

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu**

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :17.01.2020-200**  
**Karar Tarihi ve No :17.01.2020-2691**

**36.05.145**  
**Toplantı Yeri**  
**KARS/Sarıkamış**

Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Karakurt Köyü'nde yer alan ve maliye hazinesine ait olup, herhangi bir sit içerisinde kalmayan, ancak 132 ada 3 parsel numarasıyla II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılan konutun tapu bilgileri ve tescil fişinin güncellenmesi ile rölöve ve restitüsyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.10.2012 tarih ve 189 sayılı, 13.12.2018 tarih ve 2317 sayılı kararları, Erzurum Restorasyon ve Konservasyon Bölge Laboratuvar Müdürlüğü'nün 28.11.2018 tarih ve E.969490 sayılı yazısı ve ekleri, Kars İl Özel İdaresi, Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 25.12.2019 tarih ve E.6971 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Uzmanlarının 16.01.2020 tarih ve 27270 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Sarıkamış İlçesi, Karakurt Köyü'nde yer alan ve maliye hazinesine ait olup, herhangi bir sit içerisinde kalmayan, ancak 132 ada 3 parsel numarasıyla II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli konutun hazırlanan rölöve çizimleri doğrultusunda yapılan incelemesinde söz konusu konutun 132 ada 3 ve 12 parsellere oturduğu anlaşıldığından tescilli taşınmazın tapu bilgilerinin 132 ada 3 ve 12 parsel olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

-132 ada 3 ve 12 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına,

-Tescilli taşınmaza dair hazırlanan rölöve ve restorasyon projelerinin ise Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 660 Sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlandığı anlaşıldığından uygun olduğuna karar verildi.

VRUPA KONSE	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ: KARS	İLÇESİ :SARIKAMIŞ	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: KARAKURT KÖYÜ	KORUMA	ANITSAL
SOKAK VE KAPİ NO:		KADASTRO: ADA 132 PARSEL 3-12	DERECESİ: II.Grup	1 X 3
ADI:KONUT	YAPIRAN:	PAFTA		ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:			1 2 3
			MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):	Çevreye Ayrılan
				19. yy sonu 20.yy başı
			VAKFIYE:	

GENEL TANIMI: 19. yüzyılın son çeyreğinde başlayıp 20. yüzyılın ilk çeyreğine kadar süren Rus Dönemi mimari özelliklerini taşıdığı görülmektedir.

KORUMA DÜR	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	X	ORTA		X					X			X		X	IZI VAR
	C	FENA		C					X			C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER  
Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermektedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL MÜLKİYET  
BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KİŞİ VEYA KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM:	Karakurt Köyü'nde yer alan yapı 132 ada, 3 ve 12 numaralı parsellere kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmazın inşa tarihi bilinmemekle beraber yapım tekniği ve mimari özellikleri bakımından değerlendirildiğinde bölgede XIX. yüzyılın son çeyreğinde başlayıp XX. yüzyılın ilk çeyreğine kadar süren Rus Dönemi mimari özelliklerini taşıdığı görülmektedir.dikdörtgen planlı olarak tek ve iki katlı düzende, düzgün kesme ve moloz taş malzeme ile yığma tekniğiyle konut olarak inşa edilmiştir.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
			var	var	var	var
YAYIN DİZİNİ :	EKLER :	ORJİNAL KULLANIMI :				
	RAPOR	KONUT				
	FOTOĞRAF	BUGÜNKÜ KULLANIMI :				
	ROLOVE PROJESİ	KONUT				
	RESTORASYON PROJESİ	ÖNERİLEN KULLANIMI :				
	HARİTA	KONUT				
	KROKİ	HAZIRLAYANLAR : 16.01.2020				
	KITABE	Ergün DARILMAZ (Sanat Tarihçisi)				
	VAKFIYE	İbrahim ÇOLAK (Arkeolog)				
		Sait TÜRKAN (Mimar)				
		KONTROL EDEN				
		K. Zeynel Abidin YAŞLI				
		Bölge Kurulu Müdürü				
		KURUL ONAYI				
		KURUL KARARLARI				
		Tescil Kararı: /...../2020				
		/...../2020				
		/...../2020				

KARS K.V.K.B.K.'nın 12.01.2020

Tarih ve 2691 sayılı karar ekidir.

