

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 28.02.2019 - 303

**Karar Tarih ve no :** 28.02.2019 - 7330

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet Köyü'nde tespit edilen Kocaan Höyük'ün I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 25.04.2018 tarih ve 355488 sayılı yazısı ve eki 16.04.2018 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 15.02.2019 tarih ve 77581 sayılı dosya inceleme raporu, alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kocaan Höyük" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı sit sınırı paftası ve kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

268000

268500

269000



1:5,000

AFYONKARAHİSAR İLİ İHSANİYE İLÇESİ

KARACAAHMET KÖYÜ

KOCAAN HÖYÜK

I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

SIT\_ARKEOLOJİK

SIT\_ARKEOLOJİK III

Çiftlikhöyüğü  
(Mevk.)

KOORDİNATLAR

I DERECE

268575	4326945
268587	4326983
268611	4327025
268644	4327057
268664	4327064
268704	4327076
268761	4327053
268787	4327027
268792	4326985
268788	4326942
268782	4326892
268770	4326845
268732	4326800
268615	4326751
268575	4326764
268566	4326871
268671	4326763

III DERECE

268606	4326708
268540	4326710
268503	4326745
268502	4326823
268513	4326908
268534	4326951
268547	4326994
268577	4327045
268577	4327045
268618	4327084
268655	4327102
268714	4327096
268759	4327079
268794	4327056
268804	4327015
268801	4326945
268794	4326894
268782	4326843
268725	4326772

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

I DAS  
1076

III DAS

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA

BÖLGE KURULUNUN

28.02.2019 TARİH, 7330 SAYILI KARARI

EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR-İHSANİYE  
Karacaahmet Köyü - Kocaan Mevkii  
Kocaan Höyüğü

Geographic Coordinate System:  
1950 ED UTM Zone 36N ( 6 DERECE )

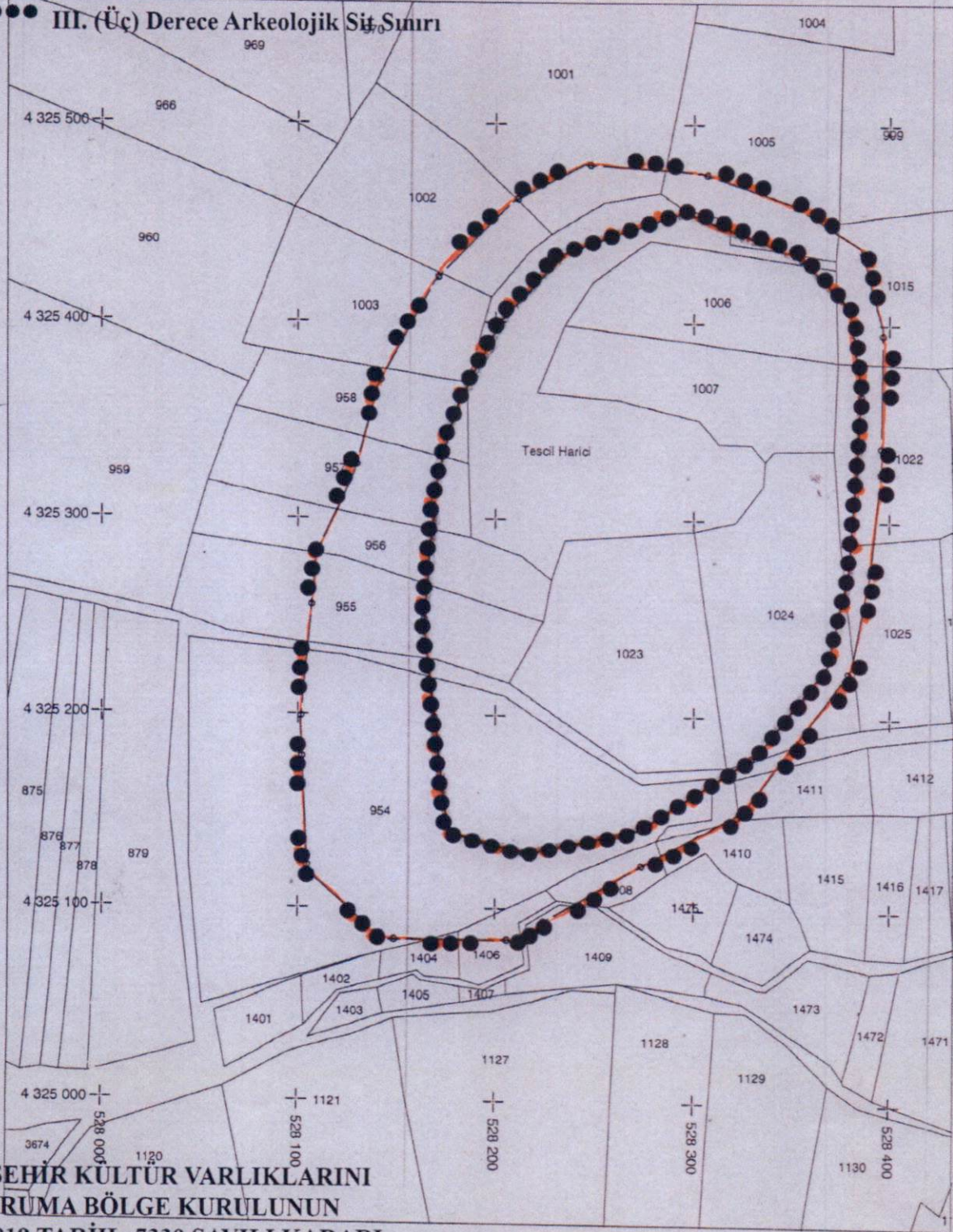
AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

Bölge Kurulu Müdürü

AFYONKARAHİSAR İLİ İHSANİYE İLÇESİ  
KARACAAHMET KÖYÜ  
KOCAAN HÖYÜK  
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

●●●●●●●● I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

●●●●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



1/3000

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
28.02.2019 TARİH, 7330 SAYILI KARARI

EKİDİR.

Aysun AKGÜN  
Kadastro Teknisyeni

15.03.2018

A. Alın



I DERECE



III DERECE



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	i	HARİTA NO:
İL:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İHSANİYE	T	PAFTA:- ADA: PARSEL : I.(Bir) Derece: III.(Bir) Derece:

**ADI: KOCAAN HÖYÜK**

**GENEL TANIM:** Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet Köyü'nün yaklaşık 3,7 km kuzeybatısında, Muratlar Köyü'nün ise yaklaşık 3,2 km batısında yer almaktadır. Kalkolitik Çağdan başlayarak ETÇ ve sonrasında da devamı olan yaklaşık 25-30 m. yüksekliğe sahip bir yerleşim yeri olduğu, eteğinden geçirilen yolun bu yerleşimi ikiye ayırdığı görülmüştür.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak Kazılar

**ŞİMDİKİ DURUMU:** Eteklerinde Tarım Faaliyetleri yapılmaktadır.

**SİT POTANSİYELİ:** Arkeolojik Sit (Kalkolitik, ETÇ)

**KORUMA DERECESELİ:**  
I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit.

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Korumasız.

**HAZIRLAYANLAR :** 16.04.2018

**ÖNERİLEN KORUMA:** Yerel Yönetimlerce Korunması.

Mehmet AKBAŞ

Arkeolog

Fatih İŞLEYEN

Arkeolog

**YAYIN DİZİNİ:--**

**KONTROL EDEN:**  
Mehmet GARİPCİN

16.04.2018

Muze Müdürü V.

**GÖZLEMLER:**

**KURUL ONAYI:**

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN REVİZYON:  
28.02.2019 TARİH, 7330 SAYILI KARARI  
EKİDİR.**

**HARİTA VE FOTOĞRAFLAR.**



AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, KARACA AHMET KÖYÜ  
KOCAAN HÖYÜK

I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü			<b>"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1007	"Tamam I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1023	"Tamam I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü			<b>"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	954	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	955	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	956	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	957	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	958	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1005	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1006	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1015	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1022	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1024	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1025	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü		Tescil Harici	"Bir Bölümü I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü			<b>"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1006	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1007	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Karacaahmet köyü	0	1023	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"



**AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, KARACAAHMET KÖYÜ**  
**Kocaan Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**28.02.2019 TARİH, 7330 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR**

