

26.04.162

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 18.04.2019 - 308

Karar Tarih ve no : 18.04.2019 - 7493

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

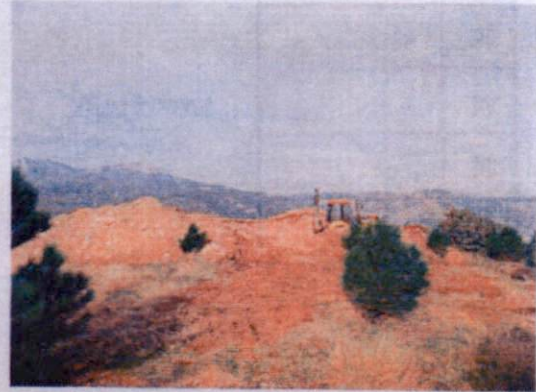
Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Laçın Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Müze Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Doğansancağı Tepe Yerleşim Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 02.01.2019 tarih ve E.3708 sayılı yazısı ve eki Müze Müdürlüğü uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 10.04.2019 tarih ve 173090 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, Laçın Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Doğansancağı Tepe Yerleşim Alanı" adıyla tashih edildiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı sit sınırı krokisi tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna; bu doğrultuda söz konusu alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sarıcakaya	Mahalle Veya Köyü: Laçın	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Doğansancağı Tepe Yerleşim Alanı					
GENEL TANIM: Laçın Mahallesi'nin yaklaşık 1,5 km kuzeybatısında, Sarıcakaya-Nallıhan karayolunun yaklaşık 500 metre kuzeyinde, ağaçlar ile çevrili alanda, Sakarya Nehri'nin menderes yaptığı alan içerisinde, çevresine göre yüksek bir tepede yer almaktadır. Ormanlık alan içerisinde bulunan yerleşim alanında iş makineleri ile yapılan tahribat sonucunda Roma ve Bizans İmparatorluğu Dönemleri'ne ait çok sayıda seramik parçaları bulunmaktadır.					
Koruma Şimdiki Tehkiler: Kaçak kazı ve izinsiz fiziki ve inşai müdahalelere açık.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit III. (Üç) e.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 27.12.2018		
Şimdiki Koruma: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmiştir., kaçak kazı tehlikelerine karşı korumasızdır.			Gülşüm BAYKAL OKTA Arkeolog Arda AKÇEL Müze Araştırmacısı		
Önerilen Koruma: Kaçak kazılara karşı güvenlik güçleri tarafından gerekli önlemlerin alınması.			KONTROL EDEN: Asuman ARSLAN TARİH : 27.12.2018 Müze Müdürü		
Yayın Dizisi:			KURUL KARARLARI: REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		

Gözlemler: Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
18.04.2019 TARİH, 7493 SAYILI KARARI EKİDİR.

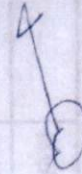
ASLI GİBİDİR
 Asiye SAĞLAM
 Bölge Kurulu Müdürü





İl	Eskişehir
İlçe	Sarıcakaya
Mahalle	Laçın Mah.
Pafta	
Adı	Doğansancağı Tepe Yerleşim Alanı
Tür/Derece	Arkeolojik / Bir Derece
Projeksiyon	III. (1/2)
Ölçek	Kroki
Koordinatlar	
1-30°45'18.01"D	40° 3' 45.23"K
2-30°45'13.13"D	40° 3' 44.09"K
3-30°45' 5.25"D	40° 3' 40.80"K
4-30°45' 2.54"D	40° 3' 41.76"K

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
18.04.2019 TARİH, 7493 SAYILI KARARI EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ, SARICAKAYA İLÇESİ, LAÇIN MAHALLESİ
Doğansancağı Tepe Yerleşim Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhit vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
18.04.2019 TARİH, 7493 SAYILI KARARI EKİDİR.

