

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 27.02.2019 - 302
Karar Tarih ve no : 27.02.2019 - 7275

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Avdan Mahallesiinde tespit edilen Avdan Kaya Mekanının 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili ve öneri I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 11.11.2018 tarihli Kurul Müdürlüğü uzman raporu, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 11.12.2018 tarih, 1010032 sayılı yazısı, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 29.01.2019 tarih, 405293 sayılı yazısı, Eskişehir Kadastro Müdürlüğü'nün 31.12.2018 tarih, 4317211 sayılı yazısı, 19.02.2019 tarih, 81980 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırları krokisi, koordinatların aktarıldığı kadastral krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Avdan Mahallesiinde tespit edilen Avdan Kaya Mekanının, içerisindeki doğal aşınmalar nedeniyle I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit niteliğini kaybetmiş olması nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında tashih edildiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna; bu doğrultuda söz konusu alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mahalle	: Avdan
Pafta	: I24-C3
Adı	: Avdan Kaya Mekanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Derece Ark. Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
—	: III.(Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	284652.278	4381952.022
2	284664.644	4381942.568
3	284663.945	4381926.785
4	284653.428	4381924.571
5	284643.891	4381934.258
6	284644.769	4381948.010

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.02.2019 TARİH, 7275 SAYILI KARARI
EKİDİR.

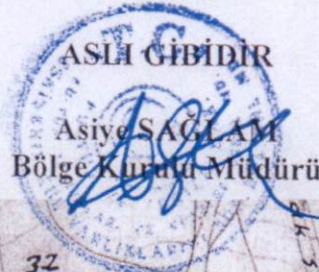


ESKİŞEHİR İLİ
ODUNPAZARI İLÇESİ AVDAN MAHALLESİ
AVDAN KAYA MEKANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

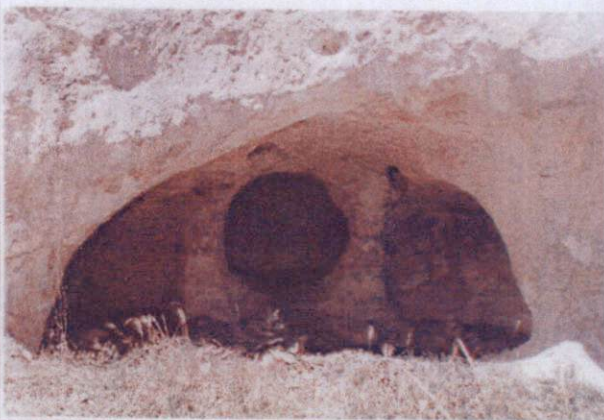
... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.02.2019 TARİH, 7275 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Avdan Mah.	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Avdan Kaya Mekanı					
GENEL TANIM: Avdan mahalle yerleşim alanının yaklaşık 500 metre güneyinde, Avdan Höyük I. (Bir) Derece Arkeolojik Sitinin yaklaşık 400 metre kuzeybatısında bir tepe yamacında yer almaktadır. Ana kayanın kazılmasıyla oluşturulmuş iki basamak üzerinde, yaklaşık 4-5 metre genişliğinde bir girişin oluşturulduğu kaya mekanının içinde üç adet odacık görülmektedir. Söz konusu mekanların mezar odası olma ihtimali bulunmakla birlikte herhangi bir seki ya da kline görülmektedir. Kaya mekanının önünde bulunan alan alüvyon dolgu toprakla örtülü olup alt kotlarda başka mekanların mevcut olma olasılığı bulunmaktadır.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan eliyle gerçekleşecek tahribatlara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: III (Üç) (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 20.02.2019		
Şimdiki Koruma: Korumasız.			Onur YILDIRIM Arkeolog		
			Fatma Tülay ÇERÇİ Mühendis		
Önerilen Koruma: Yerel yönetimler ve kolluk kuvvetlerince gerekli kontrollerin sıklaştırılması gerekmektedir.			KONTROL EDEN: TARİH : 20.02.2019		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.02.2019 TARİH, 7275 SAYILI KARARI EKİDİR.			Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		



**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, AVDAN MAHALLESİ
AVDAN KAYA MEKANI**

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Sit sınırının konumu itibariyle zorunlu alt yapı çalışmaları hariç yapılaşmaya açılmaz.
4. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.02.2019 TARİH, 7275 SAYILI KARARI
EKİDİR.**



ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, AVDAN MAHALLESİ,
AVDAN KAYA MEKANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/MAHALLE	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Odunpazarı/Avdan		12	"Bir bölümü III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"