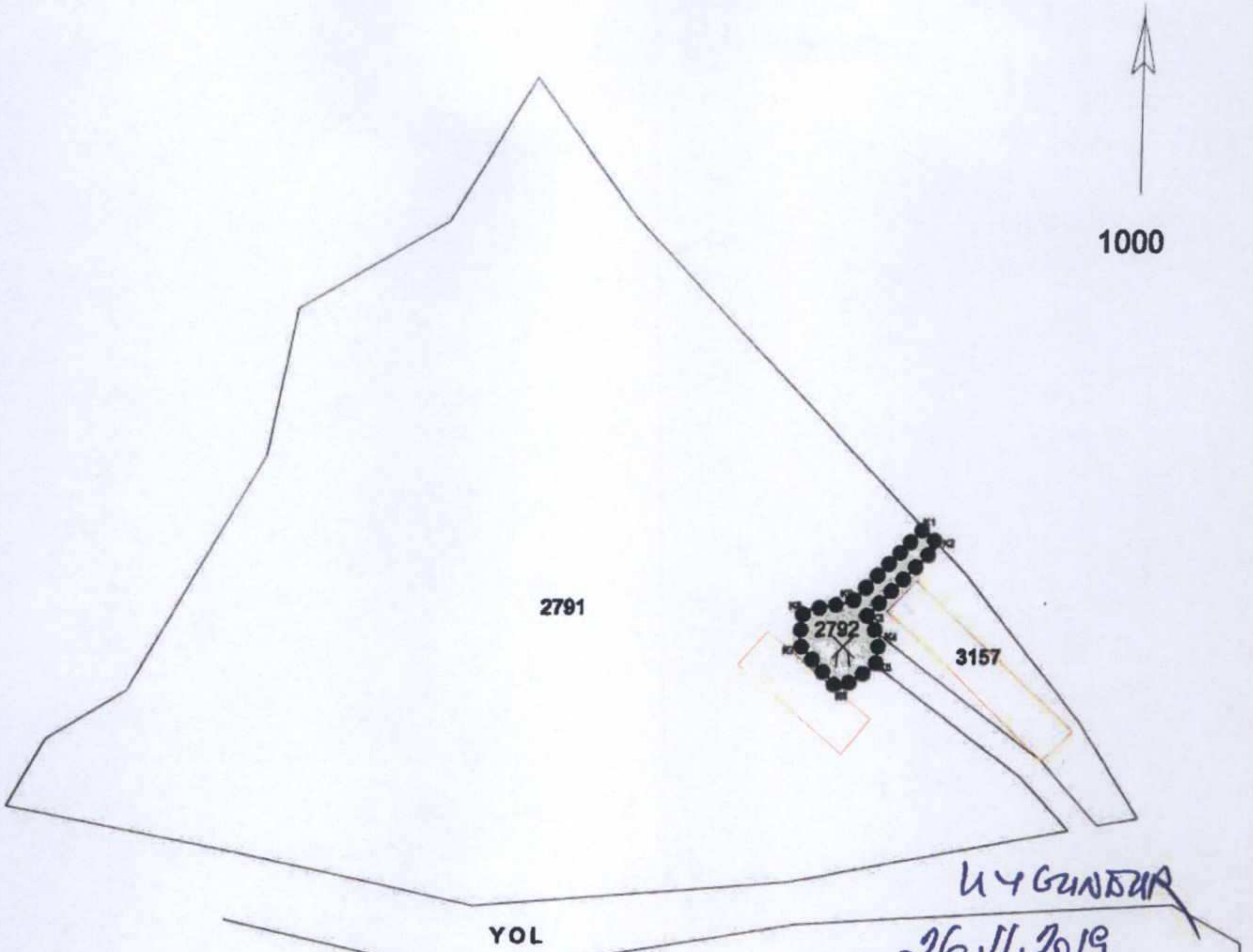
2/2

- 2988 parseldeki 1. grup olarak tescilli köy kahvehanesinin onarım talebinin, Kurulumuzun 31.07.2019 tarih/ 5547 sayılı kararı ile onaylanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri doğrultusunda, 22.03.2001 tarih/ 680 sayılı ilke kararı kapsamında proje müellifi ile ilgili kurumlar denetim ve sorumluluğunda gerçekleştirilmesine,
- Metruk mezarlık alanları ile yel değirmenlerinin kırılma, çalınma, kaçak kazı vb. gibi insan kaynaklı tahribinin önlenmesine yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgilisi ve ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, GELİBOLU İLÇESİ, KARAINEBEYLİ KÖYÜ, 2792 PARSELDEKİ,

YELDEĞİRMENİNİN KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun...26.11.2019
Gün ve...58.19... Sayılı karar
ekidir.

26.11.2019
ÇANAKKALE
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU

— KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	451473.332	4468958.505
K2	451475.408	4468956.343
K3	451465.432	4468946.490
K4	451467.521	4468944.069
K5	451467.039	4468940.033
K6	451461.964	4468936.749
K7	451456.452	4468942.957
K8	451456.960	4468947.510
K9	451463.604	4468948.610

BAŞKAN	[Signature]
BAŞKAN YRD.	[Signature]
ÜYE	[Signature]
ÜYE	[Signature]
ÜYE	[Signature]
ÜYE	[Signature]
ÜYE	[Signature]
ÜYE	[Signature]
TEMSİLCİ	[Signature]
ÜYE	[Signature]
TEMSİLCİ	[Signature]

Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

ED50-3
Mirza ÇIRAK
Sanat Tarihçisi
Ç.Kale K.V.K.B.K. Mdlüğü

ASLI GIBİDİR
E. Çanakkale Bölge Kurulu
E. Çanakkale Bölge Kurulu