

03.07.627

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.02.2019 - 303
Karar Tarih ve no : 28.02.2019 - 7332

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

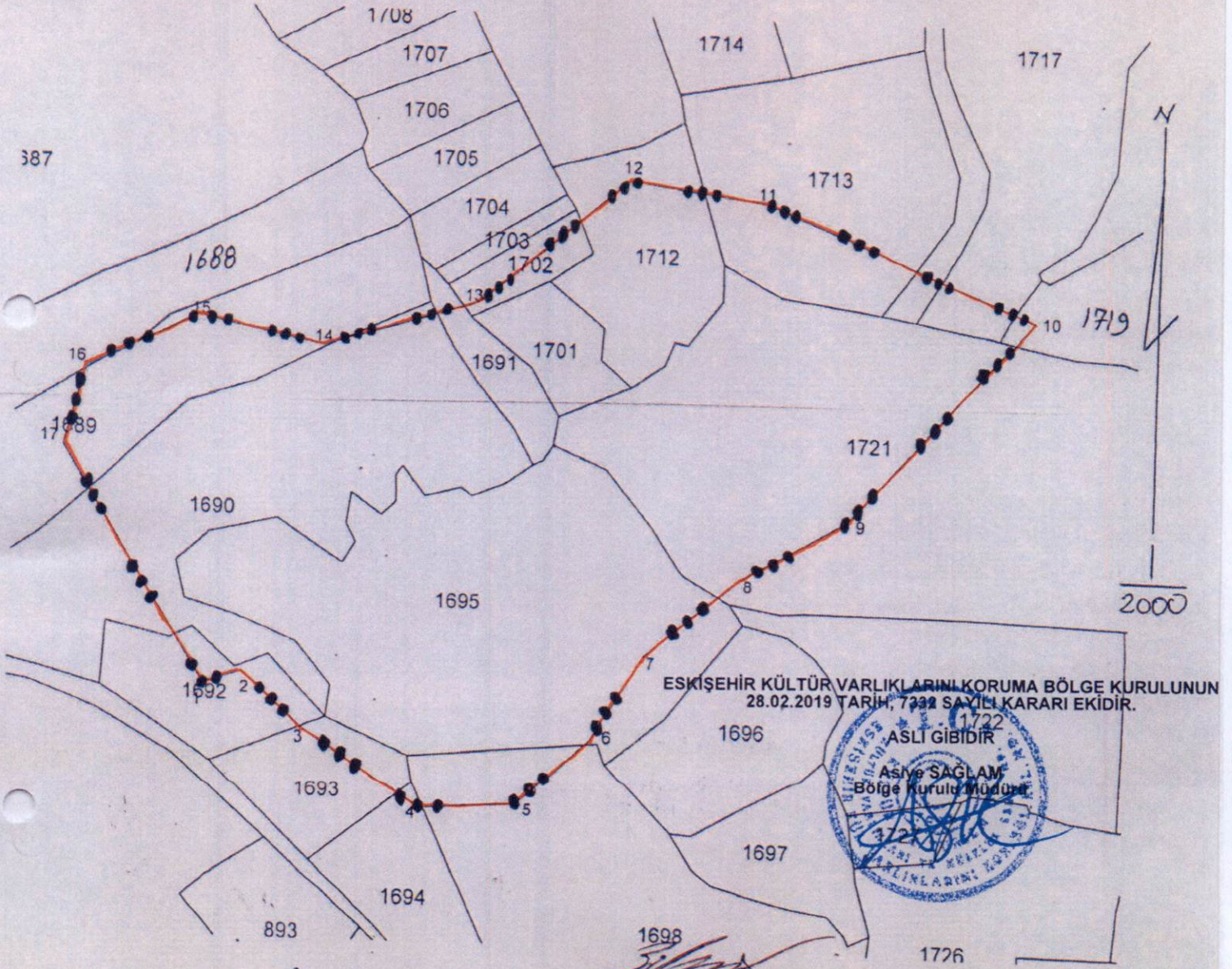
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi sınırları içerisinde Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Arkeolojik Yerleşim Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 30.01.2018 tarih ve 86460 sayılı yazısı ve ekleri Müze Müdürlüğü uzmanlarının 19.01.2018 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 18.02.2019 tarih ve 81342 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Kütüklü Mevkii Arkeolojik Yerleşim Alanı" adıyla tashih edildiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna; bu doğrultuda söz konusu alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ
İLÇESİ: SANDIKLI
MAHALLESİ: AKHARIM
PAFTA: 7-8-13-14
ADA:
PARSEL:

AFYONKARAHİSAR İLİ
SANDIKLI İLÇESİ AKHARIM BELDESİ
KÜTÜKLÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.02.2019 TARİHİ, 7332 SAYILI KARARI EKİDİR.



1698
Bilal AYNUR
Diğ. Tek. Hiz. Pers.
Sanat Tarihçi

Mehmet AKBAŞ
Arkeolog

Koordinat değerleri ED_50°

NoktaNo	Y	X
1	523776.114	4279700.880
2	523788.973	4279705.302
3	523809.578	4279686.971
4	523849.429	4279661.269
5	523881.370	4279663.314
6	523905.630	4279686.114
7	523922.699	4279714.679
8	523954.789	4279742.736
9	523989.139	4279762.865
10	524049.897	4279831.671
11	523959.694	4279867.928
12	523913.470	4279874.417
13	523863.820	4279832.782
14	523813.320	4279817.126
15	523771.027	4279825.744
16	523734.614	4279807.548
17	523727.503	4279780.309

Nezret ARSLAN
Kadastro Teknikçisi

262500

263000

428200

428150

SİT ARKEOLOJİK I



... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Karakoz Çi

Harçe Çi

KOORDİNATLAR

262697	4281482
262710	4281486
262730	4281467
262769	4281440
262801	4281441
262826	4281463
262844	4281491
262877	4281518
262912	4281537
262975	4281604
262886	4281643
262840	4281651
262789	4281611
262738	4281597
262696	4281607
262659	4281590
262651	4281563



1:5,000

AFYONKARAHİSAR-SANDIKLI
Akharım Beldesi - Kütüklü Arkeolojik Yerleşimi

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.02.2019 TARİHİ 7352 SAYILI KARARI
EKİRDİR



0 75 150 300 Meters

Geographic Coordinate System:
1950 ED UTM Zone 36N (6 DERECE)

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: SANDIKLI	MAH-KÖY: AKHARIM KASABASI, KÜTÜKLÜ MEVKİİ	PAFTA:- ADA: PARSEL : L(Bir) Derece: <i>19.</i> <i>11. (w)</i>

ADI: KÜTÜKLÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Kasabası'nın yaklaşık 3 km kuzeybatısında yer almaktadır. Hafif bir yükselti şeklinde olan yerleşim alanının sağında ve solunda küçük çaplı dere yatakları bulunmakla birlikte yüzeyinde görülen seramik buluntularından buranın Geç Roma veya D.Roma Dönemlerinde iskan gördüğü düşünülmektedir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak Kazılar

ŞİMDİKİ DURUMU: Üzerinde tarım faaliyetleri yapılmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Geç Roma, D.Roma)

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.

YAYIN DİZİNİ:--

GÖZLEMLER: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 28.02.2019 TARİH, 7332 SAYILI KARARI EKİDİR.

KORUMA DERECESESİ:
III (Bir) Derece Arkeolojik Sit.

HAZIRLAYANLAR : 19.01.2018

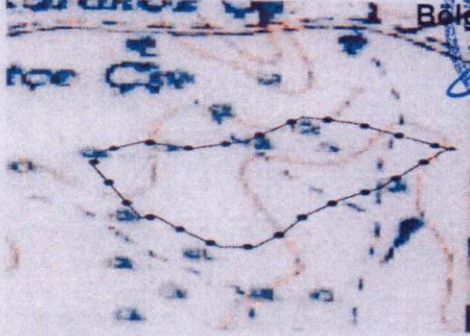
Mehmet AKBAŞ *Arkeolog*

Bilal AYNUR *S.Tarihçi*

KONTROL EDEN: 19.01.2018
Mevlüt ÜYÜMEZ *Müze Müdürü*

KURUL ONAYI:
REVİZYON:

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



ASLI GİBİDİR.
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

AFYONKARAHİSAR İLİ, SANDIKLI İLÇESİ, AKHARIM BELDESİ
KÜTÜKLÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

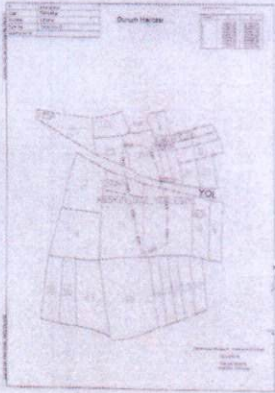
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.02.2019 TARİH, 7332 SAYILI KARARI
EKİDİR.



AFYONKARAHİSAR İLİ, SANDIKLI İLÇESİ, AKHARIM BELDESİ
KÜTÜKLÜ MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1701	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1689	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1690	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1691	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1692	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1693	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1694	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1695	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1698	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1702	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1712	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1713	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1717	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1719	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sandıklı İlçesi, Akharım Beldesi		1721	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı	Mahalle Veya Köyü: Keskin Mahallesi	Pafta: İ.24b-3	Ada:	Parsel:
Adı: Keskin Düz Yerleşimi					
GENEL TANIM: Tespit edilen düz yerleşim alanının 350m. kuzeydoğusunda Keskin Höyük, 1 km. kuzeydoğusunda ise Keskin Nekropolü yer almaktadır. Su kenarında yerleşime elverişli bir konuma sahip alandaki arkeolojik malzemenin yayılımı göz önünde bulundurulduğunda söz konusu alanın höyüğün devamı niteliğinde geç dönemlerde tercih edilen bir yerleşim yeri olabileceği düşünülmektedir. Geniş bir alanda yayılım gösteren Geç Roma dönemine tarihlenen günlük kullanım seramik kap parçaları ve tuğla parçaları tespit edilmiştir.					
Koruma Şimdiki Tehkiler: Korunmasız. Kaçak kazı tehlikesine açık.					
Şimdiki Durum: Arkeolojik alan çevresinde tarımsal faaliyetler ve yapılaşma devam etmektedir.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 15.01.2019		
Şimdiki Koruma: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit			Özlem ÇAKAR KILIÇ Arkeolog Fahri KURT Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma:			KONTROL EDEN: Rahime KARAOĞLU MURAT TARİH : 15.01.2019 Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi:		Kurul Karar Tarihi:		Kurul Karar No:	



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
16.01.2019 TARİH, 7192 SAYILI KARARI
EKİDİR.

