

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

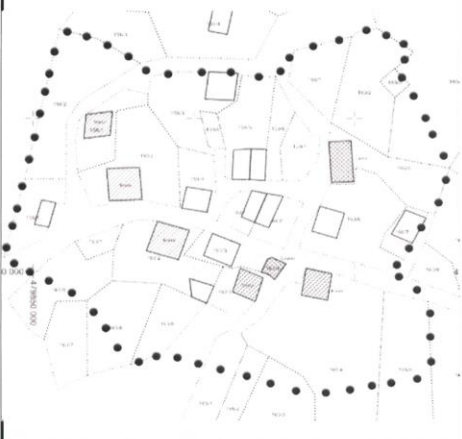


**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 27.12.2019 337**  
**Karar Tarihi ve No : 27.12.2019 5759**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

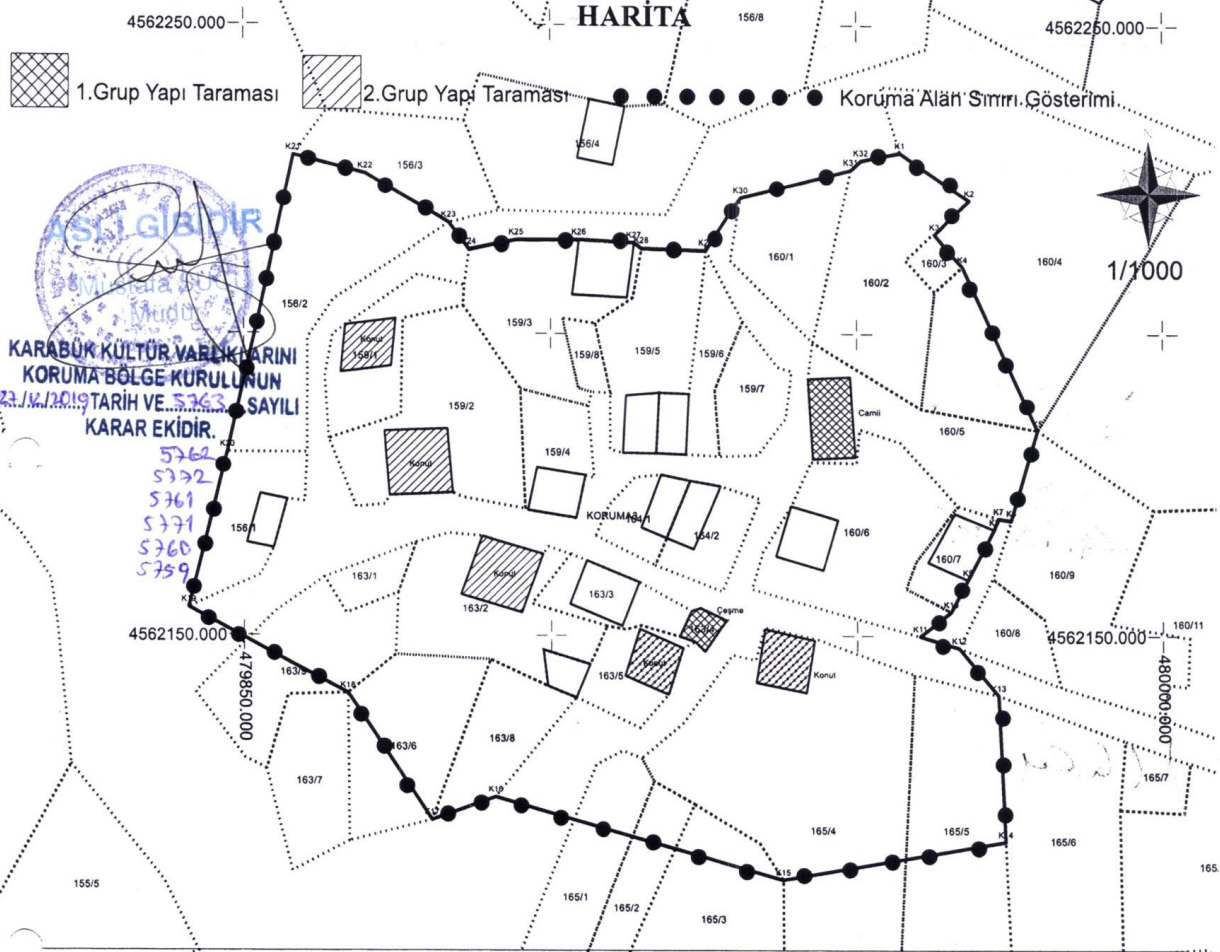
Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakakösel Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 159 ada, 1 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4774 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197364 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.03.2019 tarih ve E.2122 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414533 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 25.04.2019 tarih ve 273084 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.12.2019 tarih ve E.573053 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarih ve E.576738 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakakösel Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 159 ada, 1 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığı anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)				ANIT		Envanter No:									
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ						Harita No:									
İL	KARABÜK	İLÇESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAKÖSELER	Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3							
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	159	PARSEL	1	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI	20.yy										
		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—	VAKFIYE	—										
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakaköşeler Köyü, 159 ada, 1 parselde yer almaktadır. Dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatki arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde marsilya+alaturka kiremit mevcuttur.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
																	
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer ahşap çatki arası dolgu malzemelerinde boşalma ve eksilmeler, ön cephe beden duvarının bir kısmında göçme, çatı altı ahşaplarında çürüme ve yerinden kopmalar tespit edilmiştir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet									
YAPILAN ONARIMLAR		—															
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		—							
Dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatki arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, kırma formlu çatısının örtüsünde marsilya+alaturka kiremit mevcuttur. Bahse konu yapıya ön cephede yer alan çift kanatlı kapıdan girilmektedir. Bu kapının solunda zemin kata açılan küçük bir mazgal pencere mevcuttur. Bu cephede birinci katın sol bölümünde muhtemel pencerenin olduğu bölümde beden duvarının bir kısmının yıkıldığı görülmektedir. Sol yan cephede zemin kat seviyesinde iki mazgal pencere mevcuttur. Birinci kat seviyesinde cephe duvarının tamamının çıkma yaparak cepheye hareketlilik kazandırdığı görülmektedir. Bu çıkma ahşap kirişlerle desteklenmektedir. Bu cephede sıva üzerine beyaz boya izlerine rastlanılmaktadır. Arka cephede zemin kat seviyesinde beden duvarının büyük bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Birinci kat seviyesinde cephenin ortasında küçük dikdörtgen formlu bir pencere görülebilmektedir. Sağ yan cephede zemin kat seviyesinde beden duvarının büyük bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Birinci kat seviyesinde beden duvarında herhangi bir pencere açıklığı görülmemiştir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formlu ahşap kara kapaklı şeklindedir.						KANALİZASYON		—									
						SU		—									
						ELEKTRİK		—									
						ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT			
HAZIRLAYANLAR:						Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY		Harita Mühendisi S. YAYMACI		KONTROL EDEN:							
YAYIN DİZİNİ:						EKLER		KURUL ONAYI		REVİZYON:							
						RAPOR		X									
						FOTOĞRAF		X									
						RÖLÖVE PROJESİ		—									
						RESTORASYON PROJESİ		—									
						HARİTA		X									
						KİTABE		—									
						VAKFIYE		—									
																	

**KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KUZYAKAKÖSELER KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE YER ALAN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI 7 ADET TAŞINMAZI VE KORUNMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1000 ÖLÇEKLİ KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARAR EKİ**

**HARİTA**



**KORUNMA ALAN SINIRI KOORDİNE ÖZET ÇİZELGELERİ**

**ITRF96 3 Derece**

Nokta No	Y	X
K1	479957.095	4562229.380
K2	479968.375	4562221.740
K3	479962.645	4562216.200
K4	479967.225	4562211.100
K5	479979.515	4562183.950
K6	479975.115	4562169.000
K7	479973.005	4562169.290
K8	479972.315	4562167.520
K9	479968.005	4562159.260
K10	479965.265	4562153.960
K11	479960.135	4562149.940
K12	479966.545	4562148.030
K13	479972.945	4562140.200
K14	479973.990	4562116.070
K15	479937.715	4562109.820
K16	479890.745	4562123.420
K17	479880.325	4562119.700
K18	479866.775	4562140.520
K19	479840.935	4562154.580
K20	479847.345	4562180.200
K21	479858.225	4562228.980
K22	479869.835	4562226.020
K23	479883.385	4562217.990
K24	479886.655	4562213.750
K25	479894.435	4562215.270
K26	479904.675	4562215.300
K27	479913.715	4562214.830
K28	479914.925	4562213.990
K29	479925.425	4562222.130
K30	479931.165	4562222.130
K31	479949.125	4562226.700
K32	479950.775	4562228.190

**ED50 3 Derece**

Nokta No	Y	X
K1	479984.059	4562414.181
K2	479995.339	4562406.541
K3	479989.609	4562401.001
K4	479994.189	4562395.901
K5	480006.479	4562368.751
K6	480002.079	4562353.801
K7	479999.969	4562354.091
K8	479999.279	4562352.321
K9	479994.969	4562344.061
K10	479992.229	4562338.761
K11	479987.099	4562334.741
K12	479993.509	4562332.831
K13	479999.909	4562325.001
K14	480000.954	4562300.871
K15	479964.679	4562294.621
K16	479917.709	4562308.221
K17	479907.289	4562304.501
K18	479893.739	4562325.321
K19	479867.899	4562339.381
K20	479874.309	4562365.001
K21	479885.189	4562413.781
K22	479896.799	4562410.821
K23	479910.349	4562402.791
K24	479913.619	4562398.551
K25	479921.399	4562400.071
K26	479931.639	4562400.101
K27	479940.679	4562399.631
K28	479941.889	4562398.791
K29	479952.389	4562398.421
K30	479958.129	4562406.931
K31	479976.089	4562411.501
K32	479977.739	4562412.991

**ED50 6 Derece**

Nokta No	Y	X
K1	479992.065	4560589.215
K2	480003.341	4560581.578
K3	479997.613	4560576.040
K4	480002.191	4560570.942
K5	480014.476	4560543.803
K6	480010.078	4560528.859
K7	480007.969	4560529.149
K8	480007.279	4560527.380
K9	480002.971	4560519.123
K10	480000.232	4560513.825
K11	479995.104	4560509.807
K12	480001.511	4560507.898
K13	480007.909	4560500.071
K14	480008.953	4560475.950
K15	479972.693	4560469.703
K16	479925.742	4560483.297
K17	479815.326	4560479.579
K18	479901.781	4560500.391
K19	479875.952	4560514.445
K20	479882.359	4560540.055
K21	479893.235	4560588.815
K22	479904.840	4560585.856
K23	479918.385	4560577.830
K24	479921.653	4560573.591
K25	479929.430	4560575.111
K26	479939.666	4560575.141
K27	479948.703	4560574.671
K28	479949.912	4560573.831
K29	479960.408	4560573.461
K30	479966.146	4560581.968
K31	479984.098	4560586.536
K32	479985.748	4560588.025