

03.06.213

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.05.2019 - 310  
Karar Tarih ve no : 22.05.2019 - 7602

Toplantı Yeri  
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Döğer Beldesi'nde yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.02.2004 tarih, 2693 sayılı Kararı ile I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli Döğer Höyük sit sınırlarının güncellenmesi ve alanda yer alan kaçak kazı konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Afyonkarahisar valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 01.11.2016 tarih, 4206 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurumların ilettiği yazılar, Afyonkarahisar Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 22.04.2019 tarih, E.1917910 sayılı yazısı, 17.05.2019 tarih, 233159 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Döğer Beldesi sınırları içerisinde yer alan tescilli Döğer Höyük I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin güncellenen tescil fişi, koordinatlı sit paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 gün, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları içerisinde gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



İL: AFYONKARAHİSAR

İLÇE: İHSANİYE İLÇESİ

DÖĞER HÖYÜK

KAS./KÖY: DÖĞER KASABASI

ADA/PARSEL: 9048, 9355, 9356, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378 ve 9564 nolu parseller

I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit, 9348, 9354, 9355, 9356, 9357, 9359, 9369, 9370,

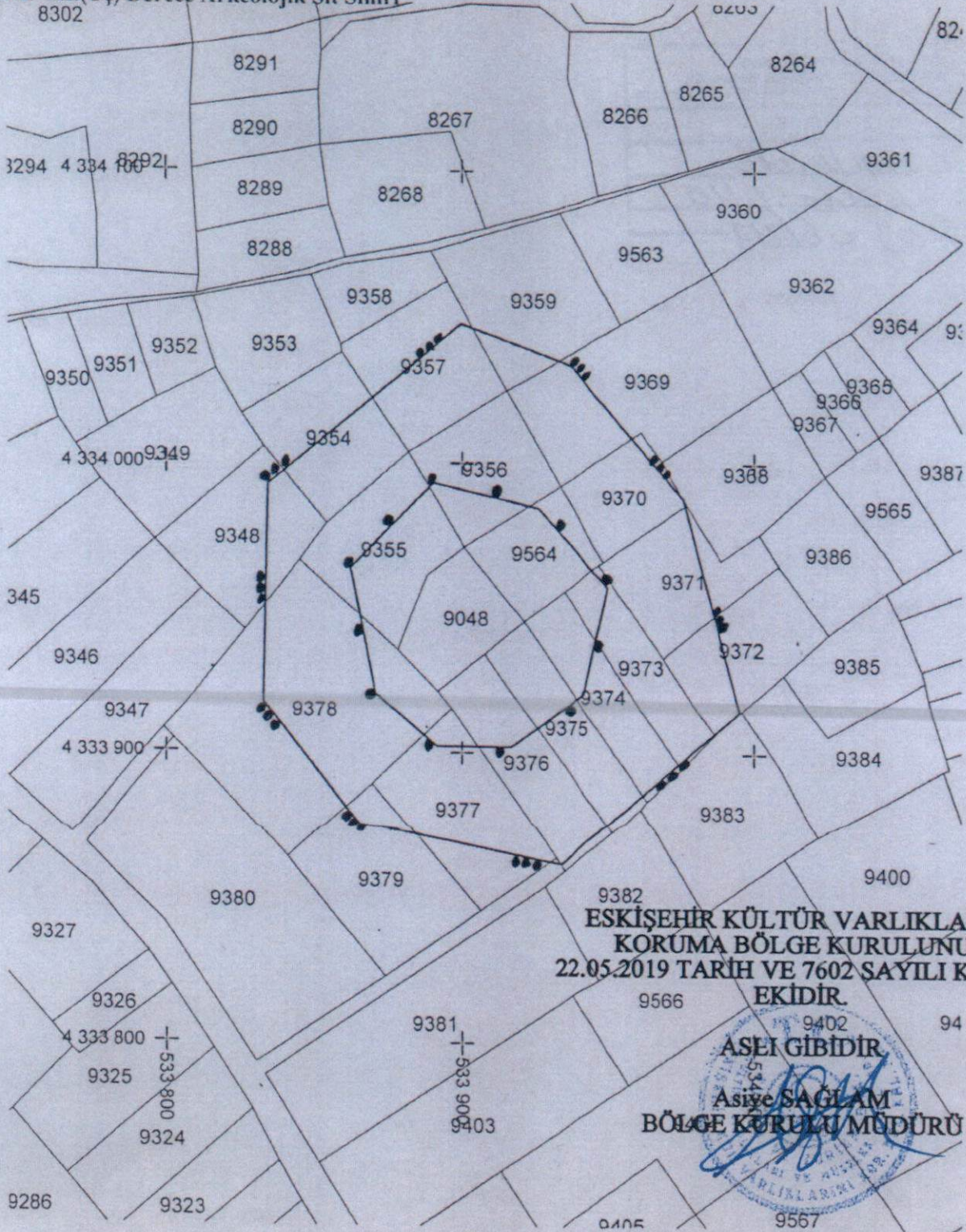
9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, ve 9564 nolu parseller

III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

●●● I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

●●● III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

8302



1/2000

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
22.05.2019 TARİH VE 7602 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASEL GİBİDİR  
Aysun SAĞLAM  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

Sit sınırları tarafımızca belirlenmiştir. 19.10.2016

Cemil DUMANLIOĞLU  
Arkeolog

Abmet İLAŞLI  
Arkeolog

Aysun AKGÜN  
Kadastro Teknisyeni

A. Akın



274000

274500

275000

SIT ARKEOLOJİK I

SIT ARKEOLOJİK III

Çoraklık  
(Mvk.)

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
22.05.2019 TARİH VE 7602 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

KOORDİNATLAR

I DERECE

274603	4335334
274629	4335352
274638	4335388
274615	4335416
274580	4335426
274551	4335397
274558	4335354
274578	4335335

III DERECE

274619	4335293
274682	4335344
274665	4335418
274628	4335465
274591	4335480
274524	4335427
274520	4335352
274551	4335309



1:5,000

AFYONKARAHİSAR-İHSANİYE  
Döğer Beldesi - Döğer Höyük

0 75 150 300 Meters

YUNUS EMRE

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

Geographic Coordinate System:  
Datum:D European 1950 UTM Zone 36N



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		<b>SİT</b>	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ:AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İHSANİYE	MAHALLE,KÖY:DÖĞER KASABASI HÖYÜK MEVKİİ	PAFTA: ADA:	PARSEL:
ADI: DÖĞER HÖYÜK				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Döğer Kasabası'nın kuş uçuşu 1km kadar kuzeyinde bulunan Höyük Mevkii'nde, Büyükan yolu ile Kirembe yolu arasında yer alan, yaklaşık 4-5m. yüksekliğinde ve 50m. çapında küçük ölçekli bir höyüktür. Höyük yüzeyindeki çanak çömlek parçalarından höyüğün Eski Tunç Çağında iskan gördüğü anlaşılmaktadır.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar.				
ŞİMDİKİ DURUMU: Höyüğün güney eteğinde yakın döneme ait bir taş yapının kalıntıları yer almaktadır. Höyük üzerinde büyük boyutlu kaçak kazı çukurları bulunmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik (Eski Tunç Çağı)		KORUMA DERECESİ: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.		HAZIRLAYANLAR 19.10.2016		
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel Yönetimlerce korunması.		Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog		
YAYIN DİZİNİ: M. BOZDAĞ, Afyonkarahisar Frig Vadisi, İhsaniye (2009) Afyonkarahisar Valiliği Yayın No: 30, s.205, Lev.81.		Ahmet İLASLI Arkeolog		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 22.05.2019 TARİH VE 7602 SAYILI KARARI EKİDİR.		KONTROL EDEN: 19.10.2016		
GÖZLEMLER:		Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü		
ASLI GİBİDİR Asiye SAĞLAM BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ		KURUL ONAYI: EKVTVKK 27.02.2004 - 2693.		
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:		REVİZYON:		

HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:





**BİLECİK İLİ, İHSANIYE İLÇESİ, DÖĞER BELDESİ**  
**(DÖĞER HÖYÜK)**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gereçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
22.05.2019 TARİH VE 7602 SAYILI KARARI  
EKİDİR.





AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, DÖĞER BELDESİ  
DÖĞER HÖYÜK  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9348	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9354	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9357	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9359	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9369	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9371	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9372	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9379	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9377	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9378	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9376	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9375	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9374	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9373	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9355	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9356	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9564	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9370	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli-İhsaniye İlçesi-Döğür Beldesi	9048	"Tamamı I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"