

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.05.2019 -310  
Karar Tarih ve no : 22.05.2019 - 7589

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

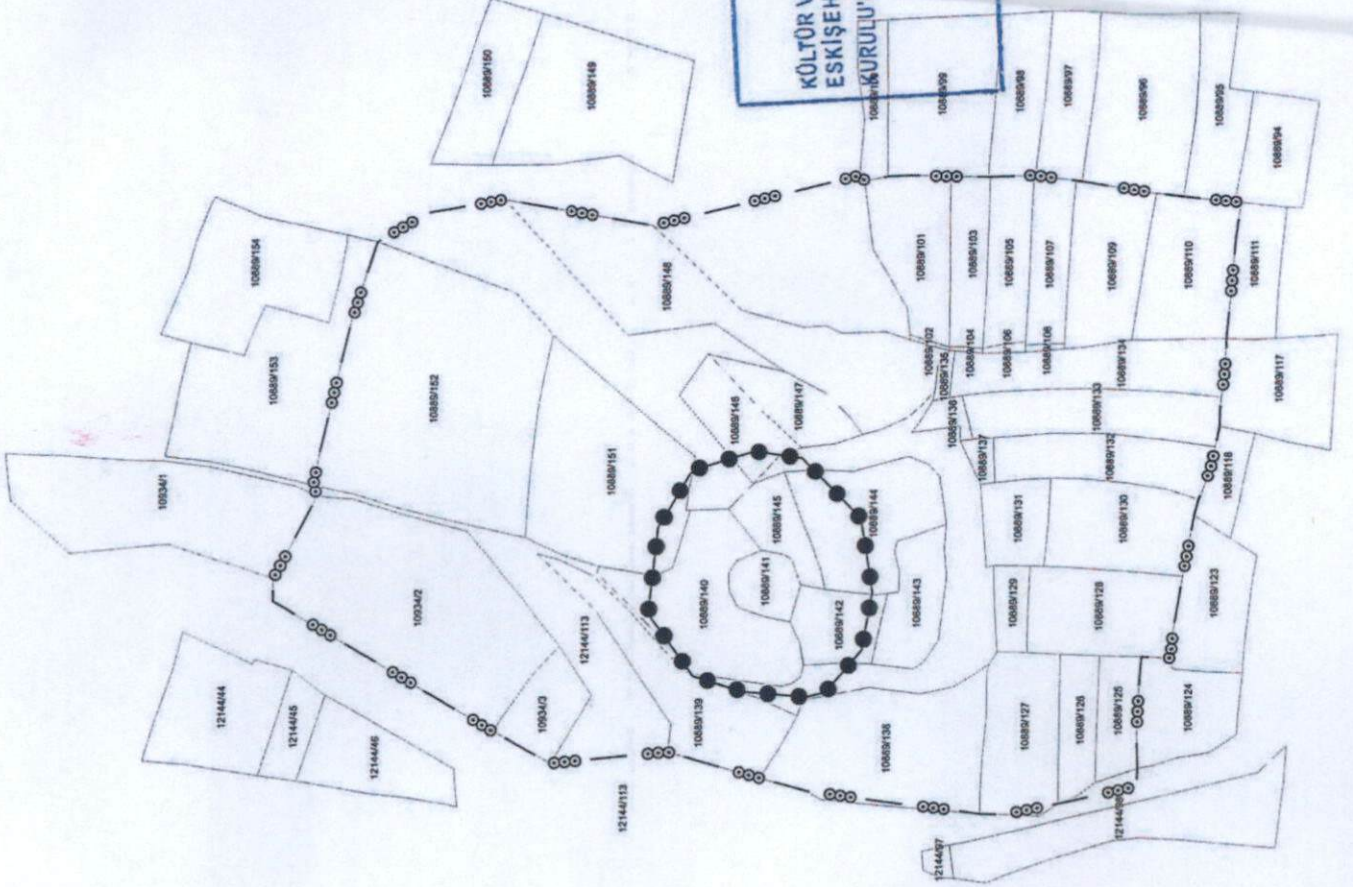
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Alınca Mahallesiinde yer alan Kuştepesi Höyük I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının sayısallaştırılması amacıyla ilgili verilerin iletildiği Eskişehir Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 29.04.2019 tarih ve 82953731-821.99.E.2001309 sayılı yazısı, 02.11.2017 tarih ve 82953731-821.99-E.2438928 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 15.02.2017 tarih ve 1425 raporu ile 20.05.2019 tarih ve 237055 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Alınca Mahallesiinde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.11.2002 tarih ve 2191 sayılı Kararı ile tescilli Kuştepesi Höyük I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının, höyük yayılımı göz önünde bulundurularak I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak revize edilmesine; bu doğrultuda hazırlanan kadastral pafta üzerine aplike edilmiş koordinatlı sit sınırları paftası ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının uygun olduğuna uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

# ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

İL : ESKİŞEHİR  
İLÇE : TEPEBAŞI  
MAH : ALINCA

●●●●● I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
○○○ — ○○○ III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI



I. (BİR) DERECE ARK. SİT SINIRI KOORDİNATLARI  
ED50 - 6

Nokta No	Y	X
S1	279341.627	4416410.627
S2	279411.059	4416403.357
S3	279453.675	4416378.203
S4	279457.736	4416375.627
S5	279472.920	4416328.347
S6	279473.118	4416325.232
S7	279468.153	4416289.056
S8	279420.106	4416241.418
S9	279361.481	4416231.895
S10	279315.877	4416240.028
S11	279281.673	4416268.241
S12	279277.284	4416283.759
S13	279280.919	4416334.286
S14	279292.916	4416375.002

III. (ÜÇ) DERECE ARK. SİT SINIRI KOORDİNATLARI  
ED50 - 6

Nokta No	Y	X
1	279347.850	4416712.537
2	279366.173	4416712.307
3	279431.940	4416678.521
4	279441.707	4416681.749
5	279472.035	4416675.946
6	279538.829	4416661.217
7	279572.050	4416653.410
8	279604.058	4416643.533
9	279638.502	4416632.593
10	279662.418	4416592.072
11	279673.672	4416530.083
12	279653.815	4416410.481
13	279696.487	4416245.515
14	279691.875	4416241.564
15	279655.863	4416223.448
16	279698.968	4416204.240
17	279698.430	4416172.509
18	279698.434	4416141.254
19	279698.215	4416107.060
20	279694.550	4416073.694
21	279683.791	4416068.793
22	279683.390	4416040.352
23	279694.957	4416009.431
24	279692.544	4415987.851
25	279690.344	4415965.916
26	279678.696	4415946.125
27	279678.267	4415940.970
28	279650.455	4415944.697
29	279601.650	4415948.709
30	279568.811	4415951.535
31	279542.811	4415952.599
32	279522.113	4415955.063
33	279510.426	4415956.111
34	279498.704	4415956.134
35	279482.279	4415959.387
36	279487.619	4415962.030
37	279469.524	4415967.377
38	279438.443	4415972.240
39	279426.652	4415975.467
40	279337.964	4415984.386
41	279306.211	4415987.921
42	279334.896	4415991.454
43	279312.732	4415993.380
44	279313.419	4416016.619
45	279288.506	4416018.460
46	279252.793	4416019.749
47	279223.911	4416018.921
48	279209.535	4416019.433
49	279194.480	4416081.920
50	279185.122	4416124.837
51	279185.465	4416144.081
52	279202.673	4416283.195
53	279212.194	4416310.891
54	279231.443	4416384.384
55	279221.423	4416486.885
56	279246.160	4416534.376

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KÜLTÜR VARLIĞI ARI VE KAZILAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE  
KURULU'NUN 22.05.2019 TARİH VE 7589  
SAYILI KARARINA GÖRE  
KURULU'NUN 22.05.2019 TARİH VE 7589  
SAYILI KARARINA GÖRE

NOT: KADASTRAL PARSELLER, KURUMUMUZUN KULLANIMINA SUNULAN TAKBİSTEN ALINMIŞTIR.

**ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ALINCA MAHALLESİ**  
**Kuştepesi Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılmaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
22.05.2019 GÜN VE 7589 SAYILI KARARI EKİDİR.



Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Alınca Mahallesi Kuştepesi Höyük I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Şerh Konulacak Taşınmazlar Listesi

Sıra	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Kütüğü ile Pafta ve Fen Klasörüne işlenecek şerh
1	Tepebaşı	Alınca	10889	101	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
2	Tepebaşı	Alınca	10889	102	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
3	Tepebaşı	Alınca	10889	103	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
4	Tepebaşı	Alınca	10889	104	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
5	Tepebaşı	Alınca	10889	105	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
6	Tepebaşı	Alınca	10889	106	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
7	Tepebaşı	Alınca	10889	107	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
8	Tepebaşı	Alınca	10889	108	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
9	Tepebaşı	Alınca	10889	109	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
10	Tepebaşı	Alınca	10889	110	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
11	Tepebaşı	Alınca	10889	125	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
12	Tepebaşı	Alınca	10889	126	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
13	Tepebaşı	Alınca	10889	127	Bir Bölümü III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
14	Tepebaşı	Alınca	10889	128	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
15	Tepebaşı	Alınca	10889	129	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
16	Tepebaşı	Alınca	10889	130	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
17	Tepebaşı	Alınca	10889	131	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
18	Tepebaşı	Alınca	10889	132	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
19	Tepebaşı	Alınca	10889	133	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
20	Tepebaşı	Alınca	10889	134	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
21	Tepebaşı	Alınca	10889	135	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
22	Tepebaşı	Alınca	10889	136	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
23	Tepebaşı	Alınca	10889	137	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
24	Tepebaşı	Alınca	10889	138	Bir Bölümü III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
25	Tepebaşı	Alınca	10889	139	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
26	Tepebaşı	Alınca	10889	140	Tamamı I. (Bir) ve III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
27	Tepebaşı	Alınca	10889	141	Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
28	Tepebaşı	Alınca	10889	142	Tamamı I. (Bir) ve III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
29	Tepebaşı	Alınca	10889	143	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
30	Tepebaşı	Alınca	10889	144	Tamamı I. (Bir) ve III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
31	Tepebaşı	Alınca	10889	145	Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
32	Tepebaşı	Alınca	10889	146	Tamamı I. (Bir) ve III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
33	Tepebaşı	Alınca	10889	147	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
34	Tepebaşı	Alınca	10889	148	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
35	Tepebaşı	Alınca	10889	151	Tamamı I. (Bir) ve III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
36	Tepebaşı	Alınca	10889	152	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
37	Tepebaşı	Alınca	10934	2	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
38	Tepebaşı	Alınca	10934	3	Tamamı III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
39	Tepebaşı	Eğriöz	12144	113	Bir Bölümü III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır
40	Tepebaşı	Alınca	Tescil Harici Alanlar		Bir Bölümü I. (Bir) ve III. (üç) Derece Arkeolojik Sit içinde Kalmaktadır