



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR



Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2019 / 269
Karar Tarihi No : 23.12.2019 / 5847

17.09.1782
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih /1932 sayılı kararı ile ilan edilen, Çanakkale K.T.V.K.K'nin 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Çanakkale K.T.V.K.K'nin 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırları 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun görülen, Kurulumuzun 25/08/2016 tarih ve 3184 sayılı kararı ile sınırları revize edilen ve etkileşim geçiş alanı sınırları belirlenen, Kurulumuzun 28/11/2016 tarih / 3316 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşulları belirlenen, yargı kararları sonucu alınan Kurulumuzun 30/04/2019 tarih / 5357 sayılı kararı ile 23/12/2004 tarih / 482 sayılı kararla uygun görülen sınırların geçerli olduğuna karar verilen Kentsel Sit Alanı'nda kalan; Kurulumuzun 25/08/2016 tarih / 3184 kararı ile tescil edilen 127 ada, 26 parseldeki tescilli taşınmazın bitişiğinde ve 125 ada, 7 parseldeki tescilli taşınmazın cephesinde bulunan; Kurulumuzun 24/09/2019 tarih / 5611 sayılı kararı ile parseldeki taşınmazın, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı ve Bademli Köyü'ndeki kentsel sit dokusuna uyumuyla katkı sağladığı görüldüğünden tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına, tespit-tescil işlemlerine yönelik hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza sunulmasına, taşınmaza yönelik hazırlanan rölövenin uygun olduğuna, tescil işlemlerinin başlatılması sebebiyle tadilat projesinin uygun olmadığına, tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca tekniğine uygun olarak hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi gerektiğine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada, 28 parseldeki taşınmaza yönelik restitüsyon ve restorasyon projelerinin değerlendirilmesinin istendiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 08/11/2019 tarih / 1747 sayılı yazısı ve ekleri; tescil işlemine ilişkin görüşün iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 19/12/2019 tarih / E.1289 sayılı yazısı; Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 16/12/2019 tarih / 555890 sayılı uzman raporu ve ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü'nde yer alan, Kentsel Sit Alanında kalan, 127 ada, 26 parseldeki tescilli taşınmazın bitişiğinde ve 125 ada, 7 parseldeki tescilli taşınmazın cephesinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 127 ada, 28 parseldeki taşınmaz için tescil işlemlerinin başlatılması yönünde alınan 24/09/2019 tarih / 5611 sayılı kararımız doğrultusunda; taşınmazda yer alan yapının, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı ve Bademli Köyü'ndeki kentsel sit dokusuna uyumuyla katkı sağladığı görüldüğünden Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; taşınmaza yönelik sunulan restitüsyon projesinin uygun olduğuna; bir dönem eki olan ve ana yapının mimarisine katkı sağladığı görülen merdivenin kaldırılması ve müştemilat

./..



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.12.2019 / 269
Karar Tarihi No : 23.12.2019 / 5847

17.09.1782
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

yapısının üstünün teras olarak kullanılması önerilerini içermesi sebebiyle sunulan restorasyon projesinin uygun olmadığına; yapının üst katına dışardan çıkmayı sağlayan merdivenin korunması ve müştemilat üzerinin teras olarak kullanılmaması yöntemiyle hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.

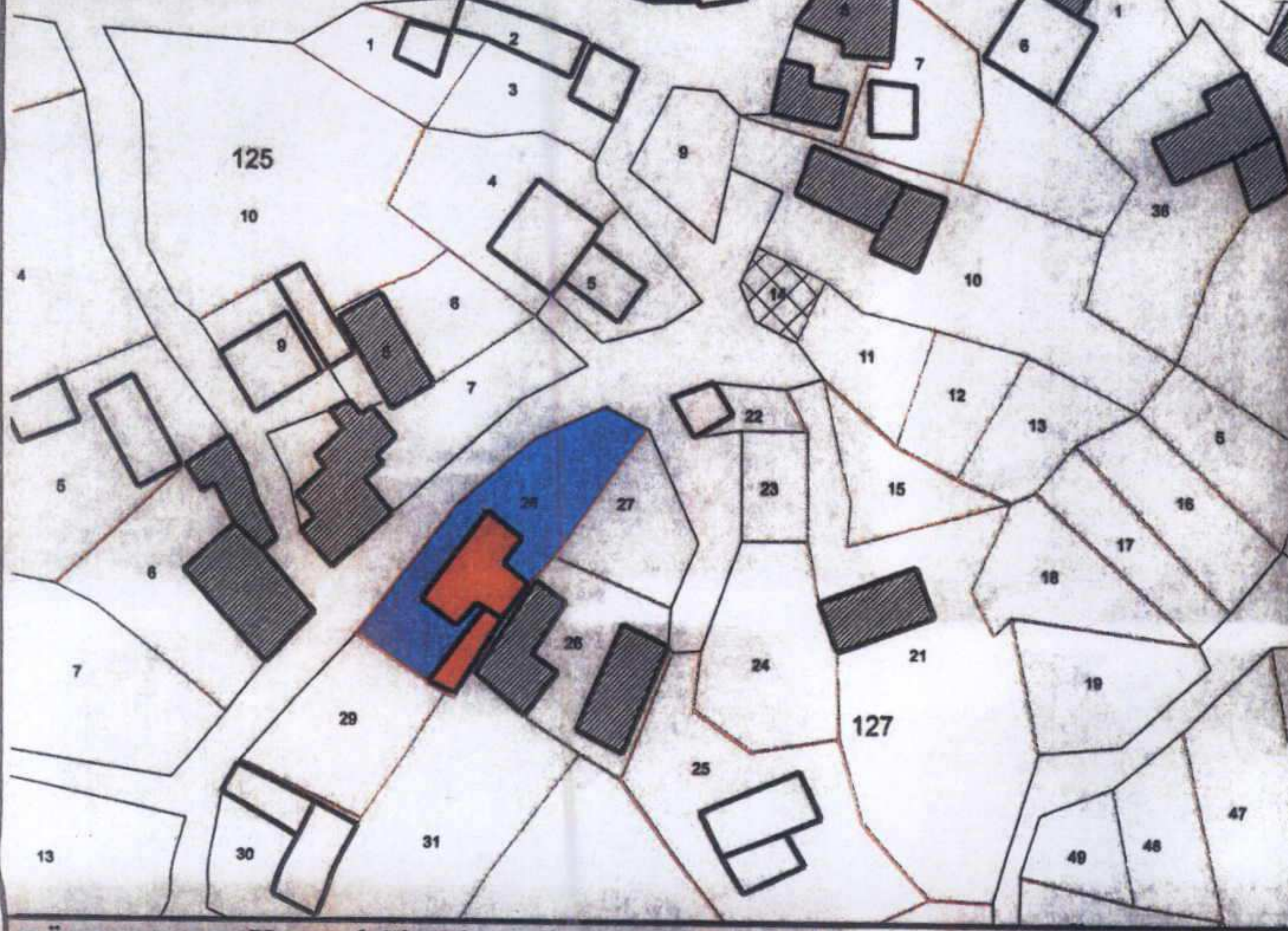
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: BADEMLİ KÖYÜ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 127 PARSEL: 28		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Bademli Köyü, Köyiçi Mevkiinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C	B	C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmazda iki katlı ana yapı ve tek katlı bir müştemilat yapısı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Ana yapı üst kat içinde, sıva-boya işlemleri yapıldığı anlaşılmaktadır.

Kuzeybatı cephesindeki metal kapıdan girilen arsa içerisinde; kuzeydoğu-güneybatı doğrultusunda konumlanan iki katlı ana yapı ile bu yapının arka kısmında (güneydoğusunda) yer alan tek katlı bir müştemilat yapısı olduğu görülmüştür.

Ana yapı: Kuzeybatı cephesi sıvalı olan yapının taş malzemeden ve yığma sistem ile inşa edildiği anlaşılmaktadır. Alaturka kiremit ile kaplı üst örtüsü kırma çatılıdır. Zemin katına güneybatı cephesinde yer alan metal bir kapıdan girilmektedir. Girilen bölümde yer alan ve mutfak olarak kullanıldığı anlaşılan kısımdan, ahşap bir kapıyla hole geçilmekte ve bu bölümden de diğer iki odaya ulaşılmaktadır. Yapı içinde, katlar arası bağlantıyı sağlayan bir merdiven bulunmamaktadır. Yapının üst katına ise dışardan iki ayrı cephede yer alan iki kapıdan ulaşılmaktadır. Üst katın esas girişi, kuzeybatı cephesindeki merdivenlerle ulaşılan bir platformda bulunmakta olup burada çift kanatlı metal bir kapı yer almaktadır. Diğer giriş bölümüne ise müştemilat ile ana yapı arasında bulunan merdivenlerle ulaşılmaktadır. Üst katta ana giriş bölümünde yer alan bir hol ve bu hole açılan üç adet oda yer almaktadır. İkincil girişten ulaşılan odanın içerisinde bir adet ocak bulunmaktadır. Pencereerde metal panjur yer almaktadır. Yapının bazı bölümlerinde duvar çatlakları bulunmaktadır.

Müştemilat: Taş malzemeden ve yığma sistem ile inşa edildiği anlaşılan tek katlı yapı, iki ayrı girişi olan birimden oluşmaktadır. Güneybatı kısmında kalan birim günümüzde wc olarak kullanılmaktadır. Yapının kuzeydoğuda yer alan birimi ise daha büyük olup, mutfak ve banyo birimlerini içermektedir. Yapının pencerelerinde metal panjur yer almaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Taner BAHADIR
Oğuz ÜÇÜNCÜ

Mimar
Mimar

(İmza)

Çanakkale KVKBK'nun 23/12/2019
Gün ve 5847 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO: 23/12/2019

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

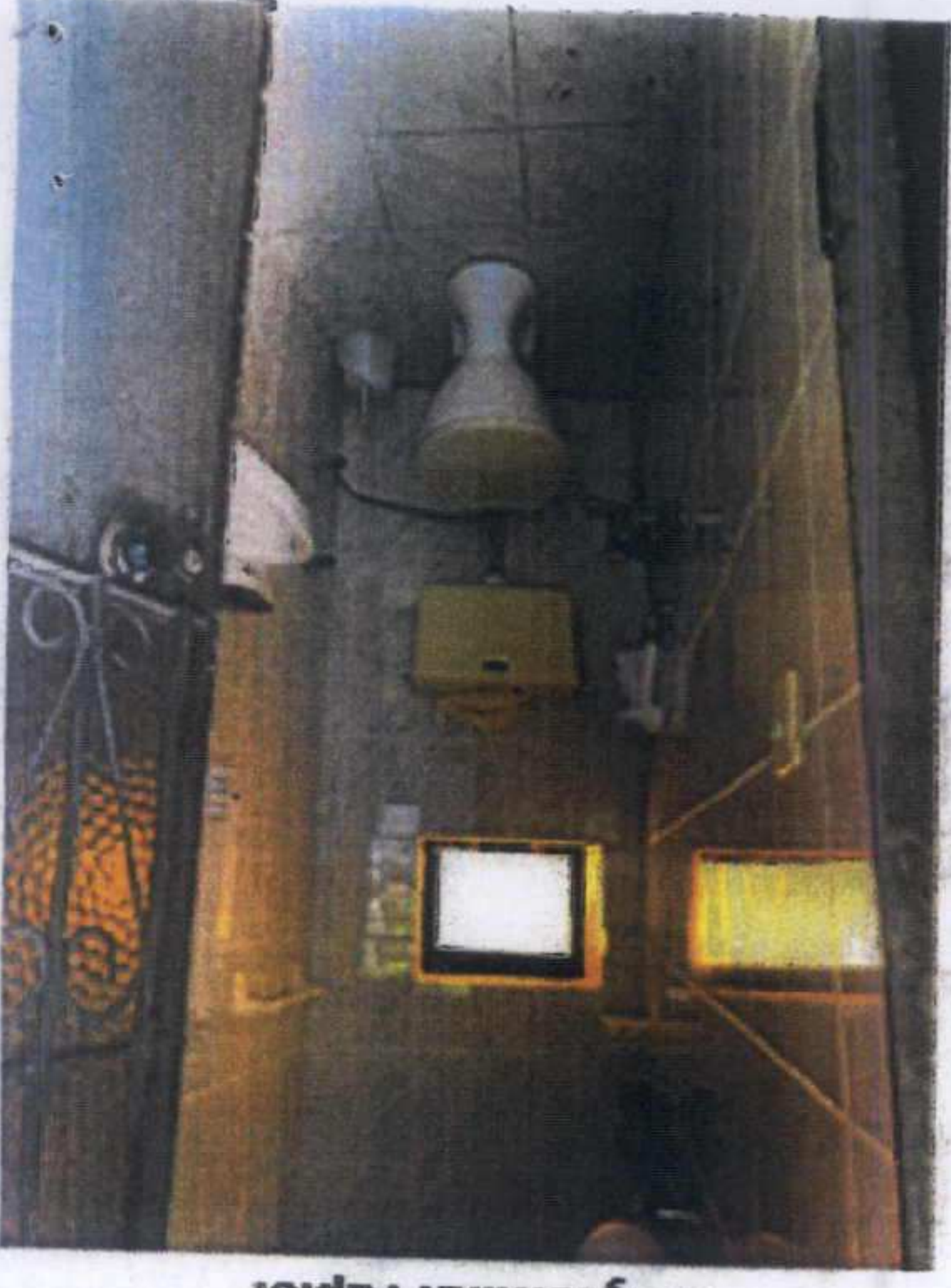


Ana Yapı-Zemin Kat



Ana Yapı-Üst Kat

Müstemlat Yapısı



Müstemlat Yapısı



Ana Yapı-Zemin Kat



Ana Yapı-Üst Kat



Müstemlat Yapısı



Ana Yapı-Kuzeybatı Cephesi



Ana Yapı-Üst Kat



Ana Yapı-Zemin Kat Girişi



Arka Cephe

