

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 28.02.2019 - 303
Karar Tarih ve no : 28.02.2019 - 7334

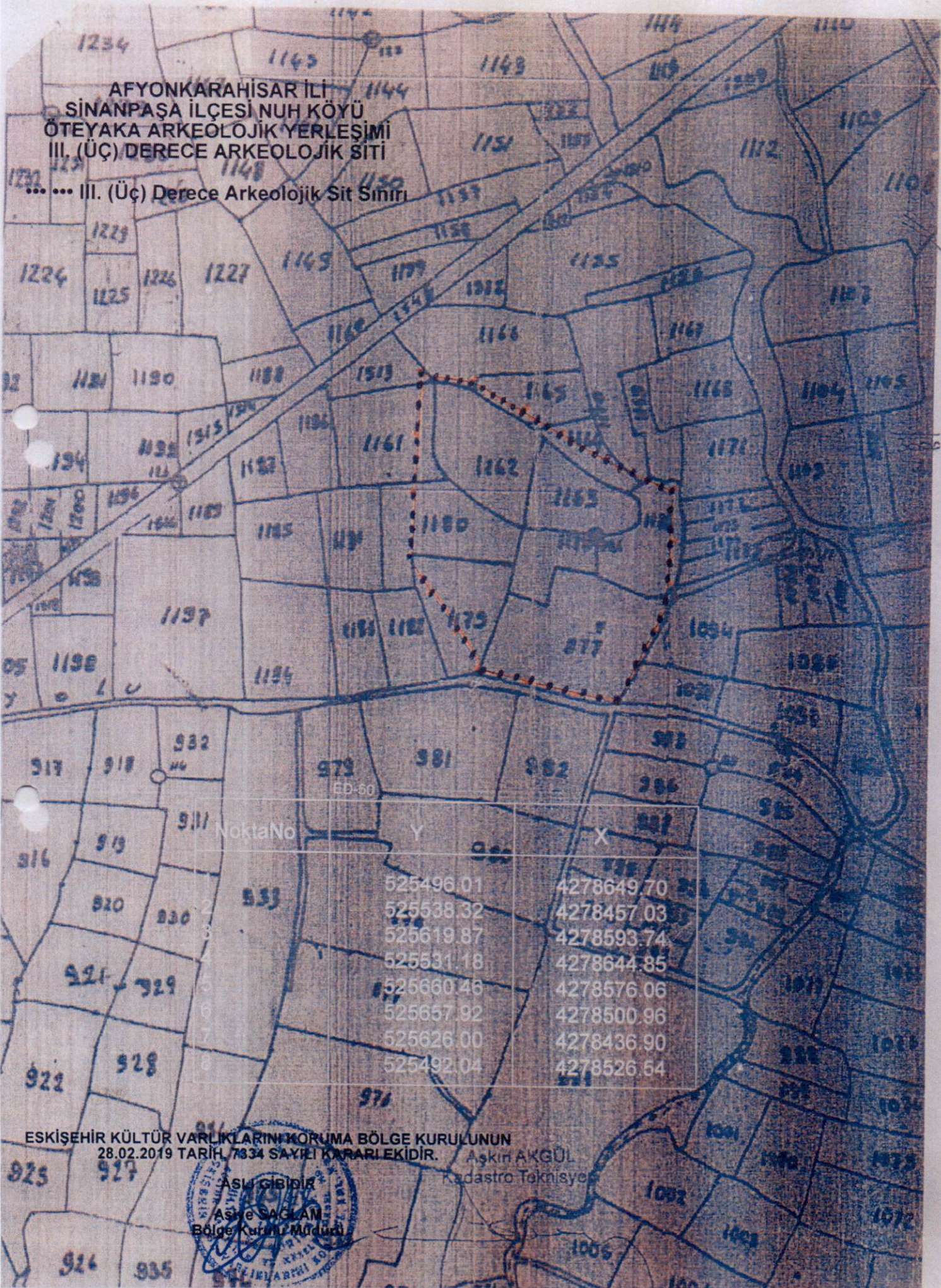
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü sınırları içerisinde Afyonkarahisar Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Arkeolojik Yerleşim Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 02.02.2018 tarih ve 101332 sayılı yazısı ve ekleri Müze Müdürlüğü uzmanlarının 15.01.2018 tarihli raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 18.02.2019 tarih ve 81400 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Öteyaka Arkeolojik Yerleşimi" adıyla tashih edildiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna; bu doğrultuda söz konusu alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ
SİNANPAŞA İLÇESİ NUH KÖYÜ
ÖTEYAKA ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



Nokta No	Y	X
1	525496.01	4278649.70
2	525538.32	4278457.03
3	525619.87	4278593.74
4	525531.18	4278644.85
5	525660.46	4278576.06
6	525657.92	4278500.96
7	525626.00	4278436.90
8	525492.04	4278526.54

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.02.2019 TARİHİ 7834 SAYILI KARARİKİDİR.

Aşkın AKGÜL
Kadastro Teknisyeni



264000

264500

265000

SIT ARKEOLOJİKİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Hacıvelî

SİNANPAŞA

Kapaklı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.02.2019 TARİHİ 7334 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asya SAĞLAM
Bölge Kurulu Başkanı

KOORDİNATLAR

264368	4280375
264404	4280181
264490	4280315
264403	4280369
264530	4280296
264525	4280221
264491	4280158
264360	4280252



1:5,000

AFYONKARAHİSAR-SİNANPAŞA
Nuh Köyü - Ötekaya Mevkii Arkeolojik Yerleşimi

0 75 150 300 Meters

Geographic Coordinate System:
1950 ED UTM Zone 36N (6 DERECE)

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	S i T	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: SİNANPAŞA	MAH-KÖY: NUH KÖYÜ	PAFTA:- ADA: PARSEL : I (Bir) Derece: III. (Üç)

ADI: ÖTEYAKA ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü'nün yaklaşık 5.8 km kuzeybatısında, Afyon-Denizli yolundan Taşoluk Beldesi'ne giden giriş yolunun yaklaşık 1.8 km kuzeydoğusunda yer almaktadır. Karadirek Deresi'nin batısında hafif bir yükselti şeklinde olan yerleşim alanının yüzeyinde görülen seramik buluntularından buranın D.Roma Dönemi'ne tarihlendirilmesi gereken bir alan olduğu düşünülmektedir. Alanda yeni olduğu gözlemlenen bir çeşme bulunmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER:

ŞİMDİKİ DURUMU: Üzerinde tarım faaliyetleri yapılmaktadır.

SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (D.Roma)

ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.

ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce Korunması.

YAYIN DİZİNİ:--

GÖZLEMLER:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.02.2019 TARİH, 7334 SAYILI KARARI EKİDİR.**

KORUMA DERECE:

III (Üç) (Bir) Derece Arkeolojik Sit.

HAZIRLAYANLAR :

15.01.2018

Mehmet AKBAŞ

Arkeolog

Muhammed SEVİM

Arkeolog

KONTROL EDEN:

15.01.2018

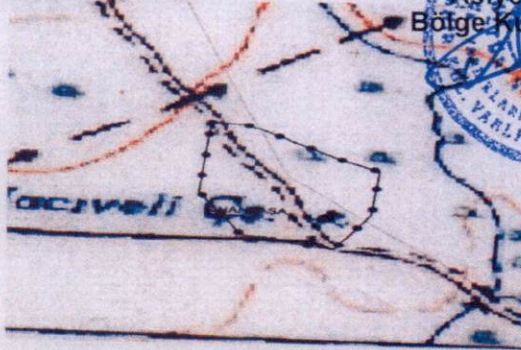
Mevlüt ÜYÜMEZ

Müze Müdürü

KURUL ONAYI:

REVİZYON:

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:



ASLI GIBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

**AFYONKARAHİSAR İLİ, SİNANPAŞA İLÇESİ, NUH KÖYÜ
ÖTEYAKA ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ**

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
28.02.2019 TARİH, 7334 SAYILI KARARI
EKİDİR.**



AFYONKARAHİSAR İLİ, SİNANPAŞA İLÇESİ, NUH KÖYÜ
ÖTEYAKA ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1162	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1163	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1178	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1161	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1164	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1165	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1166	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1170	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1176	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1177	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1179	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1180	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Sinanpaşa İlçesi, Nuh Köyü		1513	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"