

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :09.01.2020/390  
**Karar Tarihi ve No** :09.01.2020/4885

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 548 (e.212) ada, 3 (e:3-kök: 2199) parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 230.84 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, 04.10.2007 t.t.li 1/5000 Eyüp I. Etap Kemerburgaz Merkez Revize Nazım İmar planında yoğunluğu korunacak alan lejantında taranan, 09.05.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli Kemerburgaz I. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı lejantında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.10.1993 tarih ve 5043 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.10.2008 tarih ve 2119 sayılı kararı ile parselasyon numarasının 63 pafta, 2199 parsel yerine 212 ada, 3 parsel olarak değiştirilmesine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.12.2013 tarih ve 1878 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen taşınmaza ilişkin vergi muafiyetinden yararlanılmasının talep edildiği ilgilisinin 08.11.2019 kayıt tarihli ve 484486 kayıt sayılı başvurusu ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında işlemlerin tamamlanmasının istendiği Müdürlük Makamının 05.02.2019 tarih ve E.105384 sayılı görevlendirme yazısı, 06.01.2020 tarih ve 6375 sayılı uzman raporu okundu, 34.19.160 desimal numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 548 (e.212) ada, 3 (e:3-kök: 2199) parselde yer alan korunması gerekli kültür varlığı yapının korunma alanının; 2863 sayılı Kanununun 8 inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7 nci maddesi kapsamında 550 ada, 1 parsel; 548 ada, 2 parsel; 551 ada, 2 parsel; 551 ada, 3 parsel; 550 ada, 5 parsel; 549 ada, 1 parsel; 549 ada, 8 parsel; 546 ada, 2 parsel; 546 ada, 1 parsel ve 545 ada, 1 parsel olarak belirlenmesine, korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi düşülmesine, yapının vergi muafiyetinden yararlanmasının 2863 sayılı Yasanın 21. Maddesi kapsamında uygun olmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.12.2013 tarih ve 1878 sayılı kararının ilgililerine tekiden hatırlatılarak yapının özgün durumunun tespiti için rölöve, restitüsyon ve müdahaleleri içeren restorasyon projelerinin 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanarak İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine yapı ve çevresinde her türlü can, mal ve çevre güvenliğinin 2863 sayılı Yasanın 10. Maddesi kapsamında ilgilileri ve belediyesince alınmasına karar verildi.