

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 27.12.2019 337**  
**Karar Tarihi ve No : 27.12.2019 5769**

**Toplantı Yeri**  
**SAFRANBOLU**

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakaöte Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 113 ada, 6-5 parseldeki yapıya ilişkin tespit ve tescil çalışmaları yapılmasının belirtildiği Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.11.2018 tarih ve 4775 sayılı kararı, kurum görüşünün sorulduğu Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.03.2019 tarih ve E.197366 sayılı yazısı, kurum görüşünün belirtildiği Karabük Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.2201 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 15.03.2019 tarih ve E.414539 sayılı yazısı, Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 15.04.2019 tarih ve E.58554 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 23. Bölge Müdürlüğü'nün 22.04.2019 tarih ve 265890 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.12.2019 tarih ve E.576726 sayılı raporu, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.12.2019 tarih ve E.576731 sayılı rapor formu okundu, ekler ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Kuzyakaöte Köyü, Koruma Amaçlı İmar Planı ile yetki ve sorumluluğumuzda bulunan sit alanı sınırları dışında kalan, özel mülkiyete ait, tapuda 113 ada, 6-5 parseldeki yapının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4 üncü maddesinde belirtilen koşulları taşıdığına anlaşıldığına, yapının anılan kanunun 7 nci maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2" olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, yapının can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturan kısımlarına yönelik ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda yapılacak müdahalelere ilişkin gerekliliklerin ilgili idaresince ve malikince yerine getirilmesine, bu süre zarfında gerekli tüm güvenlik önlemlerinin taşınmazın yapısına uygun olacak şekilde idaresince alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ (D.K.V.K.E.)					ANIT		Envanter No:								
T Ü R K İ Y E		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					ANIT		Harita No:								
İLİ	KARABÜK	İLCESİ	SAFRANBOLU	MAHALLE	KUZYAKAKÖTE	Koruma Derecesi	ANITSAL	1	X	3							
SOKAK	—	PAFTA	—	ADA	113	PARSEL	6 ve 5	ÇEVRESEL	1	2	3						
ADI	KONUT	YAPTIRAN	—	YAPAN	—	MİMARİ ÇAĞI	20.yy										
		YAPIM TARİHİ	—	KİTABE	—	VAKFIYE	—										
GENEL TANIM		Yapı Kuzyakaöte Köyü, 113 ada, 6-5 parselde yer almaktadır. Dikdörtgen planlı, bodrum+zemin+1 katlı yapının bodrum katı yığma moloz taş, zemin ve birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur.															
KORUNMUŞLUK DURUMU:		TAŞIYICI YAPI:		CEPHE DURUMU:		ÖRTÜ DURUMU:		İÇ YAPI DURUMU:		BEZEME DURUMU:							
A	İYİ	X	ORTA	C	KÖTÜ	A	X	C	A	X	C	A	B	C	A	B	C
VAZİYET PLANI:						FOTOĞRAF:											
GÖZLEMLER		Yapının beden duvarlarında yer yer sıva ve malzeme dökülmeleri, beden duvarında kısmi göçmeler tespit edilmiştir.															
BUGÜNKÜ SAHİBİ		Özel Mülkiyet			BAKIMDAN SORUMLU OLAN			Özel Mülkiyet									
YAPILAN ONARIMLAR		—															
AYRINTILI TANIM:						TEKNİK BİLGİLER		ISITMA SİSTEMİ		—							
Dikdörtgen planlı, bodrum+zemin+1 katlı yapının bodrum katı yığma moloz taş, zemin ve birinci katı ahşap çatkı arası kerpiç ve taş dolgu yöntemi ile inşa edilmiş olup, beşik formlu çatısının örtüsünde marsilya kiremit mevcuttur. Ön cephede bodrum kata açılan iki mazgal pencere görülmektedir. Burada birinci kat seviyesinde cephenin sağ tarafındaki bölüm yatay tahtalarla kapatılmıştır. Yine birinci kat seviyesinde cephenin sol bölümünün dikey ahşaplarla kapatıldığı görülmektedir. Ön cephede görülen pencereler geleneksel Safranbolu konut tipolojisinde görülen 1/2 formlu ahşap kara kapaklı şeklindedir. Bunlardan birinci kat seviyesinde en soldaki ikisinin ve zemin kat seviyesinde en sağda yer alan ikisinin altında ahşap oyma tekniğinde tezyinat mevcuttur. Zemin katta ortada yer alan pencere ise diğerlerine oranla daha küçük formdadır. Pencerelerden bir kısmının kapakları ve kanatları düşmüş vaziyettedir. Ön cephede bodrum, zemin ve birinci kat beden duvarları sıvalıdır. Sol yan cephede beden duvarı bodrum kata varana dek dikey tahtalarla kaplanmıştır. Çıkma yapan bu bölüm muhtemel ıslak hacim mekandır. Çıkma yapan bölümün altında beden duvarında kısmi göçme mevcuttur. Bir kısmı 113 ada, 5 parselde oturan yapının sağ yan cephesi 113 ada, 5 parseldeki yapı ile bitişik nizamdadır.						KANALİZASYON		—									
						SU		—									
						ELEKTRİK		—									
						ÖZGÜN KULLANIMI: KONUT						BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT		ÖNERİLEN KULLANIM: KONUT			
HAZIRLAYANLAR:						Sanat Tarihçisi E. ÖZSOY		Harita Mühendisi S. YAYMACI									
KONTROL EDEN:								KURUL ONAYI									
YAYIN DİZİNİ:						EKLER		KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.12.2017 TARİH VE 5.3.6.9...SAYILI KARAR EKİDİR.		REVİZYON:							
						RAPOR		X									
						FOTOĞRAF		X									
						RÖLÖVE PROJESİ		—									
						RESTORASYON PROJESİ		—									
						HARİTA		X									
						KİTABE		—									
						VAKFIYE		—									

KARABÜK İLİ SAFRANBOLU İLÇESİ KUZYAKAÖTE KÖYÜ SINIRLARI İÇERİSİNDE  
YER ALAN 5 ADET KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINI VE  
KORUMA ALAN SINIRINI GÖSTERİR 1/1500 ÖLÇEKLİ KARABÜK KÜLTÜR  
VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU KARARI EKİ HARİTA



1/1500

2. Grup Yapı Taraması

Koruma Alan Sınırı Gösterimi

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGELERİ

ITRF96 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	480930.336	4561800.241
K2	480958.153	4561796.682
K3	480972.386	4561793.686
K4	480991.141	4561781.182
K5	480983.386	4561733.912
K6	480943.701	4561735.141
K7	480929.126	4561742.158
K8	480929.681	4561753.023
K9	480918.048	4561765.500
K10	480907.289	4561754.232
K11	480897.542	4561757.627
K12	480888.363	4561748.550
K13	480856.844	4561773.124
K14	480853.035	4561778.913
K15	480866.921	4561789.489
K16	480910.875	4561786.526

ED50 3 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	480957.301	4561885.042
K2	480985.117	4561891.483
K3	480999.350	4561876.488
K4	481018.106	4561965.984
K5	481010.351	4561918.713
K6	480970.666	4561919.942
K7	480956.091	4561926.960
K8	480956.646	4561937.825
K9	480945.014	4561940.301
K10	480934.233	4561939.034
K11	480924.607	4561942.428
K12	480915.228	4561933.251
K13	480883.809	4561937.505
K14	480880.000	4561962.814
K15	480863.885	4561974.270
K16	480937.840	4561983.328

ED50 6 DERECE

Nokta No	Y	X
K1	480964.918	4560160.248
K2	480992.723	4560156.691
K3	481006.351	4560153.696
K4	481025.699	4560141.187
K5	481017.947	4560093.948
K6	480918.277	4560095.114
K7	480963.709	4560102.189
K8	480964.263	4560113.049
K9	480952.636	4560115.525
K10	480941.860	4560114.258
K11	480932.217	4560117.651
K12	480922.562	4560108.578
K13	480891.455	4560133.142
K14	480887.648	4560138.029
K15	480901.528	4560149.480
K16	480945.464	4560158.534

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.11.2019 TARİH VE... 2.269... SAYILI  
KARAR EKİDİR

3768  
3767  
3766  
3765