

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :11.12.2019/387
Karar Tarihi ve No :11.12.2019/4823

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 485 ada, 4 parsel (Eski 180 ada, 4 parsel) sayılı, 'ev' vasıflı, özel mülkiyete ait, 85.03 m2 yüzölçümlü, 04.10.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Eyüp 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Nazım İmar Planında yoğunluğu korunacak alan olarak taranan, 09.05.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında eski eser olarak taranan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.05.2008 tarih ve 1806 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.01.2009 tarih ve 2307 sayılı kararı ile yapının tescilinin devamına, zamanla bozulmuş yapının özgün durumuna dönüştürülmesi için rölöve ve restitüsyonunun Kurula iletilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 490 ada(E:187 Ada) 7 parsel numaralı taşınmazın komşuluğunda bulunan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tescili ve Tespiti Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında korunma alanı belirlenmesi gerektiği belirtilen tespitleri içeren 10.12.2019 tarih 546419 kayıt no.lu uzman raporu okundu, 34.19.981 no.lu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 485 ada 4 parsel (Eski 180 ada, 4 parsel) sayılı taşınmazın özgün durumuna dönüştürülmesi için rölöve ve restitüsyon projelerinin iletilmesi istenen İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.01.2009 tarih ve 2307 sayılı kararının ilgililerine tekiden hatırlatılmasına; 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda taşınmazın koruma grubunun II. Grup olduğuna ve tapu kaydına "II. Grup Korunması Gerekli Kültür Varlığı" şerhinin düşülmesine; 485 ada 4 parselin korunma alanınının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında 485 Ada 1 Parsel, 485 Ada 2 Parsel, 485 Ada 3 Parsel, 485 Ada 5 Parsel, 490 Ada 6 Parsel, 490 Ada 7 Parsel, 492 Ada 1 Parsel, 492 Ada 2 Parsel, 493 Ada 7 Parsel, 493 Ada 8 Parseller olarak belirlenmesine; her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmasına; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhinin düşülmesine karar verildi.