

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

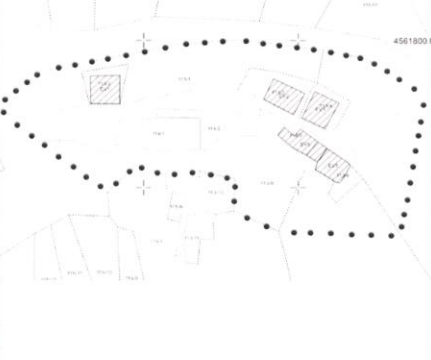


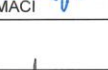
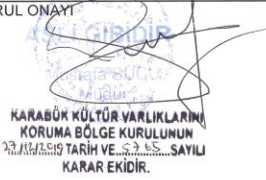
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.12.2019 337
Karar Tarihi ve No : 27.12.2019 5765

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakaöte Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4775 sayılı kararı kapsamında tespit edilen, özel mülkiyete ait, tapuda 113 ada, 2 parseldeki yapıya ilişkin kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197366 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.2201 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414539 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265890 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.12.2019 tarih ve E.574417 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27.12.2019 tarih ve E.577013 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakaöte Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 113 ada, 2 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığına anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)					ANIT		Envanter No:								
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					Harita No:										
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAKÖTE	Koruma Derecesi			ANITSAL	1	X	3					
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	113	PARSEL	2	ÇEVRESEL			1	2	3				
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI			20.yy								
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakaöte Köyü, 113 ada, 2 parselde yer almaktadır. Dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:			CEPHE DURUMU:			ÖRTÜ DURUMU:			İÇ YAPI DURUMU:			BEZEME DURUMU:			
A	IYI	X	ORTA	C	KÖTÜ	X	B	C	A	X	C	X	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:												
																	
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer sıva ve malzeme dökülmeleri tespit edilmiştir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet									
YAPILAN ONARIMLAR		—															
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER			ISITMA SİSTEMİ			—									
					KANALİZASYON			—									
					SU			—									
					ELEKTRİK			—									
		Dikdörtgen planlı, zemin+1 katlı yapının zemin katı yığma moloz taş, birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur. Söz konusu yapıya ön cephede yer alan, sundurma üzeri alaturka kiremit ile örtülü olan alandan geçilerek girilmektedir. Bu alanın etrafı yatay ve dikey tahtalarla kapatılmıştır. Bu cephede birinci kat seviyesinde beden duvarında sıva mevcuttur. Ön cephede beşik çatının açık olan bölümünün yatay ahşaplarla kapatıldığı görülmektedir. Sol yan cephede çıkma yapan ve üzerinde iki küçük pencere bulunan bölüm ıslak hacim mekanıdır. ıslak hacim mekanın alt kısmında zemin kata açılan kare formulu açıklık mevcuttur. Yapı eğimli bir arazi üzerinde bulunduğundan arka cephede zemin kat beden duvarı toprak altında kalmaktadır. Burada birinci kat beden duvarında kerpiç malzeme ile muhtemel sonradan onarım yapılmıştır. Burada beden duvarının bir kısmı ahşap karkas arası dolgu malzeme iken diğer kısmı moloz taş malzeme şeklindedir. Yapının pencereleri geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen ½ formulu ahşap kara kapaklı şeklindedir.															
		ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT			BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT			ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT									
		HAZIRLAYANLAR:			Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY												
		Harita Mühendisi S. YAYMACI						KONTROL EDEN:									
		KURUL ONAYI						REVİZYON:									
YAYIN DİZİNİ:		EKLER			RAPOR			X									
					FOTOĞRAF			X									
					RÖLÖVE PROJESİ			—									
					RESTORASYON PROJESİ			—									
					HARİTA			X									
					KİTABE			—									
					VAKFIYE			—									

KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KUZYAKAÖTE KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE
YER ALAN 5 ADET KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINI VE
KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1500 ÖLÇEKLİ KARABÜK KÜLTÜR
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI EKİ HARİTA



1/1500

2. Grup Yapı Taraması

Koruma Alan Sınırı Gösterimi

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGELERİ

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	480930.336	4561800.241
K2	480998.153	4561796.682
K3	480972.286	4561753.686
K4	480961.141	4561781.182
K5	480983.306	4561733.912
K6	480943.201	4561735.141
K7	480929.126	4561742.158
K8	480929.681	4561753.023
K9	480918.649	4561755.500
K10	480907.289	4561754.232
K11	480907.642	4561757.627
K12	480888.383	4561748.550
K13	480886.844	4561773.124
K14	480863.035	4561778.013
K15	480866.921	4561789.469
K16	480910.875	4561798.526

ED50 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	480957.301	4561985.042
K2	480965.117	4561981.483
K3	480999.350	4561976.488
K4	481018.106	4561985.084
K5	481010.351	4561918.713
K6	480970.666	4561919.942
K7	480956.091	4561929.960
K8	480956.646	4561937.825
K9	480945.014	4561940.301
K10	480934.233	4561939.034
K11	480924.607	4561942.428
K12	480915.328	4561933.351
K13	480883.809	4561957.926
K14	480880.000	4561962.814
K15	480883.885	4561974.270
K16	480937.840	4561983.328

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	480964.918	4560160.248
K2	480992.723	4560156.691
K3	481006.951	4560153.696
K4	481025.699	4560141.197
K5	481017.947	4560093.946
K6	480978.277	4560095.174
K7	480963.709	4560102.189
K8	480946.263	4560113.049
K9	480952.836	4560115.525
K10	480941.860	4560114.258
K11	480932.237	4560117.051
K12	480922.962	4560108.578
K13	480891.455	4560133.142
K14	480887.648	4560138.029
K15	480901.528	4560149.480
K16	480945.464	4560158.534

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
23.11.2019 TARİH VE...5769...SAYILI
KARAR EKİDİR
5768
5767
5766
5765